



Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Voor de activiteit bouwen en milieuneutraal veranderen

Houbensteyn Beheer B.V. (Hei I) te Venray

Zaaknummer: 2015-1574

Kenmerk: 2015/85054 d.d.12 november 2015

Verzonden: 16 NOV. 2015

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
1.1	Onderwerp	3
1.2	Besluit	3
1.3	Procedure	4
1.4	Afschriften	5
1.5	Rechtsbescherming	6
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Huidige vergunnings situatie	7
2.3	Bevoegd gezag	7
2.4	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	8
2.5	Procedure	8
2.6	Adviezen, aanwijzing minister en verklaring van geen bedenkingen	8
3	Overwegingen	10
3.1	Bouwen van een bouwwerk	10
3.2	Milieuneutraal	11
4	Voorschriften	14
4.1	Bouwen	14

1 Besluit

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 4 september 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en milieuneutraal veranderen ontvangen van ForFarmers Nederland B.V. namens Houbensteyn Beheer B.V (verder te noemen: Houbensteyn). De aanvraag betreft de bouw van een loods ten behoeve van de stalling van voertuigen binnen de inrichting van Hei I gelegen aan de Ysselsteynseweg 25, 5812 AH Heide. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-1574.

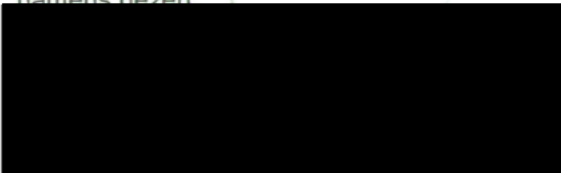
1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Houbensteyn Beheer B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting Hei I gelegen aan Ysselsteynseweg 25, 5812 AH Heide;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het bouwen van loods ten behoeve van de stalling van voertuigen;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;

5. dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:
- aanvraaggegevens d.d. 04-09-2015;
 - bouwaanvraag bestekstekening ForFarmers tekeningnummer Hei1-B15b d.d. 4 september 2015;
 - toelichting milieu neutrale wijziging van FarmConsult d.d september 2015;
 - bijlage aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen inclusief de machtiging d.d. september 2015;
 - bestekstekening, milieuneutraal veranderen ForFarmers tekeningnummer MN-4881-14a d.d. 4 september 2015;
 - brief aanvullende gegevens d.d. 28 oktober 2015;
 - brief verzoek om constructieve detailberekening later in te dienen d.d. 28 oktober 2015;
 - checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;
 - statische berekening van Meijl Verhaegh projectnummer M15-578 d.d. 27 oktober 2015;
 - constructieve tekening van Meijl en Verhaegh d.d. 27 oktober 2015.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen



afdelingshoofd afdeling Provincie
Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord ¹

1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure).

¹De Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (RUD LN) verzorgt namens de gemeenten in Midden en Noord-Limburg en namens de provincie Limburg de opgedragen (milieu)taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

1.4 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Houbensteyn Beheer B.V.
[REDACTED]
Ysselsteynseweg 69
5813BK Ysselsteyn (L)
- ForFarmers Nederland B.V.
[REDACTED]
Sluistraat 24
7491 GA Delden
- het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray
- Waterschap Peel en Maasvallei
afdeling Vergunningen en handhaving
Postbus 3390
5902 RJ VENLO.

1.5 Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op "e-Loket".

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 4 september hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Houbensteyn Beheer B.V.

Het verzoek is ingediend door ForFarmers Nederland B.V., Sluistraat 24, 7491 GA Delden. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd. De aanvraag betreft de bouw van een loods ten behoeve van de stalling van voertuigen binnen de inrichting van Hei I gelegen aan de Ysselsteynseweg 25, 5812 AH Heide.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Voor de onderhavige inrichting zijn door Gedeputeerde Staten van Limburg de onderstaande vergunningen verleend:

1. omgevingsvergunning revisie van 1 april 2010 (kenmerk 09/9040);
2. omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen van 16 januari 2014 (kenmerk 2014/2929).

