

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Nieuwe PGS 15-opslagloods

Bouw, milieuneutraal

Trespa International B.V. te Weert

Zaaknummer: 2022-039339

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Huidige vergunnings situatie	7
2.3	Bevoegd gezag	8
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	8
2.5	Procedure	8
2.6	Adviezen	8
3	Overwegingen	11
3.1	Bouwen van een bouwwerk	11
3.2	Milieuneutraal	14
4	Voorschriften	17
4.1	Bouwen	17
4.2	Milieu	18

1 Besluit

Onderwerp

Wij hebben op 19 juli 2022 een aanvraag voor een verandering van een omgevingsvergunning ontvangen van Trespa International B.V. De aanvraag betreft de bouw van een nieuwe PGS 15-opslagloods binnen de inrichting Trespa gelegen aan Wetering 20, 6002 SM Weert.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-039339.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Trespa International B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Wetering 20, 6002 SM Weert;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde de bouw van een PGS 15-loods;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 7065781: 'Aanvraagformulier OLO 7065781', de dato 19 juli 2022;
 - 100C: 'Gevels, doorsnedens, fundering, plattegrond en dakoverzicht', firma Remmers Bouwbedrijf, versie C, de dato 24 augustus 2022;
 - 500B: 'Principe details', firma Remmers Bouwbedrijf, versie B, de dato 29 juli 2022;
 - 10950.D01: 'Brandveiligheidsrapportage Bouwbesluit, aanvraag omgevingsvergunning', firma CBRA bv, versie B, de dato 29 juli 2022;
 - 10950.D02: 'PGS 15 rapportage', firma CBRA bv, versie C, de dato 8 juni 2022;
 - 10950.D03: 'Programma van eisen (PvE) brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie', firma CBRA bv, versie C, de dato 8 juni 2022;
 - VL22113-UGP-001: 'UPD-000: Uitgangspunten constructie', firma Verhoeven en Leenders, versie P01, de dato 3 juni 2022;
 - WA20220709: 'Addendum inzake PGS15', firma Trespa International B.V., de dato 19 juli 2022;
 - NOT001: 'Uitgangspuntendocument installaties', firma Valstar Simonis, de dato 13 juni 2022;
 - 410960: 'Technische uitgangspunten', firma Remmers Bouwbedrijf, de dato 29 juli 2022;
 - 021B: 'Situatie', firma Remmers Bouwbedrijf, versie B, de dato 31 mei 2022;
 - 101: 'Gebruiksoppervlak', firma Remmers Bouwbedrijf, de dato 31 mei 2022;
 - 22ZP0646-adv-01: 'Rapport resultaten geotechnisch onderzoek en fundering', firma Inpijn Blokpoel, versie 1.0, de dato 20 juni 2022;
 - VL22113-BER-001: 'Hoofdberekening', firma Verhoeven en Leenders, versie P01, de dato 1 juli 2022;
 - 001: 'Constructieschema's', firma Verhoeven en Leenders, versie P04, de dato 21 september 2022;

- 52023W-D-22000: 'Werktuigbouwkundige installaties', firma Valstar Simonis, de dato 15 juli 2022;
- 52023E-D-22000: 'Elektrotechnische installaties', firma Valstar Simonis, de dato 15 juli 2022;
- 'Memo gevolgklasse', firma Verhoeven en Leenders, de dato 1 september 2022.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,



Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- De Nederlandse Arbeidsinspectie, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de burgemeester van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg Noord, Postbus 11, 5900 AA Venlo;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond;
- Rijkswaterstaat, Service Center Vergunningen, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 19 juli 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Trespa International B.V. voor de inrichting Trespa gelegen aan Wetering 20, 6002 SM Weert.

De aanvraag betreft het realiseren van een PGS 15-opslagloods voor de opslag van maximaal 200 ton ADR 8- en/of ADR 9- en/of niet ADR-stoffen met een vlampunt > 100 °C of onbrandbaar.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 17 november 2016, kenmerk 2016/92572 en zaaknummer 2015-0054 hebben wij aan Trespa International B.V. een revisievergunning ingevolge de Wabo verleend voor een inrichting voor de productie van hoge dichtheid kunststoflaminaatplaten, gelegen aan de Wetering 20, 6002 SM Weert.

Verder hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:

- Op 2 november 2017, kenmerk 2017/78148 en zaaknummer 2017-203264, een omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen voor het plaatsen van een nieuw ketelhuis en het veranderen van de milieuhal;
- Op 13 september 2018, kenmerk 2018/60889 en zaaknummer 2018-202909, een omgevingsvergunning voor het doorvoeren van diverse veranderingen in functies van gebouwen, opslaghoeveelheden, wijzigen analysenorm fenol en verduidelijking van de afvalwaterstromen;
- Op 21 maart 2019, kenmerk 2019/22692 en zaaknummer 2019-100006, een omgevingsvergunning bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en milieuneutraal veranderen in verband met nieuwbouw laboratorium;
- Op 7 november 2019, kenmerk 2019/82334 en zaaknummer 2019-205677, een omgevingsvergunning bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en milieuneutraal veranderen in verband met nieuwbouw poortgebouw;
- Op 20 mei 2020, kenmerk 2020/20936 en zaaknummer 2019-207934, een omgevingsvergunning voor het toevoegen van het emissiepunt Nemho;
- Op 22 oktober 2020, kenmerk 2020/43159 en zaaknummer 2020-204649, een omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen voor het plaatsen van een testwand panelen;
- Op 9 september 2021, kenmerk 2021/20718 en zaaknummer 2021-206069, een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen voor het verplaatsen van de in pandige opslag van gevaarlijke stoffen en de gasflessenopslag;
- Op 28 april 2022, kenmerk 2022/4162 en zaaknummer 2021-206147, een omgevingsvergunning actualisatie voorschriften in verband met energiebesparingsverplichting.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in categorie 1.1c en 1.3a, 4.1a en 4.3a onder 13 en 15.2 van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Verder bevat de inrichting één of meerdere IPPC-installaties en is het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo) van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 17 augustus 2022 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 30 september 2022 aanvullende gegevens in te dienen.

Op 7 september 2022 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 20 dagen.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 28 juli 2022 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van Weert. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.
- Waterschap Limburg;
- Rijkswaterstaat.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Daarom hebben wij de aanvraag ook toegezonden aan:

- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu);
- de Nederlandse Arbeidsinspectie, directie MHC, team MHC-Zuid;
- de burgemeester van Weert;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde de Brandweer Noord-Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Veiligheidsregio Limburg-Noord

Op 3 augustus 2022, ingekomen 11 augustus 2022, adviseert de Veiligheidsregio als volgt:

"Op 8 juli 2022 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen. Dit advies gaat over het realiseren van een opslaggebouw voor verpakte gevaarlijke stoffen conform de PGS 15 richtlijn op de locatie Wetering 20 te Weert. Dit advies is geregistreerd onder nummer 2022-041634.

PGS 15 rapportage

In de rapportage wordt bij vs. 4.5.3 Onverenigbare combinaties aangegeven dat dit artikel niet van toepassing is omdat er alleen ADR 8 en ADR9 stoffen worden opgeslagen. Volgens bijlage E van de PGS 15:2016 moeten klasse 8 of klasse 9 stoffen gescheiden worden opgeslagen tenzij beoordeeld is dat de stoffen niet met elkaar reageren of dat beide stoffen als vaste stof zijn ingedeeld. Voor de beoordeling moet in principe uitgegaan van de informatie zoals die in de Veiligheidsinformatiebladen wordt vermeld. Uit de aanvraag blijkt niet of deze beoordeling heeft plaatsgevonden. Aan vs. 4.5.3 moet altijd worden voldaan.

Conclusie toetsing/analyse

Blijkens de vergunningaanvraag zal voldaan worden aan PGS 15:2016, beschermingsniveau 3. Geadviseerd wordt om dit beschermingsniveau te borgen in de te verlenen vergunning. Voor ingebruikname van deloods met ADR stoffen dient te worden aangetoond dat er geen onverenigbare combinaties van gevaarlijke stoffen voorkomen. Aanvullend het advies om te borgen dat de brandwerende poorten in de opslagvoorziening gesloten zijn bij een brand buiten de opslagvoorziening. Bijvoorbeeld door technische of organisatorische maatregelen.

Wij nemen dit advies over. Aan voorschrift 4.5.3 van de PGS 15 moet worden voldaan. Dit is vastgelegd in voorschrift 4.83 van dit besluit. Er is eveneens een voorschrift toegevoegd dat beschermingsniveau 3 moet worden gerealiseerd en een voorschrift dat de brandwerende poorten gesloten moeten zijn bij een brand buiten de opslagvoorziening. Middels de aanvullende gegevens is vastgelegd dat er voor de huidige stoffen geen sprake is van onverenigbare combinaties.

Rijkswaterstaat

Op 11 augustus 2022 adviseert Rijkswaterstaat als volgt:

"Hierbij mijn opmerkingen/aanbevelingen m.b.t. de aanvraag van Trespa, uw zaaknummer 2022 039339: Opmerkingen op aanvraag Trespa (gegevens uit bijlage 1 van de aanvraag):

1. Voor de opslag van ADR stoffen wordt een nieuwe PGS15 opslagruimte gebouwd voor de opslag van 200 ton gevaarlijke stoffen. Aan de voor- en achterzijde van de opslagruimte wordt een vloestofkerende laad- losvoorziening gerealiseerd.

opm: Afvalwater afkomstig van een bodembeschermende voorziening (vloestofkerend valt daaronder) moet geloosd worden op het vuilwaterriool en niet op het hemelwaterriool: als dit water geloosd wordt via het hemelwaterriool op de Zuid-Willemsvaart heeft dit consequenties voor de huidige watervergunning verleend door Rijkswaterstaat.

2. De opslagruimte wordt gebouwd op de locatie waar nu lege IBC's worden opgeslagen en waar zich de buffertank voor hemelwater bevindt. Deze beide installaties worden gesloopt.

opm: het slopen van de buffertank voor hemelwater heeft waarschijnlijk consequenties voor de plattegrondtekening die als bijlage bij de watervergunning van Rijkswaterstaat is gevoegd.

3. In de tekst van de bijlage 1 (blz 2) staat: Voor de lozing van hemelwater in geval van lichte verontreiniging (waarbij het hemelwater niet voldoet aan de lozingsnorm op oppervlaktewater, maar wel voldoet aan de lozingsnormen op het gemeenteriool) wordt een nieuw lozingspunt aangevraagd: dit betreft een lozingspunt van de vuilwaterriolering?
4. 2.2 Hemelwater lozing naar kanaal
Het hemelwater van het dak wordt aangesloten op het hemelwaterriool. De losplaats voor de verpakte gevaarlijke stoffen wordt voorzien van een opvanggoot. In geval van een lekkage zal de mogelijkheid er zijn om de inhoud van de goot alsook de inhoud van een verpakking op te vangen een calamiteiten put, zodat de stoffen niet in het hemelwaterriool terecht komen. De plaatsing en verplaatsing van de opslagvoorzieningen heeft geen impact op de hemelwaterlozing naar het kanaal: **zie opm. 1: afvalwater afkomstig van bodembeschermende voorzieningen (o.a. de losplaats) moet worden geloosd op het vuilwaterriool.**

Wij nemen dit advies over. De vragen en opmerkingen zijn verwerkt in het verzoek om aanvullende gegevens.

Gemeente Weert

Op 12 augustus 2022 adviseert gemeente Weert als volgt:

"Op 26 juli 2022 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen. Dit advies gaat over realiseren van een opslaggebouw voor verpakte gevaarlijke stoffen op de locatie Wetering 20, 6002SM Weert. Dit advies is geregistreerd onder nummer 2022-040968 / 09881768068.

Adviesrapport

Het advies heeft betrekking op de volgende objecten en activiteit(en):

- Bouwwerk - Trespa International B.V.;
- Brandveilig gebruiken;
- Slopen;
- Bouwen (nieuw);
- Milieuinrichting - Trespa International B.V.;
- OLO activiteit overig.

Bouwen

De RUD heeft verzocht om een toetsing door de welstands- en monumentencommissie. Echter is er geen sprake van een monument. Het perceel is gelegen in een gebied dat welstandsvrij is. Derhalve is het plan niet ter advisering voorgelegd aan de commissie.

Milieu

Advies geluid: De loods is gemodelleerd in het zonebewakingsmodel om te checken of dit invloed heeft op de vergunningpunten van Trespa of op de zonepunten / woningen. Hierbij is gebleken dat er nergens een toename is (is ook aannemelijk omdat loods tussen andere hoge gebouwen gerealiseerd wordt). De milieuneutrale melding is dus akkoord.

Overig milieu: Ten aanzien van de overige aspecten bestaat geen aanleiding om advies uit te brengen.

Wij nemen dit advies over.

Op 8 september 2022 hebben wij de aanvullende gegevens doorgestuurd naar de adviseurs. Naar aanleiding van de aanvullende gegevens hebben wij geen gewijzigde adviezen ontvangen.

3 Overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Weert.

Bestemmingsplan

Het bouwwerk uit de aanvraag is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 2013' (vastgesteld 26-06-2013). Volgend uit het geldende planologische kader heeft de locatie de enkelbestemming 'Bedrijventerrein', de functieaanduidingen 'Risicovolle inrichting' en 'Specifieke vorm van bedrijventerrein, bedrijf van minimaal categorie 4.1 en maximaal categorie 5.2' en gebiedsaanduiding 'Gezoneerd industrieterrein'.

Daarnaast geldt ter plaatse ook paraplubestemmingsplan 'Geluid industrieterrein De Kempen / Kanaalzone III' (vastgesteld 23-05-2007). Dit paraplubestemmingsplan is in casu niet van toepassing aangezien de aanvraag geen wijzigingen met zich mee brengt in de huidige geluidssituatie.

Het plan bestaat uit het realiseren van een opslagruimte voor de opslag van 200 ton gevaarlijke stoffen. Het gebouw wordt uitgevoerd als opslag voor gevaarlijke stoffen (PGS15:2016, beschermingsniveau 3) met daarbij aan de voor- en achterzijde een vloeistof kerende laad- losvoorziening. Het voorgenomen plan voldoet aan de geldende planregels.

Enkelbestemming 'Bedrijventerrein'

Volgens artikel 7.1 van de planregels zijn de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden in casu onder andere bestemd voor een Bevi-inrichting ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting'.

Volgens artikel 7.2 van de planregels mogen bouwwerken passende binnen de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels conform artikel 7.2.2 gelden welke van toepassing zijn op de aanvraag:

- a. Gebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. Het bouwvlak mag voor maximaal 80 % worden bebouwd, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven;
- c. De voorgevel dient uitsluitend in dan wel achter de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden opgericht; ondergeschikte bouwdelen, zoals erkers, luifels en balkons met een oppervlakte van maximaal 5 m², mogen de naar de weg gekeerde bouwgrens overschrijden met maximaal 1,20 m, mits daarmee de bestemmingsgrens of de perceelsgrens die het dichtst aan de zijde van de weg gelegen is, niet wordt overschreden;
- d. Gebouwen, geen woning, moeten aan één zijde ten minste 5,00 m uit de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, tenzij op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan gebouwen, geen woning zijnde, op een geringere afstand tot een zijdelingse perceelsgrens aanwezig zijn, in dat geval is die geringere afstand voor die gebouwen, geen woning zijnde de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens; aan de andere zijde mag tot in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd;
- e. Ten aanzien van de maatvoering van de gebouwen gelden de goothoogte en de bouwhoogte die zijn aangeduid op de verbeelding of maximaal de bestaande goot- en bouwhoogte op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan indien deze hoger is.

Het plan voldoet aan de bovengenoemde voorschriften en voldoet daarmee aan het geldende bestemmingsplan.

Gebiedsaanduiding 'Risicovolle inrichting'

Tot slot is de aanduidingen 'Risicovolle inrichting' beschouwd. Volstaan kan worden met de constatering dat de aangewezen gronden bestemd zijn als een industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder. In artikel 1 wordt met industrieterrein bedoeld *'terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken'*. In onderhavige aanvraag is geen sprake van ontwikkelingen welke wijzigingen met zich meebrengen op het in het kader van geluid. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde.

Conclusie

Er is geen sprake van strijd met het bestemmingsplan.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft het realiseren van een PGS 15-opslagloods voor de opslag van maximaal 200 ton ADR 8- en/of ADR 9- en/of niet ADR-stoffen met een vlampunt > 100 °C of onbrandbaar.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet M.E.R.-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.3 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 1.1c en 1.3a, 4.1a en 4.3a onder 13 en 15.2 van onderdeel C van bijlage 1 van het Bor en 4.1h en 4.1i van de Richtlijn Industriële Emissies (RIE). De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor het produceren van kunststoflaminaatplaten (Trespaplaten).

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

Het betreft de realisatie van een opslagloods voor de opslag van gevaarlijke stoffen. Er komen niet meer of andere afvalstoffen vrij dan vergund.

Afvalwater / lozingen naar water

De PGS15-opslagloods heeft geen rioolaansluiting. Het schoon hemelwater van het dak wordt afgevoerd via het hemelwaterriool. De losplaats voor de verpakte gevaarlijke stoffen wordt voorzien van een calamiteitengoot die is verbonden met het vuilwaterriool. De calamiteitengoot wordt voorzien van een afsluiter. Bij een lekkage kan deze afsluiter worden opengezet waarna de inhoud van de goot alsook de inhoud van een verpakking opgevangen worden in een calamiteitenput, zodat de stoffen niet in het vuilwaterriool terecht komen.

Bodem(bescherming)

De opslagruimte wordt voorzien van een vloestof kerende vloer. Voor het laden, lossen en opslaan van gevaarlijke stoffen is een werkinstructie opgesteld. In de instructie is beschreven dat in geval van morsingen of lekkages dit direct wordt opgeruimd of wordt opgeschaald naar de bedrijfsnoodverlening (BHV). De verpakte gevaarlijke stoffen worden gelost op vloestof kerende vloeren. De losplaats zal worden voorzien van een calamiteitengoot welke is voorzien van een afsluiter welke opgezet kan worden bij een lekke verpakking. De inhoud van de goot alsook de inhoud van de lekkende verpakking zal dan opgevangen worden en gecontroleerd afgevoerd worden.

Onder het gebouw wordt een opvangcapaciteit van 20.000 liter (10% van de hoeveelheid opgeslagen stoffen) gerealiseerd zodat in geval van lekkage de gevaarlijke stof kan worden opgevangen. De nieuwe loods met losplaats is opgenomen in de bodemrisicochecklist en op de overzichtsplattegrond welke ter informatie zijn toegevoegd aan de aanvraag. Hieruit volgt dat voor deze potentieel bodembedreigende activiteiten een verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald.

Energieverbruik

De opslagvoorziening zal worden voorzien van energiezuinige apparatuur. De ruimte wordt vorstvrij gehouden middels een split (airco)systeem. Om de ruimte onder de 30 graden Celsius te houden is geen separate koelinstallatie nodig. Het energieverbruik van deze nieuwe installaties is niet relevant ten opzichte van het totale energieverbruik van de inrichting Trespa.

(Externe) Veiligheid

De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen is geen nieuwe activiteit. Er is geen wijziging in de totale hoeveelheid verpakte, gevaarlijke stoffen die wordt opgeslagen binnen de inrichting Trespa.

De nieuwe opslagloods heeft een beschermingsniveau 3 als bedoeld in PGS 15.

In de opslagloods worden maximaal 200 ton ADR 8- en/of ADR 9- en/of niet ADR-stoffen opgeslagen met een vlamptpunt > 100 °C of onbrandbaar. Uit de aanvraag volgt dat van de thans bij Trespa aanwezige stoffen die zullen worden opgeslagen in de nieuwe loods, op basis van bijlage E van de PGS 15, is vastgesteld dat er geen sprake is van onverenigbare combinaties. Indien op termijn andere ADR 8 en 9 stoffen in de opslag worden opgeslagen zal, indien er dan wel sprake is van onverenigbare combinaties, in de ruimte vakkenscheiding gerealiseerd worden door een afstand van tenminste 3,5 meter aan te houden.

Geluid

Er zijn geen extra transportbewegingen. De stoffen werden voorheen ook naar de afdeling getransporteerd door de leverancier. Nu worden ze in de opslagloods vlakbij de afdeling afgeleverd. Na het lossen worden ze met de elektrische heftruck in de opslagruimte geplaatst. Hierdoor wordt ten aanzien van transport op de locatie geen extra geluid geproduceerd. De ruimte wordt vorstvrij gehouden en geventileerd door een luchtbehandelingsunit. Het geproduceerde geluid blijft binnen de vergunde ruimte. Dit is bevestigd door zonebeheerder gemeente Weert (zie paragraaf 2.6).

Emissies naar Lucht

De opslag wordt voorzien van doelmatige ventilatie (enkel ventilatievoud) (2.000m³/h). Er worden alleen verpakte stoffen opgeslagen waardoor er geen geur- of luchtemissies kunnen vrijkomen. De ventilatie wordt automatisch afgeschakeld bij brandmelding.

Overwegingen M.E.R.-plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (M.E.R.) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit m.e.r. De activiteit is derhalve noch m.e.r.-plichtig noch m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Overwegingen voorschriften

De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen is geen nieuwe activiteit. Er is geen wijziging in de totale hoeveelheid verpakte, gevaarlijke stoffen die wordt opgeslagen binnen de inrichting Trespa. Wel wordt met deze aanvraag een deel van de opslag aan ADR 8-, ADR 9- en niet ADR-stoffen met een vlampunt > 100 °C of onbrandbaar gecentraliseerd in een nieuw te realiseren opslagloods. In de loods mogen maximaal 200 ton van eerder genoemde stoffen worden opgeslagen. In de vigerende vergunningen zijn alleen voorschriften opgenomen voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen < 10 ton.

Uit de aanvraag (PGS 15 rapportage en Addendum advies PGS 15 opslag gevaarlijke stoffen) blijkt dat de opslag van ADR 8- en/of ADR 9- en/of niet ADR-stoffen met een vlampunt > 100 °C of onbrandbaar in de opslagloods voldoet aan van toepassing zijnde voorschriften van de PGS 15: 2021 versie 1.0 (augustus 2021). Met betrekking tot voorschrift 3.4.6 van de PGS 15-richtlijn wordt gelijkwaardigheid aangevraagd. Deze wordt hieronder toegelicht:

Voorschrift 3.4.6 van de PGS 15-richtlijn stelt "De bewegingen en verblijfsduur van gemotoriseerde transportmiddelen in opslagvoorzieningen moeten tot een minimum worden beperkt en uitsluitend ten dienste staan van ter plaatse noodzakelijke werkzaamheden".

Trespa gaat voor het vervoer van de stoffen van en naar de opslagloods gebruik maken van een elektrische heftruck. Aangevraagd wordt om de heftruck te mogen opladen in de PGS 15-opslagloods. Hiervoor worden de volgende maatregelen genomen:

- ten minste 3,5 m afstand tussen laadplaats en opgeslagen gevaarlijke stoffen. Dit wordt aangeduid met vloermarkering;
- periodiek onderhoud van de laadapparatuur conform de voorwaarden van de leverancier;
- de laadapparatuur wordt voorzien van een noodstop;
- de elektrische apparatuur voldoet aan de desbetreffende NEN-normen voor installatie en onderhoud;
- de opslagruimte wordt voorzien van rookmelders welke gekoppeld worden aan de brandmeldinstallatie van Trespa. In geval van een brandmelding schakelt deze de laadapparatuur uit;
- de laadapparatuur wordt bevestigd aan een onbrandbare wand/gevel of staand op de vloer.

Omdat sprake is van uitsluitend opslag van ADR 8- en/of ADR 9- en/of niet ADR-stoffen met een vlampunt > 100 °C of onbrandbaar en gelet op de aanvullende maatregelen die worden genomen achten wij het laden van de elektrische heftruck behorende bij de opslagloods mogelijk.

De van toepassing zijnde voorschriften van PGS 15 zijn opgenomen in dit besluit. Omdat vanwege de hierboven beschreven, aanvullende maatregelen het Programma van Eisen (PvE) van de brandmeldinstallatie van Trespa moet worden aangevuld/gewijzigd, is in een voorschrift vastgelegd dat het aangevulde/gewijzigde PvE moet zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag voordat de opslagloods in gebruik mag worden genomen.

Op verzoek van de Veiligheidsregio wordt in de voorschriften geborgd dat een beschermingsniveau 3 wordt gerealiseerd en een voorschrift dat de brandwerende poorten gesloten moeten zijn bij een brand buiten de opslagvoorziening.

Tot slot is expliciet vastgelegd dat de ventilatie van de loods automatisch wordt afgeschakeld bij brandmelding (zoals beschreven op pagina 5 van bijlage 1 van de aanvraag).

4 Voorschriften

4.1 Bouwen

1. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN UIT OOGPUNT VAN BRANDVEILIGHEID

- Uiterlijk drie weken voor de uitvoering van de desbetreffende handeling dient een testrapport aangeleverd te worden waarmee aangetoond wordt dat het dak niet brandgevaarlijk is volgens NEN 6063;
- Uiterlijk drie weken voor de uitvoering van de desbetreffende handeling dienen testrapporten aangeleverd te worden waarmee aangetoond wordt dat de brandwerendheid van de deur/kozijnconstructies minimaal 60 minuten is conform criterium EI1 van NEN 6069;
- Uiterlijk drie weken voor de uitvoering van de desbetreffende handeling dienen testrapporten aangeleverd te worden waarmee aangetoond wordt dat de vereiste brandwerendheid van de brandwerende doorvoeringen van kabels, leidingen en luchtkanalen, etc. gerealiseerd wordt. De locaties van de doorvoeringen dienen op plattegrondtekeningen aangegeven te worden.

2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

De aanvrager heeft verzocht gebruikt te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. De uitgesteld in te dienen documenten gelden als voorwaarde bij dit besluit en betreffen:

1. Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan:
 - a. Begane grondvloer;
 - i. prefab beton engineering en tekeningen.
 - b. Dakvloer;
 - i. prefab beton engineeringen en tekeningen.

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.

4.2 Milieu

Vanwege de eenduidigheid zijn de voorschriften doorgenummerd ten opzichte van de vigerende omgevingsvergunningen.

4. EXTERNE VEILIGHEID

Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen in PGS 15-opslagloods

- 4.82 In de PGS 15-opslagloods mogen in totaal maximaal 200 ton van de volgende stoffen worden opgeslagen:
- ADR 8-stoffen met vlampunt >100°C of onbrandbaar en/of;
 - ADR 9-stoffen met vlampunt >100°C of onbrandbaar en/of;
 - Niet ADR-stoffen met vlampunt >100°C of onbrandbaar;
- 4.83 De opslag moet voldoen aan de volgende voorschriften van PGS 15: 2021 versie 1.0 (augustus 2021). Ten aanzien van voorschrift 3.4.6 is gelijkwaardigheid overwogen (zie paragraaf 3.2 van dit besluit):
- Paragraaf 3.1 m.u.v. voorschrift 3.1.4;
 - Paragraaf 3.2 m.u.v. de voorschriften 3.2.1, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.11 en 3.2.12;
 - Paragrafen 3.4, 3.5 en 3.7;
 - Paragrafen 3.10 tot en met 3.19;
 - Voorschrift 4.1.1;
 - Voorschriften 4.2.1 en 4.2.2;
 - Voorschrift 4.3.2;
 - Voorschrift 4.4.1;
 - Paragraaf 4.5 m.u.v. de voorschriften 4.5.4 en 4.5.6;
 - Voorschrift 4.7.1;
 - Voorschrift 4.9.1.
- 4.84 Voor de opslagloods geldt beschermingsniveau 3 als bedoeld in PGS 15: 2021 versie 1.0 (augustus 2021).
- 4.85 Bij brand buiten de opslagloods moeten de brandwerende poorten gesloten zijn. Dit moet worden geborgd middels een technische of organisatorische maatregel.
- 4.86 Bij brandmelding moet de ventilatie van de loods automatisch worden afgeschakeld.
- 4.87 De opslagloods wordt voorzien van rookmelders welke gekoppeld worden aan de brandmeldinstallatie van Trespa. In geval van een brandmelding schakelt deze de laadapparatuur van de elektrische heftruck uit.
- 4.88 De brandmeldinstallatie van Trespa wordt uitgebreid met de voorzieningen in de opslagloods zoals beschreven in de aanvraag en de hierboven genoemde voorschriften. Het PvE van de brandmeldinstallatie moet worden aangevuld/gewijzigd. Voordat de opslagloods in gebruik mag worden genomen, moet het aangevulde/gewijzigde PvE zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag.