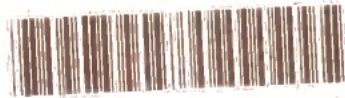


ARCHIEF



2014/2929

RUDLNV

16-1-2014

14-2-2014

BMS

Besluit  
van Gedeputeerde Staten van Limburg

## Omgevingsvergunning

**Activiteit bouwen en milieuneutraal veranderen**

Houbensteyn Beheer B.V. (Hei I) te Venray

Zaaknummer: 2013-0720

Kenmerk: 2014/2929 d.d. 16 januari 2014

Verzonden: 20 JAN. 2014

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>Besluit</b>	<b>3</b>
1.1	Onderwerp	3
1.2	Besluit	4
1.3	Procedure	5
1.4	Afschriften	5
1.5	Rechtsbescherming	6
1.6	Inwerkingtreding	6
<b>2</b>	<b>Procedure</b>	<b>7</b>
2.1	De aanvraag	7
2.2	Huidige vergunnings situatie	7
2.3	Bevoegd gezag	8
2.4	Ontvankelijkheid	8
2.5	Procedure	8
2.6	Adviezen	8
<b>3</b>	<b>Samenhang overige wetgeving</b>	<b>11</b>
3.1	Coördinatie Waterwet	11
<b>4</b>	<b>Overwegingen</b>	<b>12</b>
4.1	Bouwen van een bouwwerk	12
4.2	Milieuneutraal	13
<b>5</b>	<b>Voorschriften</b>	<b>16</b>
5.1	Bouwen	16

# 1 Besluit

## 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 8 oktober 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en milieuneutraal veranderen ontvangen van Houbensteyn Beheer B.V. Het betreft de bouw van een loods ten behoeve van een vergunde mestverwerkinginstallatie. De aanvraag betreft de inrichting Hei I gelegen aan Ysselsteynseweg 25, 5812 AH Heide, kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie N, nummers 61 en 1099. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0720.

## 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Houbensteyn Beheer B.V. de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en milieuneutraal veranderen te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting Hei I gelegen aan Ysselsteynseweg 25, 5812 AH Heide;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het bouwen van een loods ten behoeve van een vergunde mestverwerkingsinstallatie;
  - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de op 1 april 2010 (kenmerk 09/9040) verleende vergunning tevens geldt voor deze verandering.
6. dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:
  - aanvraagformulier OLO d.d. 8 oktober 2013;
  - tekening van FarmConsult, tekeningnummer Hei1-B13A d.d. 18 december 2013;
  - bijlage omgevingsvergunning activiteit bouwen van FarmConsult d.d. oktober 2013;
  - toelichting milieuneutrale wijziging van FarmConsult d.d. oktober 2013;
  - schema mestverwerking van FarmConsult d.d. 18 september 2013;
  - tekening van farmConsult, tekeningnummer MN-4881-13A d.d. 18 september 2013;
  - bijlage aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen onderdeel constructieve gegevens van FarmConsult d.d. 18 december 2013.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,



G. H. B. B. B.  
afdelingshoofd afdeling Provincie  
Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup>De Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (RUD LN) verzorgt namens de gemeenten in Midden en Noord-Limburg en namens de provincie Limburg de opgedragen (milieu)taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

### 1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure).

### 1.4 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Houbensteyn Holding BV  
de heer M. Houben  
Ysselsteynseweg 69  
5813 BK YSSELSTEYN (L)
- Hendrikx UTD  
de heer M. Caspers  
Postbus 1  
5830 MA BOXMEER
- het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray  
Postbus 500  
5800 AM VENRAY
- Waterschap Peel en Maasvallei  
Postbus 3390  
5902 RJ VENLO.

## 1.5 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg  
Werkveld Services, cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl) en klik vervolgens op "e-Loket".

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 1.6 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

## 2 Procedure

### 2.1 De aanvraag

Op 8 oktober 2013 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Houbensteyn Beheer B.V.

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 8 oktober 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en milieuneutraal veranderen ontvangen van Houbensteyn Beheer B.V. Het betreft de bouw van een loods ten behoeve van een vergunde mestverwerkinginstallatie. De aanvraag betreft de inrichting Hei I gelegen aan Ysselsteynseweg 25, 5812 AH Heide, kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie N, nummers 61 en 1099. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0720.

Het verzoek is ingediend door de heer Marius Caspers van Forfarmers Hendrix BV te Delden.

De aanvraag betreft:

- De bouw van een nieuwe loods (nr 13 in de inrichtingtekening). In deze nieuwe loods zal de reeds vergunde mestverwerkinginstallatie (zeefbandpers, flotatieunit en omgekeerde osmose) worden gerealiseerd. Op basis van de vigerende vergunning was deze mestverwerkinginstallatie eerder voorzien in de bestaande loods.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

### 2.2 Huidige vergunnings situatie

Voor de onderhavige inrichting is door Gedeputeerde Staten van Limburg de onderstaande vergunning verleend:

1. Revisievergunning van 1 april 2010 (kenmerk 09/9040).

Binnen de inrichting van Houbensteyn zijn de onderstaande activiteiten vergund:

1. een veehouderij (vleesvarkens en gespeende biggen);
2. een brijvoerkeuken;
3. de opslag van dierlijke mest in mestbassins;
4. een (co)vergistinginstallatie met een capaciteit van 35.040 ton per jaar;
5. een 4-tal warmtekraftkoppeling (WKK) installaties met elk een vermogen van 346 kWe en 421 kWth (totaal vermogen 1.384 kWe en 1.684 kWth);
6. Hygiëniseerunit (verwarmen digestaat);
7. een mestbe- en verwerkinginstallatie (zeefbandpers, flotatieunit en omgekeerde osmose).

### 2.2.1 Inrichting type C

De inrichting van Houbensteyn kan worden aangemerkt als een type C-inrichting, omdat er activiteiten worden verricht die zijn genoemd in bijlage 1 van het Bor (artikel 2.2a onder k Bor).

Het is wel zo dat voor de inrichting van Houbensteyn en de vergunde activiteiten sinds 1 januari 2013 het Activiteitenbesluit (Barim) van toepassing is voor een deel van de vergunde activiteiten. Dit betekent concreet dat voor deze activiteiten de regels uit het Barim rechtstreeks van toepassing zijn. Per onderdeel van het Activiteitenbesluit wordt aangegeven of dit van toepassing is op een inrichting type C.

### 2.3 Bevoegd gezag

De inrichting is genoemd in categorie 7.4, 7.5 onder h, i en j, 8.3 onder g en p, 28.4 onder a lid 6 en 28.4 onder c lid 1 van bijlage 1 onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Verder bevat de inrichting één of meerdere gpbv-installaties (categorie 6.6b RIE, >2.000 vleesvarkens). Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning.

### 2.4 Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Naar aanleiding hiervan hebben wij de aanvrager op 22 november 2013 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 10 januari 2014 aanvullende gegevens in te dienen. Op 20 december 2013 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### 2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 29 oktober 2013 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg ([www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen)) en in een plaatselijk huis aan huisblad.

### 2.6 Adviezen

#### Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie;
- het Waterschap Peel en Maasvallei.



Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

*Van de gemeente het navolgende Advies inzake het aspect welstand:*

Het ontwerp voldoet aan de welstandscriteria zoals genoemd in artikel 3.5 van de welstandsnota "Wederzijds Vertrouwen". Motivatie: vanwege het gegeven, dat de loods uitgevoerd zal worden in stalen damwand gevels in een donkergroene kleurstelling (voorzien van een regulier betonnen plint) én dat het dak van de loods uitgevoerd zal worden in stalen damwand in een antracietgrijze kleurstelling, voldoet het plan. Gezien de centrale ligging op het perceel dient er geen extra beplanting aangebracht te worden ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing.

*Waterschap Peel en Maasvallei*

Met de brief van 30 oktober 2013 hebben wij het Waterschap Peel en Maasvallei verzocht een advies uit te brengen over de aanvraag. Met de brief van 19 november (kenmerk VenH/caen/2013.26819), ingekomen 20 november 2013, hebben wij het onderstaande advies ontvangen:

**Bronbemaling bij bouwen loods**

Voor het bouwen van de loods hoeft geen watervergunning te worden aangevraagd omdat de loods zich niet in een waterstaatswerk of aangrenzende beschermingszone bevindt. Wanneer er voor de bouw van de loods en de bijbehorende kelder een bronbemaling moet worden toegepast (om de kelder/loods in "den droge" te kunnen aanleggen) moet dit op grond van de Keur waterschap Peel en Maasvallei 2009 worden gemeld onder de voorwaarde dat er minder dan 100 m<sup>3</sup>/uur en 50.000 m<sup>3</sup>/maand wordt onttrokken én de onttrekking niet langer dan 6 maanden duurt. Wordt het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater geloosd dan dient dat bij een kwantitatieve lozing van minder dan 100 m<sup>3</sup>/uur eveneens op grond van de Keur worden gemeld én moet er voor de kwaliteit een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer worden gedaan. Wordt er meer dan 100 m<sup>3</sup>/uur onttrokken en geloosd dan moet hiervoor een watervergunning worden aangevraagd. Het Waterschap geeft aan aanvragerster hiervan in kennis te stellen.

Verplichte coördinatie is niet nodig omdat op de voorbereiding van de omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo afdeling 3.4 van de Awb niet van toepassing is én voor het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam bij AMvB (het Activiteitenbesluit Milieubeheer) vrijstelling is verleend. Zie art. 6.2, lid 1 onder b.

**Advies m.b.t. de indirecte lozing als bedoeld in artikel 2.26 Wabo**

Uit de OLO-aanvraag met het nummer 1022357 is niet op te maken óf en welke lozingen er op de riolering plaatsvinden. Omdat er voor het lozen van het effluent van de omgekeerde osmose installatie op het oppervlaktewater een watervergunning is aangevraagd gaat het Waterschap ervan uit dat er (behalve huishoudelijk afvalwater) geen andere lozingen van procesafvalwater op het vuilwaterriool plaatsvinden. In dat geval hoeven er geen voorschriften in de omgevingsvergunning te worden opgenomen ter bescherming van de doelmatige werking van de rwzo Venray.

**Advies m.b.t. coördinatie met de aanvraag watervergunning van 29-08-2013**

Houbensteyn Beheer BV heeft op 29-08-2013 een aanvraag om een watervergunning bij het Waterschap ingediend voor:

- Lozen van het effluent van de omgekeerde osmose-installatie op het oppervlaktewater Het Voolen. Op 12-9-2013 is het aantal te lozen kuub beperkt tot 11.854 m<sup>3</sup>/jaar. Dit sluit aan bij de door jullie op 1-4-2010 verleende omgevingsvergunning;
- Aanleggen van een duiker in Het Voolen t.b.v. het realiseren van een nieuwe inrit;
- Aanleggen van hekwerken/afrasteringen langs Het Voolen;

- Onttrekken van max. 10 m<sup>3</sup>/uur grondwater t.b.v. overige doeleinden (hiervoor geldt geen vergunning- en/of meldingsplicht).

Deze aanvraag hoeft niet gecoördineerd te worden behandeld met de op 01-10-2013 bij ons ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een loods met milieu neutrale melding, omdat beide aanvragen betrekking hebben op verschillende activiteiten én op de voorbereiding van omgevingsvergunning afd. 3.4 Awb niet van toepassing is.

## 3 Samenhang overige wetgeving

### 3.1 Coördinatie Waterwet

De aangevraagde activiteit heeft betrekking op een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort waarbij sprake is van het lozen van stoffen als bedoeld in artikel 6.1 van de Waterwet. Hiervoor is een vergunning noodzakelijk op grond van de Waterwet. Samen met deze aanvraag is een aanvraag om een vergunning ingevolge de Waterwet ingediend. De beide aanvragen zijn inhoudelijk afgestemd en gecoördineerd behandeld.

Het bevoegd gezag met betrekking tot de Watervergunning (Waterschap Peel en Maasvallei) heeft op grond van artikel 3.19 Wabo een advies uitgebracht over de samenhang van de besluiten. Dit op 20 november 2013 ingekomen advies is weergegeven in paragraaf 2.6 van de considerans.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **Toetsingsgronden**

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

#### **Toetsing**

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Venray.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Een advies van de commissie voor tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde.

## Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## 4.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de volgende veranderingen:

1. De bouw van een loods ten behoeve van een vergunde mestverwerkinginstallatie.

De Wabo bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

### Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.3 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 7.4, 7.5 onder h/ i en j, 8.3 onder g en p, 28.4 onder a lid 6 en 28.4 onder c lid 1 van bijlage 1 onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het project leidt niet tot een andere inrichting: De inrichting blijft in werking veehouderij (incl. brijvoerkeuken) en mestverwerkinginstallatie (incl. Warmte Kracht Koppeling).

### Vergunde mestverwerkinginstallatie

In de (co)vergistinginstallatie, bestaande uit een 3-tal vergistingsilo's met elk een inhoud van 2.200 m<sup>3</sup>, zal op jaarbasis 18.309 m<sup>3</sup>/ton dierlijke mest (7.309 m<sup>3</sup>/ton varkensmest van hei 1, 11.000 m<sup>3</sup>/ton varkensmest en/of pluimveemest van buiten de inrichting afkomstig) en 16.700 ton coproducten worden vergist. Deze coproducten zijn opgenomen in bijlage Aa onderdeel IV van de Uitvoeringsregeling meststoffenwet (zogenaamde positieve lijst).

De totale ingangscapaciteit van 35.040 ton/jaar zal worden omgezet in ca. 29.280 ton covergiste mest (=digestaat) en ca. 11.608 m<sup>3</sup> biogas per dag dag.

Vervolgens zal het biogas in een 4-tal WKK-installaties van elk 346 kWe en 421 kWth worden omgezet in elektriciteit en warmte. De opgewekte elektriciteit wordt vervolgens als groene stroom teruggeleverd aan het elektriciteitsnet. De geproduceerde warmte wordt binnen de inrichting gebruikt om de vergistinginstallatie op temperatuur te houden, het verwarmen van de varkensstallen en de overige gebouwen en het hygiëniseren van de mest en digestaat. Vanuit de vergistinginstallatie wordt de covergiste mest (=digestaat) tijdelijk opgeslagen, om vervolgens naar de hygiëniseerunit te worden afgevoerd. In deze unit wordt de covergiste mest gedurende tenminste 1 uur verwarmd bij een

temperatuur van 70 °C. Als gevolg van het hygiëniseren van digestaat wordt deze exportwaardig en vergroot daarmee de afzetmogelijkheden. Na het hygiëniseren van het digestaat wordt deze in afwachting van verdere be- en verwerking tijdelijk opgeslagen. De mestbe- en verwerkinginstallatie bestaat achtereenvolgens uit een zeefbandpers, flotatieunit en omgekeerde osmose. Met behulp van de zeefbandpers wordt het digestaat gescheiden in een dikke stapelbare fractie en een dunne fractie. De dikke fractie (ca. 7.727 m<sup>3</sup>/jaar) wordt als meststof afgezet. De dunne fractie (ca. 21.771 m<sup>3</sup>/jaar) wordt vervolgens naar een flotatieunit gepompt waar deze met behulp van lucht weer wordt gescheiden in een dunne- en dikkere fractie. Deze dikkere fractie (ca. 218 m<sup>3</sup>/jaar) wordt teruggevoerd naar de zeefbandpers. De dunne fractie (ca. 21.553 m<sup>3</sup>/jaar) wordt verder gevoerd naar de laatste stap: de omgekeerde osmose. Bij de omgekeerde osmose ontstaat ca. 9.699 m<sup>3</sup>/jaar concentraat (=vloeibare meststof) en ca. 11.854 m<sup>3</sup>/jaar waterige fractie (=permeaat). In afwachting van verdere afzet worden beide stromen gescheiden opgeslagen.

#### **Veranderingen mestverwerkinginstallatie**

In de vigerende vergunning is uitgegaan dat na de omgekeerde osmose ca. 11.854 m<sup>3</sup> permeaat separaat zal worden opgevangen en afgevoerd. Echter gelet op de kwaliteit van het permeaat is door Houbensteyn bij het Waterschap Peel en Maasvallei een aanvraag Waterwetvergunning ingediend voor het mogen lozen van deze afvalwaterstroom op het oppervlaktewater. Voor deze lozing op het oppervlaktewater mogen in dit besluit geen eisen worden opgenomen.

Verder wordt door Houbensteyn aangevraagd de bouw van een nieuwe loods (nr.13 in de inrichtingtekening). In deze nieuwe loods zal de reeds vergunde mestverwerkinginstallatie (zeefbandpers, flotatieunit en omgekeerde osmose) worden gerealiseerd. Op basis van de vigerende vergunning was deze mestverwerkinginstallatie voorzien in de bestaande loods 12.

Uit de bestudering van de inrichtingtekening is ons opgevallen dat binnen de inrichting van Houbensteyn aanwezig zouden zijn een propaantank van 8.000 liter en een nieuwe inrit. Aangezien zowel de propaantank als de nieuwe inrit niet zijn vergund beschouwen wij dit als een ommissie in de inrichtingtekening. Verder is de in de inrichtingtekening opgenomen dieselolietank in een lekbak van 600 liter inmiddels vervallen en de opslag van afgewerkte- en smeerolie (beide 1.000 liter) in de gecompartmenteerde WKK-ruimte verplaatst naar buiten.

#### **Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn**

Alle activiteiten c.q procesonderdelen ten behoeve van de mestverwerkinginstallatie zijn in vigerende aanvraag reeds milieuhygiënisch beschouwd.

#### **Afvalstoffen**

Het bouwen van een nieuwe loods met het daarin realiseren van de reeds vergunde mestverwerkinginstallatie zal niet leiden tot een ander proces of het vrijkomen van afvalstoffen dan reeds beschouwd is in de vigerende vergunning.

#### **Afvalwater / lozingen naar water**

In de vigerende vergunning is uitgegaan dat na de omgekeerde osmose ca. 11.854 m<sup>3</sup> permeaat separaat zal worden opgevangen en afgevoerd. Echter gelet op de kwaliteit van het permeaat is door Houbensteyn bij het Waterschap Peel en Maasvallei een aanvraag Waterwetvergunning ingediend voor het mogen lozen van deze afvalwaterstroom op het oppervlaktewater. Voor deze lozing op het oppervlaktewater mogen in dit besluit geen eisen worden opgenomen.

#### **Bodem(bescherming)**

Het bouwen van een nieuwe loods met het daarin realiseren van de reeds vergunde mestverwerkinginstallatie heeft geen negatieve gevolgen ten aanzien van het aspect bodem. Immers in de vigerende vergunning is reeds voorzien dat bij de vergunde onderdelen van de mestverwerkinginstallatie en opslagen is rekeninggehouden met de juiste voorzieningen om te komen tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

#### **Emissies naar Lucht**

Het bouwen van een nieuwe loods met het daarin realiseren van de reeds vergunde mestverwerkinginstallatie heeft geen negatieve gevolgen ten aanzien van het aspect lucht. Immers in de vigerende vergunning is voor wat betreft de mestverwerkinginstallatie en opslagen reeds een afweging gemaakt ten aanzien van de relevante emissies naar de lucht.

#### **Geluid**

Het bouwen van een nieuwe loods met het daarin realiseren van de reeds vergunde mestverwerkinginstallatie heeft geen negatieve gevolgen ten aanzien van het aspect geluid. Immers in de vigerende vergunning is voor wat betreft de mestverwerkinginstallatie en opslagen reeds een afweging gemaakt ten aanzien van de geluidbelasting naar de omgeving en het verkeer van en naar de inrichting (indirecte hinder).

#### **Energie**

Het bouwen van een nieuwe loods met het daarin realiseren van de reeds vergunde mestverwerkinginstallatie heeft geen negatieve gevolgen ten aanzien van het aspect energie. Immers in de vigerende vergunning is voor wat betreft de mestverwerkinginstallatie en opslagen reeds een afweging gemaakt ten aanzien van het energieverbruik.

#### **(Externe) veiligheid**

Het bouwen van een nieuwe loods met het daarin realiseren van de reeds vergunde mestverwerkinginstallatie heeft geen negatieve gevolgen ten aanzien van het aspect (externe veiligheid). Bij de aanvraag voor de vigerende omgevingsvergunning is een goedgekeurd brandveiligheidsplan toegevoegd. In dit brandveiligheidsplan is de mestverwerkinginstallatie reeds meegenomen.

#### **(Algemene) voorschriften**

De in de vigerende vergunning opgenomen algemene en specifieke voorschriften met betrekking tot de mestbe- en verwerkinginstallatie blijven van toepassing met de nu voorgenomen verandering.

#### **Overwegingen MER plicht**

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

## 5 Voorschriften

### 5.1 Bouwen

#### 1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

##### **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden**

- 1.1 Tijdens het bouwen is de vergunning op het terrein aanwezig. Dit stuk dient op verzoek aan een toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (verder: toezichthouder) ter inzage te worden gegeven.

##### **Startgesprek**

- 1.2 Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres [wabo-bouwen@prvlimburg.nl](mailto:wabo-bouwen@prvlimburg.nl) of telefonisch via (043) 389 99 99 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

##### **Uitzetten van de bebouwingsgrenzen**

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorschriften bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de toezichthouder:
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
  - het straatpeil is aangegeven.

##### **Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden**

- 1.4 De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
  - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
  - het storten van beton.
- 1.5 De toezichthouder dient ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld te worden.
- 1.6 Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien de toezichthouder hiervan niet schriftelijk in kennis is gesteld.
- 1.7 De melding met betrekking tot de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren "melding start bouw- of sloopwerkzaamheden" resp. "einde bouw- of sloopwerkzaamheden". De formulieren kunt u per post versturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail naar [wabo-bouwen@prvlimburg.nl](mailto:wabo-bouwen@prvlimburg.nl).



### **Voorkomen van onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden**

- 1.8 De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 1.9 Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
  - letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
  - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- 1.10 De op grond van artikel 1.9 te treffen maatregelen dienen vastgelegd te worden in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
  - de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
  - het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
  - het waarborgen van de verkeersveiligheid;
  - het voorkomen van vallende objecten.
- 1.11 Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
  - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.12 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
- 1.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.14 De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.

- 1.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.17 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.18 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
  - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
  - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wabo of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

### **Bouwafval**

- 1.19 Bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend afval deugdelijk wordt gescheiden.
- 1.20 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouwafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

### **Geldigheidsduur vergunning**

- 1.21 Indien gedurende 26 weken (onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn) geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de onherroepelijke vergunning kunnen Gedeputeerde Staten de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

### **Kabels en leidingen**

- 1.22 Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:
- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
  - graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
  - graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
  - meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
  - ken de gevaren en gevolgen van graafschade.

Meer informatie kunt u vinden op [www.graafschade-voorkomen.nl](http://www.graafschade-voorkomen.nl) en [www.kadaster.nl/klic](http://www.kadaster.nl/klic).

## **2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN**

### **Uitgestelde indieningsvereisten**

- 2.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:
- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.