Binnen de inrichting van Houbensteyn zijn de onderstaande activiteiten vergund:

1. een veehouderij (vleesvarkens en gespeende biggen);
2. een brijvoerkeuken;
3. de opslag van dierlijke mest in mestbassins;
4. een (co)vergistinginstallatie met een capaciteit van 35.040 ton per jaar;
5. een 4-tal warmtekrachtkoppeling (WKK) installaties met elk een vermogen van 346 kWe en 421 kWth (totaal vermogen 1.384 kWe en 1.684 kWth);
6. Hygiëniseerunit (verwarmen digestaat);
7. een mestbe- en verwerkinginstallatie (zeefbandpers, flotatieunit en omgekeerde osmose).

2.3 Bevoegd gezag

De inrichting is genoemd in categorie 7.4, 7.5 onder h, i en j, 8.3 onder g en p, 28.4 onder a lid 6 en 28.4 onder c lid 1 van bijlage 1 onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Verder bevat de inrichting één of meerdere IPPC-installaties (categorie 6.6b RIE, >2.000 vleesvarkens). Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning.

2.4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Naar aanleiding hiervan hebben wij aanvrager op 7 oktober 2015 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 2 november 2015 aanvullende gegevens in te dienen. Op 28 oktober 2015 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 21 dagen.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 september 2015 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis aan huisblad.

2.6 Adviezen, aanwijzing minister en verklaring van geen bedenkingen

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray;
- het Waterschap Peel en Maasvallei.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Het College van burgemeester en wethouders

Middels brief van 11 september 2015 hebben wij het College van burgemeester en wethouders verzocht om een advies uit te brengen over de aanvraag.

In ons adviesverzoek is abusievelijk de gemeente niet gevraagd om de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie. Daarom hebben wij alsnog in onze e-mail van 30 september 2015 gevraagd of er al dan niet een welstandstoets moet worden uitgevoerd. In haar e-mail van 30 september 2015 heeft de gemeente laten weten dat in de welstandsnota 'Wederzijds Vertrouwen | eerste herziening 2015' de loketcriteria zijn opgenomen voor het oprichten van bedrijfsgebouwen in het buitengebied van Venray. De op de tekening aangegeven kleurstelling van de gevels en dak voldoen aan deze criteria. Het plan voldoet dus aan redelijke eisen van welstand. Wel is eerder een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De gemeente adviseert om te controleren of het plan de uitvoering ervan plaatselijk onmogelijk zou kunnen maken. Indien hiervan sprake is, dient het landschappelijk inpassingsplan wellicht aangepast te worden. Hiermee is bedoeld dat gecontroleerd dient te worden of het gebouw en verharding niet op een plaats komen, waar in een eerdere vergunning een landschappelijke inpassing (bijv. bomen) waren voorzien. Als hiervan sprake is, dient een aangepast inpassingsplan opgesteld te worden.

In haar e-mail van 1 oktober 2015 heeft het College van Burgemeester en wethouders aangegeven dat het plan niet hoeft te worden voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit, omdat het voldoet aan de loketcriteria. Verder schrijft de gemeente in haar e-mail van 5 oktober 2015 dat in het archief geen inspanningsverplichting op de positie van het nieuwe gebouw is gevonden.

Waterschap Peel en Maasvallei

Middels brief van 11 september 2015 hebben wij het Waterschap Peel en Maasvallei verzocht een advies uit te brengen over de aanvraag. Met de brief van 28 september 2015 (kenmerk PaVH/CAEN/2015-004-023209), ingekomen 20 november 2013, hebben wij het onderstaande advies ontvangen:

Advies indirecte lozing

Volgens de aanvraag heeft de voorgenomen activiteit geen invloed op de lozing van afvalwater en blijft deze ongewijzigd ten opzichte van de vigerende situatie. Er hoeven derhalve geen voorschriften in de omgevingsvergunning te worden opgenomen ter bescherming van de doelmatige werking van de RWZI Venray en/of het ontvangende oppervlaktewaterlichaam.

Advies over oprichten bouwwerk

De stallingsruimte wordt gerealiseerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Venray, sectie N, nummer 061. Naast de stallingsruimte ligt het primair oppervlaktewaterlichaam Aanvoerleiding 'Het Voolen' met daarlangs een onderhoudspad van 2 meter. Tevens is er een profiel van vrije ruimte aanwezig van 5 meter vanaf de insteek waarbinnen het zonder watervergunning verboden is een bouwwerk te plaatsen. Het profiel van vrije ruimte is aangewezen omdat het door veranderen van hydrologische randvoorwaarden en klimatologische wijzigingen nodig kan zijn dat het watersysteem moet worden aangepast om aan de gestelde doelstellingen te kunnen voldoen. De aanwezigheid van kapitaalintensieve bouwwerken belemmeren deze mogelijke toekomstige aanpassingen voor langere tijd. Mocht voor de bouw van de stallingsruimte een bronbemaling moeten worden toegepast dan moet hiervoor een melding bij ons worden ingediend op grond van onze Keur.

3 Overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad.1. De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad.2. De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Venray.

Ad.3. De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Ad 4. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad.5. De commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet aan de orde.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De Wabo bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Het bedrijf van Houbensteyn Beheer B.V. is gevestigd aan de Ysselsteynseweg 25, 5812 AH te Heide. Het betreft een varkenshouderij annex mestverwerkingsbedrijf en is gevestigd in de gemeente Venray. De voorgenomen wijziging op het bedrijf betreft het oprichten van een nieuwe loods. Deze loods zal gebruikt worden voor het stallen van voertuigen. De loods wordt opgericht aan de wegzijde (noordzijde) van het bedrijf binnen het aanwezige bouwblok met de bestemming IV (intensieve veehouderij). In deze loods worden de voertuigen gestald die gebruikt worden voor het verplaatsen van de biggen die van het bedrijf worden afgevoerd. Deze biggen worden m.b.v. een tractor met een kar afgevoerd. De voertuigen staan nu op het bedrijf geparkeerd in de buitenlucht.

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 7.4, 7.5 onder h, i en j, 8.3 onder g en p, 28.4 onder a lid 6 en 28.4 onder c lid 1 van bijlage 1 onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het project leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft inwerking als veehouderij (incl. brijvoerkeuken) en mestbe- en verwerkinginstallatie.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

Afvalstoffen

Het bouwen van een nieuwe loods voor het stallen van voertuigen zal niet leiden tot een ander proces of het vrijkomen van afvalstoffen dan reeds beschouwd is in de vigerende vergunning.

Afvalwater / lozingen naar water

Het bouwen van een nieuwe loods voor het stallen van voertuigen zal niet leiden tot een ander proces of het vrijkomen van afvalwater dan reeds beschouwd is in de vigerende vergunning. Het van de daken afkomstige schone hemelwater mag op grond van het Activiteitenbesluit niet worden geloosd op het gemeentelijk vuilwaterriool.

Bodem(bescherming)

Het bouwen van een nieuwe loods voor het stallen van voertuigen heeft geen negatieve gevolgen ten aanzien van het aspect bodem. Immers in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) is het stallen van voertuigen niet opgenomen als een bodembedreigende activiteit, waardoor er geen bodembeschermende maatregelen hoeven te worden genomen. Verder blijkt uit de aanvraag dat de vloer van de nieuwe loods zal worden voorzien van gewapend beton die monolith (uit een stuk) gestort zal worden. Hierdoor is sowieso sprake van een vloeistofkerende vloer.

Luchtkwaliteit

Als gevolg van de stalling van de voertuigen (tractor met een kar) die gebruikt worden voor het verplaatsen van de biggen die van het bedrijf worden afgevoerd is er een gewijzigde rijroute. Door de stalling in de nieuwe loods zal de rijroute naar de stallen korter worden ten opzichte van de vergunde situatie. Als gevolg hiervan en de hiermee samenhangende kortere verblijftijd van deze voertuigen binnen de inrichting Hei I is aannemelijk dat er geen negatieve gevolgen ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit optreden.

Geluid

Het bouwen van een nieuwe loods voor het stallen van voertuigen heeft geen negatieve gevolgen ten aanzien van het aspect geluid. De op grond van de omgevingsvergunning van 1 april 2010 beschouwde en vergunde geluidbelasting naar de omgeving blijft voor wat betreft het aantal geluidbronnen, het bronniveau en de bijbehorende bedrijfsuur ongewijzigd. Wat wel veranderd is de rijroute van de tractor met kar, welke wordt gebruikt voor het verplaatsen van de biggen die van het bedrijf worden afgevoerd. Dit betreft de in het akoestisch rapport genoemde mobiele geluidbron 3 (M03) bij de rubriek transportbewegingen. In de huidige, vergunde, situatie is de rijroute via de meest westelijke inrit. In de nieuwe situatie loopt de rijroute via de meest westelijke inrit bij het verlaten van de inrichting Hei I. Bij terugkomst op de inrichting loopt de route over de middelste inrit. De bedrijfsduur en het bronvermogen van deze bron blijft onveranderd. In de huidige situatie is het gemiddelde en het maximaal geluidsniveau in dB(A) op de maatgevende beoordelingspunten Groeneweg 55 en Ysselsteynseweg 42 bepalend. Deze beoordelingspuntenpunten zijn gelegen ten westen van de inrichting van Hei I. Door de meest westelijke inrit minder te gebruiken heeft de aangevraagde verandering een positief effect op de geluidsbelasting bij deze beoordelingspunten.

Energie

Het bouwen van een nieuwe loods voor het stallen van voertuigen zal niet leiden tot een ander proces en heeft geen negatieve gevolgen ten aanzien van het aspect energie. Immers in de vigerende vergunning is voor wat betreft de mestverwerkinginstallatie en opslagen reeds een afweging gemaakt ten aanzien van het energieverbruik.

(Externe) veiligheid

Het bouwen van een nieuwe loods voor het stallen van voertuigen zal niet leiden tot een ander proces en heeft geen negatieve gevolgen ten aanzien van het aspect (externe) veiligheid.

Geur

Het bouwen van een nieuwe loods voor het stallen van voertuigen zal niet leiden tot een ander proces en heeft geen negatieve gevolgen ten aanzien van het aspect geur.

Overwegingen MER plicht

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

4 Voorschriften

4.1 Bouwen

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.1 Tijdens het bouwen dienen alle relevante stukken op het terrein aanwezig te zijn. De stukken dienen op verzoek aan een toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (verder: toezichthouder) ter inzage te worden gegeven.

Startgesprek

- 1.2 Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres wabo-bouwen@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 43 389 99 99 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorschriften bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de toezichthouder:
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
 - het straatpeil is aangegeven.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1.4 De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.
- 1.5 De toezichthouder dient ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld te worden.
- 1.6 Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien de toezichthouder hiervan niet schriftelijk in kennis is gesteld.

- 1.7 De melding met betrekking tot de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren "melding start bouw- of sloopwerkzaamheden" resp. "einde bouw- of sloopwerkzaamheden". De formulieren kunt u per post versturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail Wabobouwen@prvlimburg.nl

Voorkomen van onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden

- 1.8 De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 1.9 Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- 1.10 De op grond van artikel 1.9 te treffen maatregelen dienen vastgelegd te worden in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
 - de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
 - het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - het voorkomen van vallende objecten.
- 1.11 Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.12 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
- 1.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

- 1.14 De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.17 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.18 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wabo of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 1.19 Bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend afval deugdelijk wordt gescheiden.
- 1.20 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouwafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Geldigheidsduur vergunning

- 1.21 Indien gedurende 26 weken (onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn) geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de onherroepelijke vergunning kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Kabels en leidingen

- 1.22 Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:
- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
 - graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
 - graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
 - meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
 - ken de gevaren en gevolgen van graafschade.

Meer informatie kunt u vinden op www.graafschade-voorkomen.nl en www.kadaster.nl/klic.

2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

- 2.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:
- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
 - Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft.