

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

**voor de activiteiten (ver)bouwen van een
bouwwerk en milieuneutraal veranderen**

Plaatsen tijdelijke kantoorunits

Bontrup Vastgoed en Materiaal B.V. te Venlo

Zaaknummer: 2021-205764

Kenmerk: 2021/24756 d.d. 3 december 2021.
Verzonden:

03 DEC. 2021

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Huidige vergunnings situatie	7
2.3	Bevoegd gezag	7
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	7
2.5	Procedure	8
2.6	Adviezen	8
3	Samenhang overige wetgeving	9
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	9
3.2	Wet natuurbescherming	9
4	Overwegingen	11
4.1	Bouwen van een bouwwerk	11
4.2	Milieuneutraal	12
5	Voorschriften	15

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 20 juli 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Bontrup Vastgoed en Materieel B.V. De aanvraag betreft het plaatsen van tijdelijke kantoorunits binnen de inrichting gelegen aan James Cookweg 7a, 5928 LJ Venlo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-205764.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a en e juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Bontrup Vastgoed en Materieel B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan James Cookweg 7 a, 5928 LJ Venlo;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde tijdelijke kantoorunits (15 jaar);
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting.
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar. Na deze termijn moet het geplaatste bouwwerk worden verwijderd en de toestand van vóór de verlening van deze omgevingsvergunning (=bestaande toestand) worden hersteld;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 6251767: 'Aanvraagformulier', firma OLO, de dato 20 juli 2021;
 - 2406-21 B-10: 'Bestektekening kantoor unit', firma Architectenbureau Olieslagers B.V. BNA, de dato 22 oktober 2021;
 - 'Daglichtberekening en ventilatieberekening', firma Lamers & Visser Bouwmanagement & Bouwtechnieken;
 - 'Brandwerendheidsverklaringen';
 - 'Kwaliteitsverklaringen type gebouw: Kombi-21', firma De Meeuw;
 - GA190297.R01.v2.0: 'Ontwerpadvies fundering', versie 2.0, de dato 13 mei 2019;
 - 2404-21 B-01: 'Situatie bestaand', firma Architectenbureau Olieslagers B.V. BNA, de dato 22 oktober 2021;
 - 2404-21 B-02: 'Situatie tijdelijke kantoorunit', firma Architectenbureau Olieslagers B.V. BNA, de dato 22 oktober 2021;
 - B21.765.10 A10 tm B7: 'Berekening poeren onder kolommen units', firma JV2 Bouwadvies B.V., de dato 18 oktober 2021;
 - 6461855 / 2406-21: 'Aanvraagformulier - milieuneutraal veranderen', firma OLO.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunning
RUD Zuid-Limburg



Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Architectenburo Olieslagers B.V., Van Baerlestraat 1, 5854 BC Bergen. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Bontrup Vastgoed en Materiaal B.V., Heistraat 28, 5445 AS Landhorst;
- het college van burgemeester en wethouders van Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:

formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 20 juli 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Bontrup Vastgoed en Materieel B.V. voor de inrichting gelegen aan James Cookweg 7a, 5928 LJ Venlo.

Het verzoek is ingediend door Architectenburo Olieslagers B.V. Van Baerlestraat 1, 5854BC Bergen. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier.

De aanvraag betreft het plaatsen van tijdelijke kantoorunits (15 jaar) binnen de inrichting aan de James Cookweg 7a, 5928 LJ Venlo.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 9 mei 2019, kenmerk 2019/35506 hebben wij aan Bontrup Exploitatie B.V. een oprichtingsvergunning ingevolge de Wabo verleend voor een inrichting gelegen aan de James Cookweg 7a te Venlo.

Verder hebben wij voor de inrichting de volgende vergunningen verleend:

- 15 augustus 2019, met kenmerk 2019/62236, een veranderingsvergunning ingevolge de Wabo voor realiseren van een nieuwbouw bedrijfshal;
- 29 september 2020, met kenmerk 2020/39131, een veranderingsvergunning ingevolge de Wabo voor het op- en overslaan van champost.

2.3 Bevoegd gezag

De inrichting heeft reeds een vergunning voor de categorieën 7.1, aanhef onder a, 28.4 a sub 1,5, 6, 28.4 b sub 1,2 en 28.4 c sub 1,2 van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Verder bevat de inrichting één of meerdere IPPC-installaties. Daarom zijn wij het bevoegd gezag zijn voor de integrale omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Bij de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de activiteit milieuneutraal veranderen onderdeel uit maakt van het project en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk.

In verband met het ontbreken van eerdergenoemde activiteit en een aantal andere gegevens, hebben wij de aanvrager op 27 augustus 2021 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 22 oktober 2021 aanvullende gegevens in te dienen. Op 22 oktober 2021 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 8 weken.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 27 juli 2021 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is op 2 november 2021 kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Venlo;
- het Waterschap Limburg.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij het volgende advies ontvangen:

College van burgemeester en wethouders van Venlo

Bij brief van 23 augustus 2021 met kenmerk 2021-1441 geeft de gemeente aan dat zij de aanvraag niet heeft voorgelegd aan de welstandscommissie aangezien sprake is van:

1. een tijdelijke bouwactiviteit;
2. de kantoorunits gelegen zijn binnen welstandsvrij gebied.

Daarnaast geeft de gemeente aan dat zij verwacht dat de bestemmingsplantoets (en indien sprake zou zijn van een strijdigheid de bijbehorende afweging) zal worden uitgevoerd door de RUD Zuid-Limburg.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Gelet op de aangevraagde verandering zijn de volgende bepalingen en algemene voorschriften uit het Activiteitenbesluit van toepassing:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen);
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht);
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie

Binnen de tijdelijke kantoorunit zijn sanitaire voorzieningen aanwezig waarbij bedrijfsafvalwater van huishoudelijk aard ontstaat, derhalve is afdeling 2.2 (lozingen) van toepassing.

De tijdelijke kantoorunit wordt verwarmd middels een gasgestookte installatie met een vermogen van 36kW. Daarom zijn afdeling 2.3 (lucht) en afdeling 3.2.1 (het inwerking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie) van toepassing.

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. De onderhavige wordt daarom tevens gezien als een melding op grond van het Activiteitenbesluit.

3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

De aangevraagde verandering betreft het plaatsen van een tijdelijk kantoorunit. Het betreft een milieuneutrale verandering wat betekent dat men binnen de grenzen van de huidige

omgevingsvergunning blijft. De emissiebronnen verantwoordelijk voor de stikstofemissie veranderen hierdoor niet ten opzichte van de vergunde situatie.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad. 1: Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2: Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Venlo, bekend als Bouwverordening Venlo (datum inwerkingtreding: 3 juli 2018, kenmerk: 1143625).

Ad. 3: Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor, voor zover relevant, het bestemmingsplan Trade Port West-Oost van de gemeente Venlo van toepassing is. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 21 december 2010.

Bestemmingsplan Trade Port West-Oost

De aangevraagde tijdelijke kantoorunits zijn gelegen binnen:

- Artikel 5 - Enkelbestemming bedrijventerrein;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2;
- Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 5;
- Functieaanduiding specifieke vorm van bedrijventerrein – recycling;
- Artikel 25.1 - Gebiedsaanduiding geluidzone – industrie.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd, immers:

- Volgens artikel 5.1 onder b en l van de voorschriften zijn toegestaan: industriële en ambachtelijke bedrijven die zijn gericht op de be- en verwerking van afvalstoffen als bedoeld in de Afvalstoffenwet en andere milieuwetgeving, danwel bedrijven waarvan de aard van de activiteiten daarmee overeenkomt, en dienstverlenende bedrijven ten behoeve van of in directe relatie met deze bedrijven, een en ander voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 3 tot en met 5 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen. De tijdelijke kantoorunits staan ten dienste van de huidige bedrijfsvoering en is niet in strijd met dit voorschrift.
- Volgens artikel 5.2.1, onder a mag een gebouw uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Blijkens ingediende situatietekening worden de kantoorunits binnen het bouwvlak gebouwd.
- Het bebouwingspercentage van 60% als bedoeld in artikel 5.2.1 onder b wordt niet overschreden.
- De minimale afstand van 5m tot de achterste en zijdelingse perceelsgrenzen, als bedoeld in artikel 5.2.1 onder c, wordt niet overschreden.
- De maximale bouwhoogte als bedoeld in artikel 5.2.1 onder d wordt niet overschreden. Tot een afstand van 5m achter de voorgevelrooilijn mag deze niet meer bedragen dan 10m, daarbuiten 15m. De kantoorunits zijn circa 6,16m hoog.
- Van een strijdigheid ten aanzien van de Gebiedsaanduiding geluidzone – industrie is blijkens aanvraag geen sprake. Er is immers geen sprake van een geluidsgevoelig object.

Ad. 4. Welstand

De activiteit betreft het plaatsen van tijdelijke kantoorunits. Gelet op artikel 2.10, lid 1 onder d van de Wabo is geen sprake van een welstandsbeoordeling voor tijdelijke bouwwerken.

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een toetsing door de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de volgende veranderingen, namelijk het plaatsen van een tijdelijke kantoorunit.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.3 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie categorieën 28.4 a sub 1,5, 6, 7, 28.4 b sub 1,2 en 28.4 c sub 1,2 van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Ook verandert door de aangevraagde verandering niks ten aanzien van de Rie-categorieën en blijft er sprake van categorie 5.1, onder b en c (mengen afvalstoffen alsmede immobiliseren van afvalstoffen) en categorie 5.5 (opslag meer dan 50 ton aan gevaarlijke afvalstoffen t.b.v. verwijdering elders, zoals asbest en C-hout) en die een IPPC-inrichting. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor het op- en overslaan alsmede bewerken van afvalstoffen van derden.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

Het plaatsen van de tijdelijk kantoorunit leidt niet tot andere afvalstoffen of grotere hoeveelheden afvalstoffen die vrijkomen binnen de inrichting, dan waar reeds vergunning voor is verleend.

Afvalwater / lozingen naar water

In de kantoorunit bevinden zich sanitaire voorzieningen waarbij bedrijfsafvalwater van huishoudelijk aard vrijkomt. Het huishoudelijk afvalwater wordt via de bestaande vuilwaterriolering geloosd op het gemeentelijke riool. Deze lozing valt onder de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit.

Bodem(bescherming)

Het plaatsen van de tijdelijke kantoorunit heeft geen gevolgen voor de bodembeschermende voorzieningen die op grond van de vigerende vergunning aanwezig moeten zijn. In de kantoorunit worden enkel administratieve handelingen verricht.

Energieverbruik

De tijdelijke kantoorunit wordt verwarmd middels een gasgestookte installatie. Het betreft een nieuwbouw kantoorunit en een nieuw gasketel die voldoet aan de laatste stand der techniek.

(Externe) Veiligheid

Het plaatsen van de tijdelijke kantoorunit heeft geen invloed op de (externe) veiligheid.

Geluid

Het plaatsen van de tijdelijke kantoorunit leidt niet tot een andere geluidsuitstraling, daar er geen geluidsbronnen qua locatie of tijdsduur wijzigen.

Emissies naar Lucht

De tijdelijke kantoorunit wordt verwarmd middels een gasgestookte installatie. De emissie van deze gasgestookte ketel valt onder de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

5 Voorschriften

De aanvrager heeft verzocht gebruikt te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. De uitgesteld in te dienen documenten gelden als voorwaarde bij dit besluit en betreffen:

1. Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan:
 - a. Fundering
 - i. detailengineering van de funderingswapening;
 - ii. wapeningstekening poeren.

* *Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.*