

ARCHIEF



2014/47632

2-9-2014

RUDLNV

1-10-2014



Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

**voor de activiteiten bouwen, afwijken
bestemmingsplan en milieu**

Nijsen Granico BV te Venray

Zaaknummer: 2014-0092

Kenmerk: 2014/47632 d.d. 4 september 2014

Verzonden: - 8 SEP. 2014

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Huidige vergunning- en meldingsituatie	7
2.3	Bevoegd gezag	8
2.4	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	8
2.5	Procedure	8
2.6	Adviezen	8
3	Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer	9
4	Overwegingen	10
4.2	Bouwen van een bouwwerk	11
4.3	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	12
5	Zienswijzen	14
6	Voorschriften	15
6.1	Bouwen	15

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 29 januari 2014 een aanvraag voor het veranderen van een omgevingsvergunning ontvangen van Nijsen Granico BV. De aanvraag betreft het treffen van alternatieve akoestische maatregelen en een verzoek tot wijziging van een voorschrift van de vigerende revisievergunning van de inrichting gelegen aan Veulenseweg 20, 5814 AC Veulen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-0092.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Nijsen Granico BV de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Veulenseweg 20, 5814 AC Veulen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het bouwen van een geluidwerende muur en het verhogen van een luchtuitblaaskanaal;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde het bouwen van een muur;
 - het oprichten, veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting.
3. dat gelet op artikel 2.31 Wabo een voorschrift 8.7a aan de vergunning van 20 december 2011 met kenmerk 10/25898 wordt toegevoegd:

Voorschrift 8.7a komt te luiden:

De maatregel genoemd in voorschrift 8.7 hoeft niet uitgevoerd te worden als de maatregelen zoals beschreven op pagina 1 van het akoestisch rapport opgesteld door Wensink akoestiek & milieu, rapportnummer 2012130.B02a van 22 mei 2013 uiterlijk 1 september 2014 worden uitgevoerd.

4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen die vervalt na gereed zijn van de bouw;
5. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
6. dat de aanvraag van 29 januari 2014 en de aanvullende gegevens van 14 april en 7 juli 2014, zoals hierna onder punt 7 nader omschreven, onderdeel uitmaken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken;

7. dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:
- het aanvraagformulier OLO van 29 januari 2014;
 - brief van Wensink akoestiek en milieu van 22 mei 2013, kenmerk 1012130.B02a;
 - bijlage aanvraag om wijziging vergunning van 29 januari 2014;
 - tekening gevels, plattegronden, doorsneden van MC-Architecten b.v., tekeningnummer bt-01/v van 12 april 2014;
 - tekening bestaande toestand gevels, plattegronden, doorsneden van MC-Architecten b.v., tekeningnummer ht-01/v van 12 april 2014;
 - tekening aanpassing ventilatiekanaal van Dinnissen, tekeningnummer K061-000 van 12 mei 2014;
 - geotechnisch onderzoek en funderingsadvies van Fugro Geoservices B.V. van 11 mei 2012;
 - Geotechnisch onderzoek van Fugro Ingenieursbureau B.V.;
 - foto's van het bedrijf en de nieuwe bouwwerken;
 - statische berekeningen vertikaal luchtuitblaaskanaal van J.F. van de Heuvel, gewijzigd van 23 juni 2014;
 - statische berekening blokkenwand van J.F. van den Heuvel van 12 mei 2014;
 - bijlagen 1 t/m 11: tekeningen van 23 juni 2014.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



Landingshoofd afdeling Provincie
Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord 1

¹De Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (RUD LN) verzorgt namens de gemeenten in Midden en Noord-Limburg en namens de provincie Limburg de opgedragen (milieu)taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Nijsen Granico BV, Veulenseweg 20, 5814 AC Veulen;
- het gemachtigde bedrijf, zijnde Arvalis BV, Deputé Petersstraat 27, 5808 BB Oirlo;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray;
- Waterschap Peel en Maasvallei, afdeling Vergunningen en handhaving, Postbus 3390, 5902 RJ Venlo.

Beroep

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken.

Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 29 januari 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Nijsen Granico BV. Het verzoek is ingediend door Arvalis BV te Oirlo. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier.

De aanvraag betreft het legaliseren van de buitenopslag van verpakte gevaarlijke stoffen en het uitvoeren van geluidmaatregelen als alternatieve maatregelen zoals geëist in de vigerende omgevingsvergunning en het realiseren van een blokkenwand en een schoorsteen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunning- en meldingsituatie

Op 20 december 2011 hebben wij een Wet milieubeheervergunning (kenmerk 10/25898) verleend. Het betreft een revisievergunning die momenteel gelijkgesteld is met een Wabo-omgevingsvergunning.

Op 30 mei 2013 hebben wij een omgevingsvergunning (zaaknummer 2013-0197) verleend voor het bouwen van een trafo- en schakelruimte en het plaatsen van zes silo's.

De in gebruik name van de trafo- en schakelruimte en de silo's is gelegaliseerd met een melding 8.19 Wm (zaaknummer 2013-0657) die wij op 18 september 2013 hebben ontvangen.

Op 25 juli 2012 hebben de burgemeester en wethouders van de gemeente Venray een milieuneutrale omgevingsvergunning (kenmerk HZ-OMV-2011-0432) verleend. Het betreft het plaatsen van 10 silo's met geluiddempende kap aan de noordwestzijde van de foodfabriek.

Op 20 december 2012 hebben de burgemeester en wethouders van de gemeente Venray een milieuneutrale omgevingsvergunning (kenmerk HZ-OMV-2012-0191) verleend. Het betreft het realiseren van een loods ten behoeve van enkele pompen en filterinstallaties.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet. Tevens gelden de op de inrichting van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

2.3 Bevoegd gezag

De inrichting is genoemd in de categorieën 9.1 onder e en 28.4 onder c, 1° van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Verder bevat de inrichting één of meerdere IPPC-installaties. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning.

2.4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Naar aanleiding hiervan hebben wij de aanvrager op 21 maart 2014 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 14 april 2014 aanvullende gegevens in te dienen. Op 14 april 2014 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen met betrekking tot de activiteit bouwen.

Tevens hebben wij op 7 juli 2014 aanvullende gegevens ontvangen met betrekking tot statische berekeningen voor het plaatsen van de blokkenwand en de verticale luchtuitblaaskanaal.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 24 dagen.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet op artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is deze procedure van toepassing omdat de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu).

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray;
- het Waterschap Peel en Maasvallei.

Op 9 mei 2014 hebben wij een reactie namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray ontvangen. Het advies luidt dat voor de blokkenwand op basis van artikel 4, derde lid Bor medewerking kan worden verleend. Het bouwgedeelte van de aanvraag wordt akkoord bevonden. Op 24 februari 2014 heeft het Waterschap Peel en Maas medegedeeld geen advies uit te brengen aangezien bij de aangevraagde activiteiten geen afvalwater vrijkomt.

3 Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer

Het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim ofwel Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de vergunning te verbinden.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Gemeld wordt het vervangen van een stookinstallatie (stoomketel) door een cv-installatie.

Van toepassing hierop zijn onder andere de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie.

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. De onderhavige aanvraag wordt voor deze activiteit tevens beschouwd als een melding op grond van het Activiteitenbesluit.

4 Overwegingen

4.1.1 (Externe) veiligheid

Bij Nijsen Granico zijn verpakte gevaarlijke stoffen aanwezig. De processen, de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen kunnen een risico vormen voor de omgeving. Deze risico's worden voldoende afgedekt door het voldoen aan de van toepassing zijnde richtlijnen met betrekking tot de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen.

In de vigerende omgevingsvergunning is in voorschrift 7.8 opgenomen dat de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 3 van de PGS 15 (uitgave 28 juni 2005). Nijsen Granico wenst de opslag uit te breiden met buitenopslag van verpakte gevaarlijke stoffen. De eisen die gesteld worden aan dergelijke opslagen zijn eveneens opgenomen in hoofdstuk 3 van de PGS 15. Wij zijn van mening dat de gevraagde buitenopslag van verpakte gevaarlijke stoffen vergund kan worden, waarbij de opslag moet voldoen aan voorschrift 7.8 van de vigerende omgevingsvergunning. Wij achten het niet nodig aanvullende voorschriften te stellen met betrekking tot de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, noch achten wij het nodig om voorschrift 7.8 van de vigerende omgevingsvergunning aan te passen.

4.1.2 Geluid

In paragraaf 8.2 van het akoestisch rapport, opgesteld door Wensink akoestiek & milieu, rapportnummer 2010123.R01 van 3 februari 2011 behorende bij de aanvraag voor de vigerende omgevingsvergunning, staan geluidreducerende maatregelen beschreven die genomen moeten worden om aan de vergunde geluidnormen te kunnen voldoen. Het betreft hier maatregelen zoals gedragsmaatregelen, het verder isoleren van geluidbronnen en het plaatsen van een drie meter hoog geluidscherm/geluidscherm.

In voorschrift 8.6 en 8.7 van de vigerende omgevingsvergunning wordt geëist dat aanvraagster de voornoemde geluidmaatregelen binnen de gestelde termijn treft. Aanvraagster verzoekt nu om alternatieve geluidreducerende maatregelen te treffen zodat het drie meter hoge geluidscherm niet geplaatst hoeft te worden.

Het akoestisch rapport opgesteld door Wensink akoestiek & milieu, rapportnummer 2012130.B02a van 22 mei 2013 maakt deel uit van de onderhavige aanvraag. In het rapport is het effect van de alternatieve maatregelen berekend. Uit de berekeningen blijkt dat door het treffen van de alternatieve maatregelen voldaan wordt aan de vigerende geluidnormen. De alternatieve maatregelen bestaan uit:

1. de Lennx koeling voorzien van een geluiddempende omkasting;
2. het vervangen van de stoomketel door een cv-ketel;
3. diverse dakventilatoren voorzien van een geluiddempende omkasting;
4. het geluidgedempt uitvoeren van de centrale uitblaasopening van de feedfabriek;
5. het plaatsen van een keerwand aan de voorzijde van de foodfabriek.

Tevens is berekend wat het effect is van het treffen van de alternatieve maatregelen inclusief het aanbrengen van het drie meter hoge geluidscherm. Geconcludeerd wordt dat het alsnog plaatsen van het geluidscherm akoestisch niet relevant is en het geen toegevoegde waarde heeft.

Gelet op bovenstaande zijn wij van mening dat met het treffen van de alternatieve maatregelen wordt voldaan aan de vigerende geluidnormen. Hiertoe wordt aan de vigerende omgevingsvergunning een voorschrift gevoegd dat stelt dat uiterlijk 1 september 2014 de alternatieve maatregelen uitgevoerd moeten worden. Indien de alternatieve maatregelen uitgevoerd worden hoeft het geluidscherm niet geplaatst te worden.

4.2 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Venray.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Nijsen Granico Veulen is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan Nijsen Granico Veulen opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

De resultaten van deze toetsing staan beschreven in paragraaf 4.3 van het besluit. Onder verwijzing naar deze paragraaf van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1, van de Wabo op deze grond kan worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota.

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.3 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen in strijd is met het bestemmingsplan.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Nijsen Granico Veulen is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is voor wat betreft het bouwen van de wand hiermee in strijd. In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingbesluit).

De strijdigheid kan niet opgelost worden met een binnenplanse ontheffing op basis van het vigerende bestemmingsplan. Op grond van artikel 4, derde lid, van bijlage II van het Bor kan wel ontheffing verleend worden voor het bouwen van een bouwwerk geen gebouw zijnde mits niet hoger dan 10 meter en de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m².

Gelet ook op de schaal van de overige bebouwing op het perceel, de functie van de wand als geluidscherm en de afstand van de wand tot de openbare weg en de eigendomsgrenzen van het bedrijf, is de ruimtelijke inpassing aanvaardbaar.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

5 Zienswijzen

Tussen 16 juli en 26 augustus 2014 heeft de aanvraag en het ontwerp van het besluit ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Ten opzicht van de ontwerpvergunningen zijn geen wijzigingen aangebracht,

6 Voorschriften

6.1 Bouwen

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.1 Tijdens het bouwen is de vergunning op het terrein aanwezig. Dit stuk dient op verzoek aan een toezichthouder ter inzage te worden gegeven.

Startgesprek

- 1.2 Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres wabo-bouwen@prvlimburg.nl of telefonisch via (043) 389 99 99 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorschriften bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de toezichthouder:
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
 - het straatpeil is aangegeven.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1.4 De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.
- 1.5 De toezichthouder dient ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld te worden.
- 1.6 Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien de toezichthouder hiervan niet schriftelijk in kennis is gesteld.

- 1.7 De melding met betrekking tot de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren "melding start bouw- of sloopwerkzaamheden" resp. "einde bouw- of sloopwerkzaamheden". De formulieren kunt u per post versturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail naar wabo-bouwen@prvlimburg.nl.

Voorkomen van onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden

- 1.8 De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 1.9 Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- 1.10 De op grond van artikel 1.9 te treffen maatregelen dienen vastgelegd te worden in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
 - de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
 - het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - het voorkomen van vallende objecten.
- 1.11 Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.12 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
- 1.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.14 De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

- 1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.17 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.18 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wabo of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 1.19 Bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend afval deugdelijk wordt gescheiden.
- 1.20 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouwafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Geldigheidsduur vergunning

- 1.21 Indien gedurende 26 weken (onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn) geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de onherroepelijke vergunning kunnen Gedeputeerde Staten de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Kabels en leidingen

- 1.22 Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:
- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
 - graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
 - graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
 - meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
 - ken de gevaren en gevolgen van graafschade.
- Meer informatie kunt u vinden op www.graafschade-voorkomen.nl en www.kadaster.nl/klic.

2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

- 2.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:
- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.