

Besluit
van Burgemeester en wethouders van Vaals

Omgevingsvergunning

Outdoor Karting BV

Zaaknummer: 2017-202088

Kenmerk: HZ WABO-2017-0130

Vaals d.d. 3 maart 2020

Verzonden: 13 MRT 2020

behoort bij het besluit van het
College nummer: WABO-47-

2020

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Huidige vergunning- en meldingsituatie	6
2.3	Bevoegd gezag	6
2.4	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	7
2.5	Procedure	7
3	Samenhang overige wetgeving	8
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	8
4	Overwegingen	10
4.1	Milieu	10
4.2	Ruimtelijke ordening	20
5	Legeskosten	21
6	Zienswijzen	21
7	Voorschriften	22
7.1	Milieu	22
7.2	Begrippenlijst	34

1 Besluit

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals hebben op 18 april 2017 een aanvraag voor een revisievergunning ontvangen van Outdoor Karting VOF. De aanvraag betreft de inrichting gelegen aan de Selzerbeeklaan nr. 23, 6291 HV Vaals. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2017-202088.

Op 12 december 2019 is de gemeente Vaals, door de aanvrager, in kennis gesteld van de wijziging van naam van de aanvrager van een vennootschap onder firma (VOF) naar een besloten vennootschap (BV). Deze kennisgeving is op grond van artikel 2.25, tweede lid, Wabo in de beoordeling en besluitneming meegenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. op grond van artikel 2.25, tweede lid, Wabo dat onderhavige omgevingsvergunning zal gaan gelden voor **Outdoor Karting B.V.**, gelegen aan de Selzerbeeklaan 23, 6291 HV te Vaals en met het correspondentieadres: Borstelkrans 21, 6294 BD te Vijlen.
2. aan Outdoor Karting B.V. (voorheen Outdoor Karting VOF) de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan de Selzerbeeklaan 23, 6291 HV Vaals.
3. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het veranderen en reviseren van het in werking hebben van een inrichting;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan Selzerbeek, ten behoeve van aan de hoofdactiviteit (karten) ondergeschikte horeca met terras en ondergeschikte nevenactiviteiten;
4. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend,
6. dat met de inwerkingtreding van dit besluit de revisievergunning met kenmerk CC 412/MBW/980528, op 13 januari 1999 verleend aan Outdoor Karting VOF, vervalt;
7. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - aanvraagformulier d.d. 18 april 2017 met nummer 2902151;
 - toelichting revisie aanvraag;
 - plattegrondtekening kartbaan;
 - plattegrondtekening werkplaats;
 - kadastrale situatie d.d. 15 juni 2009;
 - akoestisch rapport MilieuCoördinator d.d. 24 mei 2017 met kenmerk 15.327.01-06;
 - luchtkwaliteitsonderzoek MilieuCoördinator d.d. 24 mei 2017 met kenmerk 15.327.03-02;
 - nul- en eindsituatie bodemonderzoek Amitec d.d. 10 februari 2016 met kenmerk 15.720-NEN.01;
 - aanvullende gegevens per e-mail d.d. 20 juli 2017 (correctie reguliere bedrijfstijden en incidentele

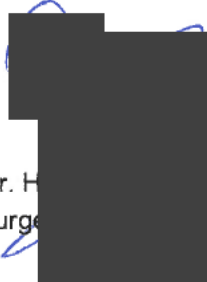
bedrijfssituatie i.v.m. verlengde openingstijd tot 22.00 uur en race-evenement inclusief trainingsdagen);

- m.e.r. aanmeldnotitie "Uitbreiding Outdoor Karting Vaals" Milieucoördinator d.d. 5 april 2017 met kenmerk 15.327.03-1;
- akoestisch onderzoek RUD ZL inzake het evenement de 6sjtond, rapportnummer 201701, zaaknummer 2017-202088;
- notulen overleg d.d. 14 februari 2019;
- aanvulling 26 juli 2019 betreffende strijdig gebruik bestemmingsplan;
- verzoek van de aanvrager, per e-mail d.d. 12 december 2019 met kenmerk: "Aanpassing bedrijfsgegevens Outdoor Karting Vaals", om de omgevingsvergunning voor een ander dan de aanvrager te laten gelden.

Burgemeester en Wethouders van Vaals,



Mr. 
Secretaris



mr. H.  en
Burge

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Outdoor Karting B.V. (voorheen Outdoor Karting VOF), Borstelkrans 21, 6294 BD Vijlen;
- Directeur RUD ZL, mevrouw L. Kobes.
- Afdeling Financiën gemeente Vaals

Rechtsbescherming

Beroep

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 en 6.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en art. 7.1 Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken, ingaande de dag na bekendmaking van dit besluit, hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Limburg, Team bestuursrecht (postbus 950, 6040 AZ Roermond)

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste te bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Omschrijving van het besluit waartegen beroep is ingesteld;
- De gronden van het beroep.

Tevens kan de indiener van een beroepschrift op grond van het bepaalde in art. 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, team Bestuursrecht, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien de indiener van het beroepschrift van mening is dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 18 april 2017 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Outdoor Karting VOF, Selzerbeeklaan 23, 6291 HV Vaals, thans Outdoor Karting BV. Op 29 mei 2017 is de aanvraag nog aangevuld.

Volledigheidshalve hebben wij vervolgens voorgesteld om een akoestisch onderzoek uit te voeren gedurende het race-evenement "de 6Stjond", om zodoende een beeld te krijgen van de bedrijfssituatie en de hiermee gepaard gaande hindersituatie gedurende deze incidentele bedrijfssituatie. Dit akoestisch onderzoek is uitgevoerd door de RUD ZL. Het akoestisch rapport met kenmerk 347096 is door de RUD ZL aan ons toegezonden bij brief d.d. 14 maart 2018. Met betrekking tot het rapport heeft op 14 februari 2019 ten kantore van de RUD ZL een overleg plaatsgevonden met aanvrager. Op 28 maart 2019 is een concept verslag van dit overleg verzonden aan aanvrager. Op 11 april 2019 zijn deze notulen desgevraagd telefonisch geaccordeerd door aanvrager. De notulen maken deel uit van dit besluit.

Op 12 december 2019 heeft de aanvrager een melding, in de vorm van een e-mailbericht, bij de gemeente Vaals ingediend ten aanzien van de wijziging van de tenaamstelling van de vergunninghouder van Outdoor Karting VOF naar Outdoor Karting BV. Deze kennisgeving is op grond van artikel 2.25, tweede lid, in behandeling genomen.

De aanvraag betreft een inrichting voor recreatief verhuur van karts (openlucht) met onderhoudswerkplaats, hand- en kruisboogschieten en horeca gelegenheid met terras.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het veranderen en reviseren van het in werking hebben van de betrokken (deel)inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 2.6, van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunning- en meldingsituatie

Op 13 januari 1999, kenmerk CC 412/MBW/980528 is aan Outdoor Karting VOF een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting voor recreatief verhuur van karts, gelegen Selzerbeeklaan 23, 6291 HV Vaals. De inrichting is gelegen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Vaals sectie H, nrs. 178.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen ontvangen:

Melding ex. artikel 18.9 Wet milieubeheer d.d. 23 maart 2009 voor handboogschieten en kruisboogschieten.

2.3 Bevoegd gezag

De inrichting is genoemd in categorie 19.2 van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Verder is geen sprake van een BRZO inrichting of het ingebruik hebben van een IPPC installatie.

Daarom zijn Burgemeester en wethouders van Vaals het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning.

2.4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De berichtgeving met betrekking tot de tenaamstelling van de vergunninghouder betreft een kennisgeving welke verplicht volgt uit artikel 2.25, tweede lid, Wabo is na ontvangst beoordeeld. Een omgevingsvergunning wordt afgegeven voor een inrichting, zijnde een kartbaan, en niet aan (rechts)personen. De vergunninghouder is op basis van voornoemd artikel wel verplicht om zich bij het bevoegd gezag te melden. De e-mail met contactgegevens is voldoende om dit besluit, op naam van Outdoor karting BV, van toepassing te verklaren.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet op artikel 3.10, eerste lid onder c, van de Wabo is deze procedure van toepassing omdat de aanvraag geheel / gedeeltelijk betrekking heeft op:

- Een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen)
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht).
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 2: afdeling 2.10 (financiële zekerheid) voor zover binnen de inrichting vloeibare brandstof of afgewerkte olie in een ondergrondse opslagtank wordt opgeslagen.
- hoofdstuk 3: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer)
 - § 3.1.3. Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening
- § hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen)
 - § 3.4.2. Opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstof, afgewerkte olie, bepaalde organische oplosmiddelen of vloeibare bodembedreigende stoffen die geen gevaarlijke stoffen of CMR stoffen zijn
- hoofdstuk 3: afdeling 3.6 (voedingsmiddelen) (niet van toepassing op IPPC-inrichtingen).
 - § 3.6.1. Bereiden van voedingsmiddelen
- hoofdstuk 3: afdeling 3.7 (sport en recreatie)
 - § 3.7.3. Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. De onderhavige aanvraag (aanvraagformulier) geldt tevens als een melding op grond van het Activiteitenbesluit.

Tenaamstelling

Op 12 december 2019 heeft de aanvrager de gemeente Vaals verzocht om de tenaamstelling van de vergunninghouder te wijzigen van Outdoor Karting VOF naar Outdoor Karting BV. Deze beschikking zal, op grond van artikel 2.25, tweede lid, Wabo, derhalve van toepassing zijn op de Outdoor Karting BV, welke geldt als vergunninghouder in deze.

4 Overwegingen

4.1 Milieu

4.1.1 Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een revisievergunning als bedoeld in artikel 2.6 van de Wabo.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- De aanvraag betreft een inrichting voor recreatief verhuur van karts en daaraan ondergeschikte aanverwante activiteiten, zijnde hand- en kruisboogschieten en horeca gelegenheid met terras.

In de huidige milieuvergunning wordt als uitgangspunt genomen dat gelijktijdig 10 karts op de baan rijden. In de onderhavige aanvraag wordt aangegeven dat gelijktijdig 15 karts op de kartbaan aanwezig zijn. Ook wordt de kartbaan verlengd met een extra lus. Verder is de bovengrondse opslagtank vervangen door een ondergrondse brandstoftank.

Toetsingskader

Gelet op artikel 2.14, lid 1 onder a Wabo hebben wij de volgende aspecten betrokken bij de beslissing op de aanvraag:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, mede in hun onderlinge samenhang gezien, die de inrichting kan veroorzaken, mede gezien de technische kenmerken en de geografische ligging daarvan;
- de met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting zal zijn of is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- het systeem van met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting of het mijnbouwwerk voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen, dat degene die de inrichting drijft, met betrekking tot de inrichting toepast, alsmede het milieubeleid dat hij met betrekking tot de inrichting voert.

Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

4.1.1.1 Best beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) worden toegepast. Voor het bepalen van de BBT moet rekening worden gehouden met de BBT-conclusies en de bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

De BBT-conclusies worden vastgesteld door de Europese commissie en worden in de Nederlandse regelgeving niet meer apart aangewezen. Voor BBT Referentiedocumenten (BREF's) die zijn vastgesteld voor 6 januari 2011 geldt dat in afwachting van aanneming van nieuwe BBT-conclusies het hoofdstuk Best Available Techniques (BAT) dat in de desbetreffende BREF staat, geldt als BBT-conclusie.

Verder hebben wij bij het bepalen van de beste beschikbare technieken rekening gehouden met de in de bijlage van de Mor aangewezen informatiedocumenten.

Het betreft:

- NRB;
- PGS 28.

Bovendien maakt de inrichting gebruik van viertakt motoren in plaats van de gebruikelijke tweetaktmotoren.

Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

4.1.2 Afvalstoffen

4.1.2.1 Algemeen

Onderdeel van het begrip "bescherming van het milieu" is de zorg voor het doelmatig beheer van afvalstoffen. In artikel 1.1 Wm is aangegeven wat moet worden verstaan onder het doelmatig beheer van afvalstoffen. Op grond hiervan moeten wij rekening houden met het geldende afvalbeheersplan dan wel het bepaalde in de artikelen 10.4 en 10.5 van de Wm (artikel 10.14 van de Wm). Het bedoelde afvalbeheersplan (het Landelijk Afvalbeheersplan 2009-2021, hierna aangeduid als het LAP) bevat het afvalstoffenbeleid.

4.1.2.2 Primaire ontdoeners van afvalstoffen

Preventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In hoofdstuk 13 van het LAP is het beleid hiervoor uitgewerkt. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt. Afvalpreventie is ook onderdeel van het programma Van Afval naar Grondstof (VANG). Met het uitvoeren van het programma VANG is de uitvoering van het afvalpreventieprogramma voor een belangrijk deel geborgd.

Zowel het LAP als de genoemde programma's bevatten geen kwantitatieve doelstellingen voor afvalpreventie bij bedrijven. Om invulling te geven aan dit aspect is de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil 2005) als toetsingskader gebruikt. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

De totale hoeveelheid afval die binnen de inrichting vrijkomt bedraagt < 100 kg per jaar, circa 30 kg daarvan is gevaarlijk afval. De handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil, 2005) hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval binnen de inrichting vrijkomt.

De totale hoeveelheid gevaarlijk en/of niet gevaarlijk afval ligt beneden de gehanteerde ondergrenzen. Wij hebben daarom in deze vergunning verder geen aandacht besteed aan de preventie van afvalstoffen.

Afvalscheiding

In hoofdstuk 14 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Uit de aanvraag blijkt dat binnen de inrichting in de volgende hoeveelheden afvalstoffen vrijkomen:

- Papier (50 kg per jaar);
- Plastic (15 kg per jaar);
- Afgewerkte olie (30 kg per jaar) (gevaarlijk afval).

In het LAP is aangegeven dat voor deze hoeveelheden afvalstoffen die vrijkomen binnen een inrichting scheiding van die afvalstoffen kan worden verlangd. Wij achten het in de voorliggende situatie dan ook redelijk om afvalscheiding voor te schrijven voor deze afvalstoffen.

4.1.3 Afvalwater

Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalwaterstromen:

- Bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard.
- Niet verontreinigd hemelwater.

Op de lozing van afvalwater op een openbaar riool is de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" van toepassing. In het kader van deze regeling moeten voorschriften opgenomen worden die gericht zijn op de bescherming van het openbaar riool, een zuiveringstechnisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur. Verder moeten voorschriften opgenomen worden, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Daarnaast dienen voorschriften te worden opgenomen die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt. De genoemde voorschriften zijn in deze vergunning opgenomen.

Ten behoeve van een effectieve handhaving zijn in deze vergunning de bovengenoemde voorschriften aangevuld met een aantal voorschriften met betrekking tot de aanwezigheid van een controleput en, ter bescherming van het openbaar riool, parameters die bepalend zijn voor de corrosieve eigenschappen van het afvalwater.

Bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard.

Bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard (toiletten/bedrijfskeuken) wordt op de riolering geloosd.

Lozingen van niet verontreinigd hemelwater op de bodem/oppervlaktewater

Binnen de inrichting ontstaat niet verontreinigd hemelwater (van daken, terreindelen waarop geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden). Dit afvalwater wordt op oppervlaktewater (Selzerbeek) geloosd. Hiervoor hoeven geen nadere eisen of voorschriften in de vergunning te worden opgenomen.

Beoordeling en conclusie

De in de aanvraag vermelde maatregelen ter voorkoming en beperking van lozing van afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen, zullen naar verwachting leiden tot een acceptabel lozingsniveau, dat in overeenstemming is met genoemde doelstellingen. Wij achten deze situatie vergunbaar. Aan deze vergunning zijn uitsluitend de voorschriften voortvloeiend uit de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" opgenomen.

4.1.4 Bodem

4.1.4.1 Onderzoek nulsituatie van de bodem

In het kader van de vergunning dient de kwaliteit van de bodem van de inrichting te worden vastgelegd. Het doel van het bepalen van deze zogenaamde nulsituatie is het referentieniveau van de feitelijke bodemkwaliteit (grond en grondwater) vast te leggen. Daarmee wordt een toetsingsgrondslag verkregen met het oog op toekomstige bodemverontreiniging. Ook bij een verwaarloosbaar bodemrisico is het verkrijgen van zo'n toetsingsgrondslag noodzakelijk om – middels een eindsituatieonderzoek – te kunnen bepalen of er een bodemverontreiniging is opgetreden, ondanks de getroffen bodembeschermende voorzieningen en maatregelen.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

De vastlegging van de bodemkwaliteit is reeds verricht. De nulsituatie is vastgelegd in het door Amitec BV opgestelde onderzoeksrapport d.d. 10 februari 2016 (rapportnummer 15.720-NEN.01) dat hieraan voldoet.

4.1.4.2 Bodembeschermende maatregelen en voorzieningen

Het preventieve bodembeschermingbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke cvm noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten.

De in potentie bodembedreigende, aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan de systematiek van de NRB. De potentieel bodembedreigende activiteiten betreft:

- Opslag olie en afgewerkte olie;
- Aftanken karts;
- Opslag benzine in ondergrondse tank.

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf gedeeltelijk onder het Activiteitenbesluit. Het betreft de activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit zijn opgenomen. In het kader van deze vergunning hoeven deze activiteiten daarom niet te worden beoordeeld. De volgende activiteiten zijn niet in het Activiteitenbesluit geregeld:

- Aftanken karts;
- Opslag olie en afgewerkte olie.

Voor deze activiteiten zijn voorschriften opgenomen.

4.1.4.3 Beëindiging activiteiten

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. Hiertoe zijn voorschriften in de vergunning opgenomen.

4.1.4.4 Ondergrondse tanks

Binnen de inrichting is een ondergrondse opslagtank aanwezig. Het betreft de opslag van:

- Benzine (2000 liter)

Op grond van het Activiteitenbesluit gelden regels voor de opslag van vloeibare brandstoffen.

4.1.5 Energie

Bouwbesluit en energiebesparing

Er zijn verschillende vormen van regelgeving, die het energiegebruik van een gebouw bepalen, waaronder het Bouwbesluit. In de omgevingsvergunning van nieuw te bouwen gebouwen en inrichtingen worden op grond van het Bouwbesluit 2012 eisen gesteld aan het gebruik van energie. Deze eisen gaan vóór andere energie-eisen in het Activiteitenbesluit of de vergunning. Deze laatste zijn aanvullend op de eisen in het Bouwbesluit 2012. Het bouwbesluit geeft twee belangrijke voorschriften voor het gebruik van energie die in de bouwvergunning moeten worden opgenomen, namelijk de thermische isolatie en de energieprestatiecoëfficiënt (Bouwbesluit hoofdstuk 5).

De inrichting gebruikt een beperkte hoeveelheid energie. De hoeveelheden zijn zodanig klein dat de inrichting als niet energie relevant wordt aangemerkt. Dit is in overeenstemming met het landelijke beleid. Conform de ondergrenzen van de circulaire 'Energie in de milieuvergunning 1999' c.q. het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (BARIM) worden inrichtingen met een jaarlijks energieverbruik kleiner dan 25.000 m³ aardgas(equivalent) en tegelijk kleiner dan 50.000 kWh elektriciteit daarin als niet energie relevant bestempeld. In de vergunning zijn daarom maar twee voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van energie opgenomen.

4.1.5.1 Brandveiligheid in het Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 regelt het brandveilig gebruik van bouwwerken, het brandveilig opslaan van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen, het brandveilig opslaan van kleine hoeveelheden brand- en milieugevaarlijke stoffen en de aanwezigheid, controle en onderhoud van brandbestrijdingssystemen voor de hiervoor bedoelde situaties. Voor voornoemde situaties zijn daarom geen voorschriften in deze vergunning opgenomen.

4.1.6 Geluid en trillingen

4.1.6.1 Representatieve bedrijfssituatie

De bedrijfsactiviteiten van de inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemissie wordt vooral bepaald door het gelijktijdig rijden van 15 karts (4 takt motoren).

De aangevraagde bedrijfstijden zijn als volgt

1 januari tot en met 31 december van 10.00 uur tot 20.00 uur;

Ieder kalenderjaar maximaal 6 maal tot 22.00 uur geopend of zijn er maximaal 9 dagen behoudigheidsstrainingen met motoren. Daarnaast zijn er jaarlijks 2 trainingdagen en eenmaal per twee jaar is een evenementenweekend 'de6sjtond'. Deze afwijkingen vallen onder de incidentele afwijkingen en zullen in totaliteit niet meer dan 12 maal per jaar voorkomen.

De door deze inrichting veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving is in kaart gebracht in een akoestisch rapport van Milieu Coördinator, rapportnummer 2015.327-01-06 gedateerd 24 mei 2017. Het rapport is opgesteld conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999 (HMRI 1999).

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de toestand waarbij de inrichting volledig gebruik maakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. De representatieve bedrijfssituatie is in bovengenoemd akoestisch rapport nauwkeurig beschreven.

Beoordeeld worden het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

4.1.6.2 Normstelling langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{AeqLT})

De inrichting betreft een bestaand bedrijf. De inrichting is gezoneerd ingevolge de Wet geluidhinder. De gemeente Vaals beheert de geluidszone. Bij het besluit op de aanvraag nemen wij in ieder geval de geldende grenswaarden voor gezoneerde industrieterreinen in acht zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Voor gezoneerde industrieterreinen geldt dat de etmaalwaarde van het equivalent geluidsniveau vanwege het gehele industrieterrein op de zone niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Indien de zone wordt overschreden dan moet de vergunning worden geweigerd.

In het akoestisch rapport dat deel uitmaakt van de vergunningaanvraag is de geluidemissie, zowel voor de dag-, als avondperiode, aangegeven ter plaatse van de door de zonebeheerder vastgestelde zonebewakingspunten (op de vastgestelde 50 dB(A)-contour) en beoordelingspunten ter plaatse van de woningen.

De geluidimmissie voldoet daarnaast aan de richtwaarden voor een woonwijk in de stad conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. Deze gebiedstypering past bij de omgeving van de inrichting waarbij enerzijds sprake is van een woonwijk in de stad Vaals aan de Zuid, Zuidoost en Zuidwest zijde van de inrichting en aan de Zuidoost zijde van de inrichting de ligging van een bedrijventerrein. De normstelling voor het $L_{Ar,LT}$ bij gevoelige objecten, woningen in het onderhavige geval, is voor de representatieve situatie vastgesteld op 46 dB(A) voor de dagperiode en 42 dB(A) voor de openingstijden gedurende de avondperiode. Deze waarden zijn opgenomen in voorschrift 6.2. In de nachtperiode is de inrichting gesloten.

4.1.6.3 Normstelling maximale geluidniveaus (L_{Amax})

Maximale geluidniveaus bij (bedrijfs)woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen worden getoetst overeenkomstig de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. De grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus bedragen 50 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de richtwaarden uit voornoemde handreiking.

De normstelling voor het L_{Amax} bij gevoelige objecten, woningen in het onderhavige geval, is voor de representatieve situatie vastgesteld op 50 dB(A) voor de dagperiode en 46 dB(A) voor de openingsuren gedurende de avondperiode. Deze waarden zijn opgenomen in voorschrift 6.3. In de nachtperiode is de inrichting gesloten.

4.1.6.4 Beoordeling Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($\bar{L}_{Ar,LT}$)

Wij hebben aan de vergunning een voorschrift verbonden, waarin grenswaarden zijn gesteld aan het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op specifiek gekozen beoordelingspunten. De geluidimmissie voor de dag- en avondperiode ter plaatse van deze punten is overeenkomstig de voor de aangevraagde activiteiten gewenste geluidsruimte en voldoen aan de hierboven beschreven normstelling.

Beoordeling dient plaats te vinden conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999. De beoordelingshoogte voor de dagperiode is op 1,5 meter en voor de avondperiode op 5 meter.

4.1.6.5 Beoordeling maximale geluidniveaus (L_{Amax})

Het maximaal geluidniveau (L_{Amax}) wordt enkel bepaald door het rijden van de karts. Ter plaatse van de rekenpunten bedraagt het L_{Amax} ten hoogste 50 dB(A) voor de dagperiode en 46 dB(A) voor de avondperiode.

4.1.6.6 Niet representatieve bedrijfssituatie (incidentele bedrijfssituatie)

Voor afwijkende en incidentele bedrijfssituaties, dat wil zeggen situaties die slechts een beperkt aantal dagen per jaar optreden, kunnen op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening ruimere grenswaarden worden gesteld.

De incidentele bedrijfssituatie betreft het gedurende maximaal zes keer per jaar geopend zijn tot 22.00 uur (i.p.v. 20.00 uur) en het gedurende maximaal vier keer per jaar plaatsvinden van een race-evenement of training (eventueel met bromfietsen), waarvan eenmaal per twee jaar een raceweekend ten behoeve van een racewedstrijd betreft. Hierdoor zal een verhoogde geluidsproductie plaatsvinden.

Daarnaast vinden er kleinschalige incidentele bedrijfssituaties plaats in de vorm van testritten van de RWTH Aachen met elektrische voertuigen en maximaal negen maal per jaar behendigheidstrainingen. De testritten met elektrische voertuigen zijn akoestisch niet relevant voor de omgeving.

Voor de niet representatieve bedrijfssituatie geldt dat deze kan worden vergund als wordt voldaan aan het 12 dagencriterium. Conform bestendige jurisprudentie en het principe van de best beschikbare techniek vereisen dat in deze gevallen wordt nagegaan in hoeverre de hinder kan worden beperkt. Gelet op de hierbij te verwachten optredende geluidsbelastingen en het incidenteel voorkomen van deze niet-representatieve bedrijfssituatie, kunnen wij deze toestaan voor zover in totaal het maximum aantal van 12 incidentele bedrijfssituaties niet wordt overschreden. Hiervan zijn de testritten met elektrische voertuigen van de RWTH uitgezonderd omdat deze akoestisch niet relevant zijn.

Voor deze incidentele activiteiten zijn aparte voorschriften opgenomen.

Van de afwijkingen van de representatieve bedrijfssituatie moeten wij vooraf op de hoogte worden gesteld.

Bij de vaststelling van de geluidzone is met deze afwijkende en incidentele situaties geen rekening gehouden. Geluidsbelastingen veroorzaakt in deze situaties worden daarom niet aan de grenswaarden van de geluidzone getoetst.

4.1.6.7 Indirecte hinder vanwege het verkeer van en naar de inrichting

Woningen gelegen aan de toegangsweg tot het inrichtingsterrein ondervinden een geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer van en naar de inrichting (verkeersaantrekkende werking).

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg wordt normaliter beoordeeld volgens de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de wet milieubeheer', d.d. 29 februari 1996.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft onder meer in haar uitspraak van 10 januari 2007 zaaknummer 200601869/1 overwogen dat de geluidemissie vanwege verkeersbewegingen op een openbare weg (op of buiten het industrieterrein) van een inrichting op een gezondeer industrieterrein, niet hoeft te worden getoetst aan de voor de inrichting geldende equivalente en piekgeluidgrenswaarden. Wanneer dat wel zou gebeuren zou het speciale regime van de Wet geluidhinder, dat er onder meer van uitgaat dat een verruiming van de geluidruimte van de verkeersbewegingen op de openbare weg is toegestaan, worden doorkruist.

Voor de onderhavige inrichting is derhalve de geluidbelasting ten gevolge van verkeer van en naar de inrichting niet getoetst.

Bovenstaande betekent niet dat in een vergunning in het geheel geen voorschriften kunnen worden opgenomen ter beperking van geluidhinder die aan het in werking zijn van de inrichting kan worden toegerekend. Met name dienen middelvoorschriften ten aanzien van deze verkeersbewegingen te worden gesteld indien dit noodzakelijk en in redelijkheid te vergen is ter voorkoming dan wel beperking van geluidhinder. Dergelijke voorschriften worden in het onderhavige geval niet noodzakelijk geacht.

4.1.6.8 Trillingen

Gezien de aard van de activiteiten en de ruime afstand tot de dichtstbijzijnde trillingsgevoelige bestemmingen is trillingshinder niet te verwachten. Een onderzoek naar trillingen achten wij daarom niet nodig. Ook achten wij het daarom niet nodig hierover voorschriften op te nemen. De voorwaarden volgend uit de zorgplicht uit artikel 2.1 Activiteitenbesluit zijn ons inziens voldoende om bescherming te bieden aan trillingshinder voor zover deze zou kunnen optreden vanuit de inrichting.

4.1.7 Lucht

Binnen de inrichting treden emissies naar de omgeving op. Het betreft met name de volgende emissies:

- Stookinstallatie (houtkachel);
- Uitlaatgassen karts.

Voor deze emissies is het Activiteitenbesluit van toepassing.

4.1.7.1 Stookinstallaties

De regelgeving voor stookinstallaties is ondergebracht in het Activiteitenbesluit. De eisen voor grote stookinstallaties (≥ 50 MW) zijn ondergebracht in paragraaf 5.1. De eisen voor de overige stookinstallaties, zoals de onderhavige, zijn ondergebracht in paragraaf 3.2.1.

4.1.7.2 Luchtkwaliteit

Grenswaarden

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen wij vergunning verlenen, indien de concentratie in de buitenlucht van de in bijlage 2 van de Wm genoemde luchtverontreinigende stoffen (inclusief eventuele lokale bronnen in de omgeving van de inrichting) vermeerderd met de immissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting (inclusief voertuigbewegingen van en naar de inrichting) lager is dan de grenswaarden. Er zijn grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, zwevende deeltjes (fijn stof, PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen gesteld.

In deze paragraaf worden de concentraties van NO₂ en PM₁₀ aan de grenswaarden getoetst. Hier is voor gekozen omdat de achtergrondconcentraties van NO₂ en PM₁₀ landelijk gezien kritisch zijn in de directe nabijheid van het project én de verschillende bronnen behorend tot de inrichting NO₂ en PM₁₀ uitstoten.

De andere stoffen (zwaveldioxide, he lood, koolmonoxide, benzeen) worden niet door bronnen behorend tot de inrichting geëmitteerd en vormen geen probleem in de directe omgeving van de inrichting.

Toetsing

Uit het bij de aanvraag gevoegde luchtkwaliteitsonderzoek d.d. 24 mei 2017 kenmerk 15.327.03-02. blijkt dat de concentratie in de buitenlucht van de in bijlage 2 van de Wm genoemde luchtverontreinigende stoffen (inclusief eventuele lokale bronnen in de omgeving van de inrichting), vermeerderd met de immissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting (inclusief voertuigbewegingen van en naar de inrichting), lager is dan de grenswaarden.

Bij de kolommen "aantallen overschrijdingen" staat het aantal uren/dagen weergegeven waarop de grenswaarden overschreden worden. De grenswaarden voor het NO₂ uurgemiddelde (200 microgram per m³) mag maximaal 18 maal per jaar overschreden worden en het PM₁₀ 24-uursgemiddelde (50 microgram per m³) maximaal 35 dagen per jaar.

Tabel 5: Rekenresultaten

	NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}
	Jaargemiddelde concentratie	Aantal overschrijdingen	Jaargemiddelde Concentratie	Aantal overschrijdingen	Jaargemiddelde concentratie
Norm	40	18	40	35	25
Toetspunten	14,97	0	20,33	8	12,97
Camping	Geen toetsing	0	Geen toetsing	8	Geen toetsing

Berekening stikstofdepositie

De inrichting vraagt een uitbreiding aan van 10 naar 15 karts en een verlegging van de kartbaan, met een extra lus. Deze uitbreiding zal in ieder geval lokaal tot een toename van de stikstofdepositie leiden. Of de uitbreiding en verandering ook van invloed is op omliggende natuurgebieden is middels de Aerius Calculator een berekening gemaakt. Het rapport is bijgevoegd bij de onderliggende documenten van deze beschikking.

Als uitgangssituatie is aangesloten bij de opzet van het onderzoek naar luchtemissies. Daarbij moet worden opgemerkt dat dit een worse case scenario is. Aerius maakt een berekening van een jaargemiddelde. Hierbij wordt geen rekening gehouden met het feit dat de inrichting in de maanden vanaf november tot en met maart gesloten is.

Uitgaande van het onderzoek luchtemissies van Milieucoördinator zijn de bronnen in Aerius ingevoerd als lichtverkeer en de snelheid gelijk aan binnen de bebouwde kom (max. snelheid bedraagt 45 km/h). Er worden per uur maximaal 4 heats verreden met in de berekening continu 15 karts. Dit bedraagt 60 karts per uur bij openingstijden in de reguliere bedrijfssituatie van maximaal 9 uur in de dagperiode en 1 uur in de avondperiode. Dit levert voor de Aerius berekening een resultaat op van 600 voertuigbewegingen/etmaal. Ook deze invoergegevens zijn een worse case scenario.

Voor de berekening van de bijdrage van de extra lus is voor de overige 10 karts als bron 2 de lus als route ingevoerd in Aerius. Zodoende wordt ook deze wijziging meegenomen in de beoordeling van de stikstofdepositie. Het rapport luchtemissie gaat daarnaast uit van 300 voertuigen per etmaal die de inrichting bezoeken. In de Aerius berekening is de procentuele stijging van het aantal karts meegenomen als de stijging van het aantal voertuigen. Daarmee is gerekend met een toename van 100 voertuigen die de inrichting bezoeken, bronnummer 3 in het Aeriusrapport.

Ondanks het feit dat sprake is van een worse case scenario, waarbij in de berekening geen rekening wordt gehouden met het feit dat de inrichting gedurende de winterperiode is gesloten leidt de uitbreiding en verandering niet tot een vergroting van de stikstofdepositie bij omliggende natuurgebieden. De stikstofdepositie is daarmee geen belemmering voor vergunningverlening van deze aanvraag.

4.1.8. Milieueffectrapportage

De aanvraag revisievergunning ziet op het gelijktijdig rijden van 15 karts met 4 takt motoren. In de huidige vergunning betreft het 10 karts met 2 takt motoren. Verder is er een ondergrondse opslagtank voor benzine aangevraagd (2000 liter). Tot slot wordt de kartbaan uitgebreid met een extra lus. Deze laatste wijziging betreft een activiteit als bedoeld in onderdeel D, categorie 43, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, omdat hetgeen is aangevraagd de aanleg, wijziging of uitbreiding van de kartbaan betreft. Er heeft derhalve voorafgaande aan het onderhavige besluit een milieueffectbeoordeling plaats gevonden. Bij besluit d.d. 12 november 2019 (bijlage) is bepaald dat er géén milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

4.2 Ruimtelijke ordening

Op het perceel waarop de inrichting is vigeert de bestemming 'recreatie'. Op grond van het bestemmingsplan Selzerbeek (vastgesteld op 28 oktober 2013) zijn de voor 'Recreatie' aangewezen gronden bestemd voor dagrecreatie, uitsluitend in de vorm van een kartbaan;.

met de daarbij behorende:

- nutsvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen en perceelsootsluitende voorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- waterhuishoudkundige voorzieningen.

Voorts wordt het gebruik van de gronden en opstallen ten behoeve van horecadoeleinden in het vigerende bestemmingsplan Selzerbeek expliciet gerekend tot een met de bestemming strijdig gebruik.

Het college kan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo juncto artikel 4, negende lid van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) een afwijkingsbesluit nemen voor het gebruiken van bouwwerken en van het bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Het college heeft voor wat betreft het met het bestemmingsplan strijdig gebruiken van gronden of bouwwerken ten behoeve van ondergeschikte horeca met terras en ten behoeve van aan de hoofdactiviteit (karts) ondergeschikte activiteiten geen beleidsregels (Afwijkingenbeleid) vastgesteld. Derhalve dient te worden beoordeeld of het aangevraagde gebruik wenselijk en uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening ter plaatse aanvaardbaar is, gelet op de ruimtelijke uitstraling daarvan.

Daarbij neemt het college allereerst in aanmerking, dat onderhavig perceel in het voorheen geldende bestemmingsplan Selzerbeek (vastgesteld 15 december 1997) was bestemd als 'Sportieve recreatie'. Binnen deze bestemming waren 'horecadoeleinden' toegestaan en daarmee heeft de gemeenteraad het uitoefenen van horeca-activiteiten ter plaatse in overeenstemming geacht met een goede ruimtelijke ordening. Het college acht de aan het karts ondergeschikte horeca-activiteiten in zoverre ruimtelijk niet onaanvaardbaar. In dat kader is op 24 april 2013 een exploitatievergunning verleend ten behoeve van de exploitatie van een horecabedrijf met bijbehorend terras. Bij het vaststellen van het vigerend bestemmingsplan Selzerbeek (vastgesteld in 2013), welk een conserverend plan betreft, is de bestaande, laatstelijk in 1984 middels omgevingsvergunning vergunde, horeca-voorziening met terras abusievelijk echter niet bestemd.

Gelet op het voorgaande acht het college het niet wenselijk dat het gebruik van de (aan het karten: ondergeschikte) horecavoorziening met terras en de ondergeschikte activiteiten onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan worden gebracht. Het overgangsrecht is uitdrukkelijk bedoeld om een tijdelijke – met het bestemmingsplan strijdige – situatie te overbruggen, en niet voor gebruik dat niet (zoals in het onderhavige geval) binnen de planperiode zal worden beëindigd (Afdeling 31 mei 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1442 en Afdeling 10 november 2004, ECLI:NL:RVS:2004:AR5459).

Verder is het college van oordeel dat de ruimtelijke gevolgen van deze aan de hoofdactiviteit (karten) ondergeschikte horeca (conform de geldende exploitatievergunning) en nevenactiviteiten, gelet op de aard en omvang daarvan, niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Uit de aanvraag blijkt (notulen gespreksverslag met aanvrager d.d. 14 februari 2019) dat deze nevenactiviteiten enkel incidenteel wordt aangeboden bij grotere groepen (vanaf 8 personen), waarbij een deel van de groep kan karten en het andere deel gaat boogschieten op een klein veld achter de kantine. Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen die maken dat een omgevingsvergunning voor het van het bestemmingsplan afwijkend gebruik niet kan worden verleend. Voor wat betreft het parkeren wordt opgemerkt dat nu het aan het karten ondergeschikt gebruik betreft, de genoemde activiteiten niet voorzien in een aanvullende parkeervraag.

Het voorgaande in acht nemend, is het college van oordeel dat de gevraagde afwijking voor het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, kan worden verleend ex. artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo juncto artikel 4, negende lid van bijlage II Bor.

5 Legeskosten

De aanvraag omgevingsvergunning betreft het uitvoeren van 1 activiteit waarvoor leges in rekening dienen te worden gebracht. De legeskosten bedragen afzonderlijk:

1. Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:
artikel 2.1 lid 1 onder c, juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo: € 280,--

De totale legeskosten bedragen derhalve € 280,00,-- en worden u per separate factuur in rekening gebracht.

6 Zienswijzen

Tussen 22 november 2019 en 3 januari 2020 (zes weken) heeft de aanvraag en het ontwerpbesluit van 12 november 2019 ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

7 Voorschriften

7.1 Milieu

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
- alle gebouwen en de installaties met hun functies;
 - alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.
- 1.2 Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 1.3 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.4 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.
- 1.5 Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet zo veel mogelijk worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.

Instructies

- 1.6 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.
- 1.7 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

Melding contactpersoon en wijziging vergunninghoudster

- 1.8 De vergunninghouder moet direct na het in werking treden van de vergunning schriftelijk naam, adres en telefoonnummer opgeven aan het bevoegde gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

Registratie

- 1.9 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:
- alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen;
 - de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
 - de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
 - de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik.
- 1.10 De documenten genoemd in voorschrift 1.9 moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.

Bedrijfsbeëindiging

- 1.11 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen door of namens vergunninghouder op milieuhygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 1.12 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

2. AFVALSTOFFEN

Afvalscheiding

- 2.1 Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:
- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen;
 - asbest;
 - papier en karton;
 - elektrische en elektronische apparatuur;
 - kunststoffolie;
 - autobanden.
- 2.2 Gebruikte poetsdoeken, absorptiematerialen en overige gevaarlijke afvalstoffen, die vrijkomen bij onderhoudswerkzaamheden en bij het verwijderen van gemorste benzine, smeerolie en hydraulische olie, moeten worden bewaard in vloeistofdichte en afgesloten emballage die bestand is tegen inwerking van de betreffende afvalstoffen.

Opslag van afvalstoffen

- 2.3 In het voor het publiek toegankelijke deel van de inrichting moeten afvalbakken aanwezig zijn. De afvalbakken moeten zo vaak als nodig is worden geleegd.
- 2.4 Afvalstoffen, zoals papierresten en kantineafval, moeten worden opgeslagen in een gesloten container.

- 2.5 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.
- 2.6 De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:
- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
 - het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
 - deze tegen normale behandeling bestand is;
 - deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.
- 2.7 Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.
- 2.8 Indien de inrichting definitief buiten werking wordt gesteld moeten binnen 3 maanden na bedrijfsbeëindiging alle afvalstoffen uit de inrichting verwijderd zijn.

Afvoer van afvalstoffen

- 2.9 Indien de afzet van de opgeslagen afvalstoffen stagneert, geeft de vergunninghouder dit onverwijld schriftelijk te kennen aan het bevoegd gezag. Deze mededeling bevat ten minste gegevens over de oorzaak van de stagnatie en de verwachte tijdsduur, alsmede de maatregelen die worden genomen om de stagnatie op te heffen, respectievelijk in de toekomst te voorkomen.

Bedrijfsvoering

- 2.10 De termijn van opslag van afvalstoffen mag maximaal één jaar bedragen. In afwijking hiervan mag de termijn van opslag van afvalstoffen maximaal drie jaar bedragen indien de vergunninghouder ten genoegen van het bevoegd gezag aantoont dat de opslag van afvalstoffen gevolgd wordt door nuttige toepassing van afvalstoffen.
- 2.11 Reeds gescheiden aangeboden afvalstoffen moeten gescheiden worden gehouden.
- 2.12 Partijen (gevaarlijke) afvalstoffen mogen niet worden samengevoegd, tenzij dit expliciet is vergund. Uitsluitend partijen die tot dezelfde afvalcategorie behoren en waarvan de verontreiniging van dezelfde aard (verontreinigingsparameters) en omvang (concentratie afzonderlijke verontreinigingen) is mogen worden samengevoegd.
- 2.13 Het is verboden gevaarlijke afvalstoffen als niet-gevaarlijk afval af te geven indien deze gevaarlijke afvalstoffen zijn vermengd met andere afvalstoffen en/of grondstoffen met het effect dat de concentratiegrenzen zodanig zijn gewijzigd dat de stof niet langer wordt aangemerkt als gevaarlijke afvalstof. Het is uitsluitend toegestaan deze stoffen als gevaarlijke afvalstof af te voeren.
- 2.14 De ingezamelde en binnen de inrichting ontstane afvalstoffen moeten met het oog op hergebruik naar soort worden gescheiden, gescheiden blijven, verzameld, bewaard en gescheiden worden afgevoerd.

3. AFVALWATER

Algemeen

- 3.1 Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in een openbaar riool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
- de doelmatige werking van een openbaar riool of de bij een zodanig openbaar riool behorende apparatuur of bij een zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur niet wordt belemmerd;
 - de verwerking van slib, verwijderd uit een openbaar riool of zuiveringstechnisch werk, niet wordt belemmerd;
 - de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt.
- 3.2 Alle te lozen bedrijfsafvalwaterstromen moeten aan de volgende eisen voldoen:
- de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30°C, bepaald volgens NEN 6414 (2008);
 - de zuurgraad in enig steekmonster, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager dan 6,5 en niet hoger dan 10 in een steekmonster, bepaald volgens NEN-ISO 10523 (2008);
 - het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen, bepaald volgens NEN 6487 (1997), NEN-ISO 22743:2006 of NEN-ISO 22743:2006/C1:2007.
- Als de vergunninghouder gebruik wil maken van een ander analyse of -methode, moet deze geaccrediteerd zijn door de Raad van Accreditatie, of moet door de vergunninghouder worden aangetoond dat verkregen analyseresultaten vergelijkbaar zijn met de analyse volgens de NEN-norm.
- 3.3 De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:
- stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
 - stoffen die stankoverlast buiten de inrichting kunnen veroorzaken;
 - stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar riool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
 - grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.

Afkoppelen

- 3.4 Het lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening en van hemelwater dat door middel van drainage wordt afgevoerd, vindt dan slechts plaats in een vuilwaterriool, indien het op of in de bodem, in een openbaar hemelwaterstelsel of in het oppervlaktewater lozen van dat hemelwater redelijkerwijs niet mogelijk is.

Controle

- 3.5 De totale hoeveelheid afvalwater moet, voordat lozing op het gemeentelijk riool plaatsvindt, door een controlevoorziening worden geleid, zodat altijd bemonstering van het afvalwater kan plaatsvinden. De controlevoorziening moet goed bereikbaar en toegankelijk zijn.

4. BODEM

Algemeen

- 4.1 Het bodemrisico van de uitgevoerde activiteiten binnen de inrichting moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB.

- 4.2 Stoffen moeten zodanig worden bewaard en worden gebruikt dat geen verontreiniging van de bodem optreedt.
- 4.3 Reparatie - en onderhoudswerkzaamheden waarbij vloeistoffen kunnen vrijkomen, dienen plaats te vinden boven een bodembeschermende voorziening en/of zorgvuldig worden opgevangen in daartoe geschikte opvangvoorzieningen van voldoende omvang.
- 4.4 De vloeistofkerende vloer of de vloeistofdichte lekbak is vervaardigd van onbrandbaar en hittebestendig materiaal en is bestand tegen inwerking van de in gebruik zijnde stoffen. De vloeistofkerende vloer vormt samen met wanden, drempels of opstaande randen een vloeistofkerende opvangvoorziening.
- 4.5 Lege en ongereinigde emballage moet worden bewaard en behandeld als gevulde emballage, tenzij deze emballage schud- en schraapleeg is.
- 4.6 Vergunninghouder dient lekkages te verhelpen en morsingen op te ruimen ongeacht de zwaarte van de getroffen voorzieningen (good housekeeping).

Opslag van (afgewerkte) olie, vloeibare afvalstoffen in vaatwerk

- 4.7 Afgewerkte olie, olie en vloeibare afvalstoffen in vaatwerk moeten worden opgeslagen in vloeistofdicht, deugdelijk en goed gesloten vaatwerk. Het vaatwerk moet bestand zijn tegen de erin opgeslagen vloeistoffen.
- 4.8 Het vaatwerk moet zijn opgeslagen in of boven een vloeistofdichte opvangbak met een inhoud van ten minste de inhoud van het grootste vat, vermeerderd met 10 % van de gezamenlijke inhoud van de overige vaten.

Vloeistofkerende vloer van de werkplaats en van de tankplaats

- 4.9 De vloer/verharding moet voldoende sterkte bezitten voor de activiteiten die op de betreffende plaats worden uitgevoerd.
- 4.10 Het afleveren van benzine aan de karts en het onderhoud aan de karts moet plaats vinden boven een bodembeschermende voorziening (vloeistofkerende vloer).
- 4.11 De vloer/verharding moet zodanig zijn uitgevoerd dat opgevangen (vloei)stoffen niet (kunnen) weglekken naar de ondergrond.
- 4.12 De op de vloer/verharding opgevangen vloeistof moet terstond middels absorptiemateriaal worden verwijderd.
- 4.13 Beschadigingen aan de vloer/verharding moeten zo spoedig doch uiterlijk binnen 3 maanden worden hersteld.

Tussentijdsonderzoek

- 4.14 Een tussentijdsonderzoek ter vaststelling van de bodemkwaliteit moet worden uitgevoerd op aanwijzing van het bevoegd gezag nadat een redelijk vermoeden van bodemverontreiniging is ontstaan.

Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek onderzochte locaties moet het tussentijds onderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek, mits dat onderzoek correct is uitgevoerd. Als het nulsituatie onderzoek niet correct is uitgevoerd dan moet het tussentijdsonderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden danwel plaatsvinden.

Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen – binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd – nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.

Eindsituatieonderzoek

- 4.15 Bij beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek onderzochte locaties moet het eindonderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek, mits dat onderzoek correct is uitgevoerd. Als het nulsituatie onderzoek niet correct is uitgevoerd dan moet het eindonderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen – binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd – nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.

Herstelplicht (bodemsanering)

- 4.16 Indien uit eindonderzoek, bedoeld in voorschrift 4.15, blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat zo spoedig mogelijk na toezending van dat rapport aan het bevoegd gezag de bodemkwaliteit is hersteld tot de nulsituatie zoals vastgelegd in het onderzoek als bedoeld in rapport 15.720-NEN.01 d.d. 10 februari 2016, uitgevoerd door Amitec BV. Het herstel van de bodemkwaliteit geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

- 4.17 Indien de Wet bodembescherming niet van toepassing is op de wijze van saneren moet sanering plaatsvinden conform de door het bevoegd gezag te stellen nadere eisen.

5. ENERGIE

Algemeen

- 5.1 Ten einde inzicht te krijgen in het elektriciteitsverbruik en de variatie daarin om daarmee onnodig verbruik te voorkomen, moet in de inrichting het elektriciteitsverbruik in kWh jaarlijks geregistreerd worden.
- 5.2 Binnen de inrichting dienen bij investerings- en vervangingsmomenten alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar ingevoerd te worden, tenzij er niet-financiële redenen zijn waarom de maatregel niet inpasbaar is in de bedrijfsvoering of de maatregel een onaanvaardbaar effect op een ander milieucompartiment heeft.

6. GELUID EN TRILLINGEN

Representatieve bedrijfssituatie

- 6.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.
- 6.2 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan.

Beoordelingspunt	Beoordeling hoogte	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) in dB(A)		
		Dag (10.00-19.00 u)	Avond (19.00-20.00 u)	Nacht (23.00-7.00 u)
001 t/m 007 woningen	1,5	46	-	-
001 t/m 007 woningen	5	-	42	-
ZB1 t/m ZB9 ZB-punten	5	49	44	-

* De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven op tekening bijlage II van Akoestisch onderzoek met rapportnummer 2015.327.01-06.

- 6.3 Het maximale geluidsniveau L_{AFmax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt	Beoordeling hoogte	Maximale geluidsniveau (L_{AFmax}) in dB(A)		
		Dag (10.00-19.00 u)	Avond (19.00-20.00 u)	Nacht (23.00-7.00 u)
001 t/m 007 woningen	1,5	50	-	-
001 t/m 007 woningen	5	-	46	-

* De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven op tekening bijlage II van Akoestisch onderzoek met rapportnummer 2015.327.01-06.

- 6.4 Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), bedoeld in voorschrift 6.3, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden.
- 6.5 Ten aanzien van de installaties, voorzieningen en voertuigen binnen de inrichting geldt dat deze steeds met toepassing van de beste beschikbare technieken in werking zijn (dempers, motoren, etc.).

Incidentele bedrijfssituaties

- 6.6 Maximaal 12 maal per jaar mag sprake zijn van een incidentele bedrijfssituatie hetzij:
- verlengde openstelling tot uiterlijk 22.00 uur met een maximum van zes maal per kalenderjaar;
 - behendigheidstrainingen met motoren op het circuit met een maximum van negen maal per kalenderjaar;
 - races en trainingsritten met bijbehorende ondersteunende en ondergeschikte activiteiten ten behoeve van de race en entertainment van toeschouwers. Waarbij maximaal 2 trainingsritten per kalenderjaar zijn toegestaan en eenmaal per 2 jaar een raceweekend (classificatierace en race). Waarbij het tweejaarlijkse raceweekend als twee incidentele bedrijfssituaties geldt.

6.7 Verlengde openstelling (genoemd in voorschrift 6.6 onder a)

In afwijking van wat is gesteld in voorschrift 6.2 mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ voor de incidentele bedrijfssituaties veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt	Beoordelings Hoogte	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) in dB(A) (incidentele bedrijfssituatie)		
		Dag (10.00-19.00 u)	Avond (19.00-22.00 u)	Nacht (23.00-7.00 u)
001 t/m 007 woningen	1,5	46	-	-
001 t/m 007 woningen	5	-	49	-

* De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven op tekening bijlage II van Akoestisch onderzoek met rapportnummer 2015.327.01-06.

6.8 Behendigheidstrainingen, races en trainingsritten (genoemd in voorschrift 6.6 onder b en c)

In afwijking van wat is gesteld in voorschrift 6.2 mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ voor de incidentele bedrijfssituaties veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt	Beoordelings Hoogte	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) in dB(A) (incidentele bedrijfssituatie)		
		Dag (10.00-19.00 u)	Avond (19.00-20.00 u)	Nacht (23.00-7.00 u)
001 t/m 007 woningen	1,5	66	-	-
001 t/m 007 woningen	5	-	-	-

* De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven op tekening bijlage II van Akoestisch onderzoek met rapportnummer 2015.327.01-06.

6.9 Muziekgeluid behorende bij een evenement duurt tot uiterlijk 23.00 uur indien de hier opvolgende dag een werkdag is en tot uiterlijk 24.00 uur indien de hier opvolgende dag een vrije dag is. Speakers worden bij voorkeur op het terras behorende bij de horecagelegenheid opgesteld.

6.10 Tenminste 14 dagen voordat de in voorschrift 6.6 genoemde activiteit(en) wordt/worden uitgevoerd, moet dit gemeld worden aan:

- RUD Zuid-Limburg, Postbus 5700 6202 MA Maastricht, email: info@rudzuidlimburg.nl;
- Gemeente Vaals, Postbus 450 6290 AL Vaals, email: info@vaals.nl.

- 6.11 Van de activiteit(en) genoemd in voorschrift 6.6 dient een logboek te worden bijgehouden waarin wordt vermeld:
- de datum waarop de activiteit(en) heeft/hebben plaatsgevonden.
 - de begin- en eindtijd van deze activiteit(en).
 - eventuele bijzonderheden m.b.t. de geluidbelasting gedurende deze activiteit(en) zoals bijv. het in of buiten gebruik zijn van (andere) grote geluidsbronnen.

7. (EXTERNE) VEILIGHEID

Algemeen

- 7.1 Werkzaamheden aan karts mogen uitsluitend binnen worden uitgevoerd.
- 7.2 De werkplaats moet zodanig zijn geventileerd dat ter voorkoming van brand- of explosiegevaar voldoende ventilatie is gewaarborgd om gassen of dampen die ontstaan bij lekkage of werkzaamheden af te voeren.

Brandbestrijding

- 7.3 In de inrichting mag, behoudens in de daarvoor ingerichte installaties of in de daarvoor ingerichte ruimten, geen open vuur aanwezig zijn en mag niet worden gerookt. Deze bepaling voor wat betreft open vuur is niet van toepassing indien werkzaamheden moeten worden verricht waarbij open vuur noodzakelijk is. Vergunninghoudster moet zich er van hebben overtuigd dat deze werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder gevaar.
- 7.4 Het rook- en vuurverbod moet op duidelijke wijze kenbaar zijn gemaakt door middel van opschriften in de Nederlandse en Engelse taal of door middel van een symbool overeenkomstig de NEN 3011. Deze opschriften of symbolen moeten nabij de toegang(en) van het terrein van de inrichting zijn aangebracht. Zij moeten goed leesbaar c.q. zichtbaar zijn.
- 7.5 Alle brandblusmiddelen, brandbestrijdings- en brandbeveiligingssystemen moeten steeds:
- voor onmiddellijk gebruik gereed zijn;
 - goed bereikbaar zijn;
 - als zodanig herkenbaar zijn.
- 7.6 Het terrein en het wegstelsel moeten zodanig zijn ingericht en de toegankelijkheid moet zodanig zijn bewaakt, dat elk deel van de inrichting te allen tijde vanuit ten minste twee richtingen is te bereiken.
- 7.7 Onderhoud aan draagbare blustoestellen en brandslanghaspels moet voldoen aan respectievelijk NEN 2559 en NEN-EN 671-3.

8. AFTANKEN VAN DE KARTS

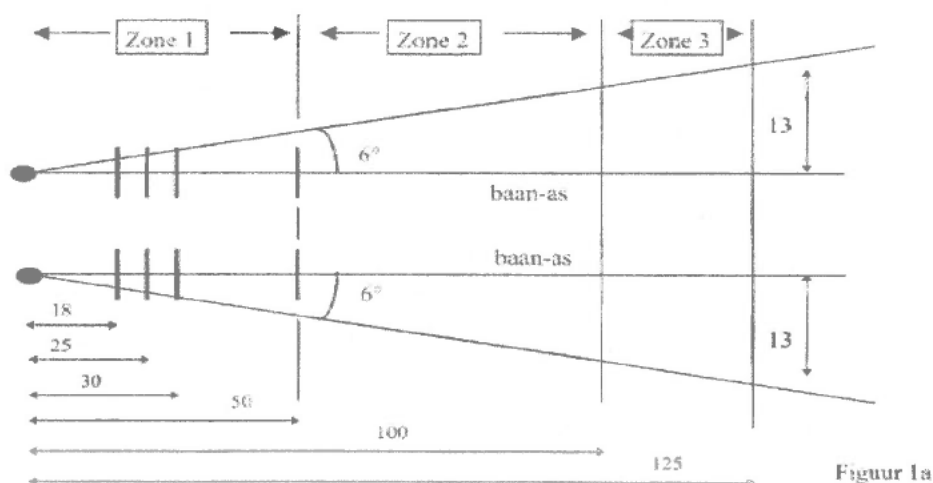
- 8.1 Het in pandig afleveren van benzine vindt niet plaats.

- 8.2 Het vulpistool wordt na gebruik op deugdelijke wijze opgeborgen in de directe nabijheid van de afleverinstallatie. Na gebruik lekt er geen brandstof uit het vulpistool. De afleverslang van de elektrische pompinstallatie moet steeds in een deugdelijke staat van onderhoud verkeren en moet zijn voorzien van een automatisch afslaand vulpistool om overvullen van het tankende voertuig te voorkomen. Indien het vulpistool buiten gebruik niet hoger is opgehangen dan het hoogste vloeistofniveau in de tank, moet een antihevelvoorziening in de afleverleiding zijn aangebracht. Het vulpistool mag niet zijn voorzien van een vastzetmechanisme.
- 8.3 Een afleverzuil met een elektrische pomp moet voorzien zijn van een schakelaar voor het aan- en uitschakelen van de afleverinstallatie.
- 8.4 Aflevering van brandstof aan de karts moet met zodanige voorzorgen geschieden dat lekken en morsen van de vloeistof wordt voorkomen.
- 8.5 Het vulpistool van een afleverinstallatie die buiten gebruik is, kan niet in werking worden gesteld door onbevoegden.
- 8.6 Voor het blussen van branden is bij de opstelplaats van een tankend kart ten minste één brandblustoestel van 6 kg poeder of schuim aanwezig om een beginnende brand effectief te kunnen bestrijden.

9. HAND- EN KRUISBOOGSCHIETEN

- 9.1 De inrichting en de uitrusting verkeren altijd in goede staat van onderhoud.
- 9.2 Het schieten vindt altijd plaats onder leiding en verantwoordelijkheid van een deskundig instructeur, waarbij de instructies van de instructeur over de veiligheid worden opgevolgd.
- 9.3 Er mag uitsluitend op het blazoen worden geschoten vanaf standplaats schieter/sporter. De standplaats moet door middel van een merkteken blijvend zijn aangegeven.
- 9.4 De boog mag, met of zonder pijl, alleen worden uitgetrokken op de standplaats sporter indien zich niemand in de onveilige zone bevindt. Tijdens het uittrekken en lossen dient steeds op het blazoen te worden gericht, om te voorkomen dat de pijl buiten de veiligheidszones terechtkomt als deze te vroeg of per ongeluk wordt los gelaten.
- 9.5 De roos van het blazoen is niet hoger dan 1,6 meter boven het maaiveld aangebracht.
- 9.6 Tijdens het schieten moet een onveilige zone in acht worden genomen, zoals op de figuur 1a is weergegeven. De onveilige zones die in acht moeten worden genomen zijn in bijgevoegd figuur aangegeven als zone 1, zone 2 en zone 3. Zone 3 wordt ricocheer-zone genoemd.
- 9.7 Tijdens het schieten mag zich niemand in de onveilige zones bevinden. Indien de onveilige zone niet geheel is te overzien vanaf de standplaats voor de schutter, dan moeten tijdens het schieten waarnemers zodanig zijn geposteerd dat deze de onveilige zone wel kunnen overzien. Deze waarnemers moeten met radio-apparatuur in contact staan met de wedstrijdleader en/of scheidsrechter en hem waarschuwen wanneer iemand de onveilige zone betreedt.

- 9.8 Op de wandelpaden die toegang verschaffen tot de onveilige zone moeten waarschuwborden zijn geplaatst met het opschrift: "GEEN DOORGANG SCHIETTERREIN."
- 9.9 De zone 1, het directe schootsveld, tussen standplaats sporter en de doelenlijn bedraagt 30 meter. De zone moet zoveel mogelijk zijn geëffend en vrij zijn van harde voorwerpen en zware begroeiing.
- 9.10 De zone 2, de zone tussen de doelenlijn en het begin van de ricocheer-zone (zone 3), kan geheel of gedeeltelijk vervallen indien gebruik wordt gemaakt van een doelmatige pijlenvanger. De pijlenvanger moet, indien deze direct aansluitend achter de doellenlijn wordt geplaatst, een hoogte hebben van tenminste 4 meter.
- 9.11 Indien een pijlenvanger gesitueerd wordt op een plaats tussen de doelenlijn en de grens van de onveilige zone 2 met de ricocheer-zone wordt de minimale hoogte bepaald door een denkbeeldige lijn vanaf een hoogte van 4 meter op de doellenlijn naar 0,25 meter op de grens onveilige zone 2 met de ricocheer-zone. Zone 3 vervalt dan.
- 9.12 Een doelmatige pijlenvanger kan bestaan uit een grondlichaam, een houten schutting, een versperring van enig ander daartoe geschikt materiaal, of een combinatie van materialen. Bij een grondlichaam wordt het talud bij voorkeur gevormd door een laag zand of gemengde grond en heeft het talud geen flauwere helling dan 1:2, 1 meter hoogte op 2 meter aanleg. Door middel van het laten begroeien van de taluds met een laagblijvende en diep wortelende struik kan afkalving van het talud worden tegengegaan.
- 9.13 De onderlinge afstand van de baanassen dient tenminste 1 meter te bedragen. De onveilige zones zoals in bijgevoegd figuur 1a is aangegeven moeten dan gezien worden vanaf de buitenste baanassen.



7.2 Begrippenlijst

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, BRL, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, PGS, NPR of het Al-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Aanvaardbaar hinderniveau

Uitkomst van het afwegingsproces van onder andere de volgende aspecten:

- toetsingskader;
- geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten;
- aard en waardering van de geur (hedonische waarde);
- klachtenpatroon; huidige en verwachte hinder;
- technische en financiële consequenties van maatregelen en gevolgen daarvan voor andere emissies;
- de mate waarin getroffen maatregelen ter beperking van luchtemissies overeenstemmen met BBT uit BREF's en nationale BBT-documenten;
- lokale situatie (onder meer planologische ruimte, sociaal-economische aspecten en andere lokale afwegingen);
- historie van het bedrijf in zijn omgeving.

OPMERKING Het aanvaardbaar hinderniveau voor veehouderijen verschilt met het bovenstaande en is geregeld via de Wet geurhinder en veehouderijen / het Activiteitenbesluit

AS SIKB 6700

Accreditatieschema Inspectie bodembeschermende voorzieningen, onderliggende protocollen en examenreglement.

BAOC

Een bewijs van aanleg onder certificaat, door de aannemer verstrekt

Bodembedreigende activiteit

bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof

Bodemrisicodocument

Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bepaald of met de aanwezige of voorgenomen combinatie van voorzieningen en maatregelen sprake is of zal zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.

BRL SIKB 7700

Beoordelingsrichtlijn Aanleg of herstel van een vloeistofdichte voorziening

BRL 2319

Aanleg vloeistofdichte voorzieningen met prefab verhardingselementen van beton

BRL 2362

Aanleg vloeistofdichte voorzieningen in ter plaatse gestort beton

BRL 2371

Het vloeistofdicht maken van draagvloeren van beton

BRL 2372

Aanleg vloeistofdichte voorzieningen in asfalt

CUR/PBV

Civieltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving / Plan Bodembeschermende Voorzieningen.

CUR/PBV-aanbeveling 44

Beoordelingscriteria van vloeistofdichte voorzieningen.

CUR/PBV-Aanbeveling 65

Ontwerp en aanleg van bodembeschermende voorzieningen.

CUR-rapport 196

Ontwerp en detaillering bodembeschermende voorzieningen

Bedrijfsriolering

Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater

Beoordelingshoogte

De hoogte van het beoordelingspunt boven het maaiveld.

Beoordelingspunt

Het punt waar het $L_{Ar,LT}$ en het L_{AFmax} worden bepaald en getoetst aan de (eventuele) grenswaarden.

Bodembeschermende maatregel

Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden handeling gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht ter voorkoming van bodemverontreiniging waarvan de uitvoering is gewaarborgd

Bodembeschermende voorziening

Fysieke voorziening die de kans op emissies of immissies reduceert.

Bodemincident

Een incident waarvan op voorhand een redelijk vermoeden bestaat dat vrijgekomen stoffen de bodem zullen verontreinigen, dan wel een incident waarna door middel van lekdetectie of anderszins is vastgesteld dat bodemverontreiniging is opgetreden.

Bodemonderzoek milieuvergunningen

Publicatie van het ministerie van VROM, SDU uitgeverij Den Haag (1993).

Bodemrisico

Typering van de kans op (en omvang van) een bodembelasting door een specifieke bedrijfsmatige activiteit.

CUR/PBV

Stichting Civieltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving / Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen.

Diffuse emissies

Niet gekanaliseerde emissies.

Europese geureenheid (ouE)

Eén Europese geureenheid is de hoeveelheid geurstoffen die, bij verdamping in één kubieke meter neutraal gas onder standaard condities, een fysiologische respons oproept bij een panel (detectiegrens) gelijk aan de respons die optreedt bij verdamping van 123 µg n-butanol (CAS-Nr. 71-36-3) in één kubieke meter lucht onder standaard condities (concentratie is 0,040 µmol/mol).

Emballage

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate buikcontainers (IBC's).

Geluidsgevoelige bestemmingen

Gebouwen of objecten, aangewezen bij algemene maatregel van bestuur krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).

Geluidsniveau in dB(A)

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

Geuremissie

Hoeveelheid geur die per tijdseenheid wordt geëmitteerd uitgedrukt in Europese geurenheden; De geuremissie is gelijk aan de geurconcentratie in de geëmitteerde luchtstroom vermenigvuldigd met het debiet van de luchtstroom

Geurbelasting

Geurconcentratie in de omgeving (per tijdseenheid). De geurbelasting wordt uitgedrukt in Europese geurenheden per kubieke meter lucht bij een bepaalde percentielwaarde (ouE/m³ als x-percentiel van de uurgemiddelde concentratie). De x-percentielwaarde vertegenwoordigt de tijdsfractie van een jaar waarvoor geldt dat gedurende deze tijdsfractie de geurconcentratie beneden deze aangegeven concentratie blijft of gelijk is aan deze waarde.

Gevaarlijke stoffen

Stof of preparaat dat bij of krachtens het Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen en preparaten is ingedeeld in een categorie als bedoeld in artikel 34, tweede lid, van de Wet milieubeheer.

Indien sprake is van een opslag volgens PGS 15

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($I_{A,r,it}$):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse optredende geluid, bepaald in de loop van een bepaalde periode en vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

MAC-waarde

Maximum Admission Concentration. De concentratie van een stof die op de arbeidsplaats niet mag worden overschreden, uitgaande van een blootstelling gedurende 8 uur per dag. De MAC-waarden zijn vastgelegd in de Nationale lijst van MAC-waarden en gebaseerd op het advies van de nationale MAC-commissie.

Maximale geluidniveau ($I_{A,max}$)

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteorocorrectieterm C_m . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

NEN

Een door het Nederlands Normalisatie-instituut (NEN) uitgegeven norm.

Kwalibo

Kwaliteitsborging in het bodembeheer als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit

NEN 5725

NEN 5725 : Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, uitgever NEN ICS 13.080.01 januari 2009

NEN 5740

NEN 5740 : Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, uitgever NEN, ICS 13.080.05, januari 2009

NEN-EN 13725

Bepaling van de geurconcentratie door dynamische olfactometrie.

NEN-EN 15259

Luchtkwaliteit - Meetmethode emissies van stationaire bronnen - Eisen voor meetvlakken en meetlokaties en voor doelstelling, meetplan en rapportage van de meting.

NeR

Nederlandse emissie Richtlijn Lucht

NRB

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten, Informatiecentrum Milieuvergunningen (InfoMil).

Nulsituatie

De kwaliteit van de grond en het grondwater ter plaatse van de inrichting op het moment van vergunningverlening.

Nuttige toepassing

Handelingen die zijn opgenomen in bijlage IIB van de Kaderrichtlijn afvalstoffen. De belangrijkste handelingen zijn het als product of als materiaal opnieuw gebruiken van een afvalstof in dezelfde of een andere toepassing en het toepassen van een afvalstof met een hoofdgebruik als brandstof.

Percentielwaarde

tijdfractie van het jaar dat een bepaalde geurconcentratie niet wordt overschreden
(OPMERKING: Een geurbelasting van $1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel van de uurgemiddelde concentratie geeft bijvoorbeeld aan dat de geurconcentratie van $1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ gedurende 2 % van de tijd (minder dan 176 h per jaar) wordt overschreden).

PGS

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, onder verantwoordelijkheid van vier departementen uitgebrachte richtlijnen voor opslag en handling van gevaarlijke stoffen (voorheen CPR-richtlijn). De adviesraad gevaarlijke stoffen heeft voor het tot stand komen van deze richtlijnen een adviserende taak.

Risico

De mate van ongewenste gevolgen van een activiteit in relatie met de kans dat deze zich voordoen.

Scios

Stichting Certificatie Inspectie en Onderhoud Stookinstallaties.

Terugverdientijd

De verhouding tussen het investeringsbedrag voor de maatregel na aftrek van eventuele subsidies en de jaarlijkse opbrengsten van de maatregel ten gevolge van de met de maatregel samenhangende energiebesparing en andere besparingen. In geval van een investering in een installatie voorzien van afzonderlijke energiebesparende componenten moet in plaats van het totaal investeringsbedrag worden gerekend met de meer investering ten opzichte van een installatie zonder de energiebesparende componenten. Voor de berekening van de financiële opbrengsten ten gevolge van de met de maatregel samenhangende energiebesparing moet worden gerekend met de op het moment van het besparingsonderzoek geldende kosten (tarieven) voor de betrokken inrichting. Er wordt geen rekening gehouden met de eventuele kosten van het (vervroegd) uit bedrijf nemen van een installatie en niet met rentekosten.

Trillingsterkte

De effectieve waarde van de gewogen trillingsgrootte, gemeten en beoordeeld overeenkomstig de meet- en beoordelingsrichtlijn Richtlijn 2 "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen" uit 1993 van de Stichting Bouwresearch Rotterdam (SBR).

Verklaring vloeistofdichte voorziening

Een bewijs van inspectie waarmee aangetoond wordt dat een voorziening als vloeistofdicht wordt aangemerkt .

Vloeistofdichte vloer of voorziening

vloer of verharding direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die vloer of verharding kan komen

Vloeistofkerende voorziening

Fysieke barrière die in staat is stoffen tijdelijk te keren

Woning

gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet.

Besluit van burgemeester en wethouders gemeente
Vaals

MER beoordeling

Outdoor Karting BV

Zaaknummer: 2015-0809

Kenmerk: HZ WABO-2017-1030

Gemeente

behoort bij het besluit van het
College nummer: WABO-HZ-

20 17

0 1 3 0

03 MAART 2020

ember 2019

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag	5
2.2	Bevoegd gezag	6
3	Overwegingen	7

1 Besluit

Gelet op artikel 7.17, lid 1 van de Wm besluiten wij dat voor de benodigde omgevingsvergunning ingevolge de Wabo voor de voorgenomen veranderingen binnen de inrichting Kartbaan Vaals, gelegen aan de Selzerbeeklaan 23 te Vaals, vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld.

Burgemeester en wethouders van Vaals,



Mr. drs. J.H.M.J. Bertram
Secretaris

mr. [redacted] n
Burg



Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de Outdoor Karting BV, Borstelkrans 21, 6294 BD VIJLEN, aanvrager van de vergunning.

Rechtsbescherming

Dit besluit is een beslissing betreffende de procedure tot het voorbereiden van een besluit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 2.6 van de Wabo. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is dit besluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep. Wel kunnen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerp-besluit omgevingsvergunning in het kader van de procedure voor het wijzigen van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 2.6 van de Wabo. Daarbij kunnen eventuele bezwaren tegen dit besluit worden aangegeven, die dan bij de beoordeling van de zienswijzen worden betrokken.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

1. Aanleiding

Outdoor Karting BV is gevestigd aan de Selzerbeeklaan 23 te Vaals. De inrichting beschikt over een omgevingsvergunning (milieu) uit 1999. De exploitant is voornemens het aantal karts dat gelijktijdig op de baan rijdt te verhogen en de baan te wijzigen door een extra lus aan te brengen. Deze laatste activiteit is m.e.r. beoordelingsplichtig. Het betreft categorie 43 uit onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Bij mail d.d. 14 maart 2017 is een aanmeldingsnotitie milieueffectrapportage ontvangen gedateerd 9 maart 2017 met kenmerk 15.327.02-1. Hiermee wordt verzocht een beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van de nader aan te vragen wijziging van de omgevingsvergunning voor de Kartbaan te Vaals een milieueffectrapport (verder MER) moet worden gemaakt.

2. Procedure

Het Besluit milieueffectrapportage 1994 maakt onderscheid naar:

- a. MER-plichtige activiteiten (genoemd in onderdeel C van de bijlage bij het besluit);
- b. MER-beoordelingsplichtige activiteiten (genoemd in onderdeel D van de bijlage bij het besluit);
- c. Activiteiten waarvoor een vormvrije MER-beoordeling moet worden uitgevoerd (genoemd in artikel 2 lid 5 sub b van het besluit).

a.

Activiteiten die genoemd worden in onderdeel C van de bijlage kunnen zodanige nadelige milieugevolgen hebben dat er altijd een MER moet worden opgesteld.

b.

Activiteiten die worden genoemd in onderdeel D van de bijlage, moeten beoordeeld worden op de omstandigheden waaronder ze worden verricht in verband met de mogelijke nadelige gevolgen voor het milieu. Aan de hand van deze beoordeling zal het bevoegd gezag oordelen of er al dan niet een MER moet worden opgesteld voordat een vergunning kan worden verleend. Dit betreft een apart besluit.

c.

Van activiteiten (zoals genoemd in artikel 2 lid 5 sub b van het Besluit milieueffectrapportage 1994) die worden genoemd in onderdeel C en/of D van de bijlage, maar die onder de daar genoemde drempelwaarden blijven, zal moeten worden beoordeeld of deze dusdanige nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben dat alsnog een formele MER-beoordeling zal dienen plaats te vinden of wellicht direct dient te worden overgegaan tot het opstellen van een MER.

2.2 Bevoegd gezag

De voorgenomen wijziging van de kartbaan valt onder onderdeel D categorie 43 van de bijlage van het Besluit m.e.r. omdat sprake zal zijn van wijziging van een permanente race- en testbaan voor gemotoriseerde voertuigen. Voordat de wijziging van de omgevingsvergunning (milieu) aangevraagd kan worden, zal aan de hand van de ingediende aanmeldingsnotitie beoordeeld moeten worden of een MER moet worden opgesteld. Het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning (milieu), te weten ons college, zal hierover een besluit moeten nemen.

3 Overwegingen

3.1 Wettelijk kader

Het bevoegd gezag moet op grond van artikel 7.17, lid 1, Wm beoordelen of, gezien de bijzondere omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteit wordt ondernomen, bij de voorbereiding van het relevante besluit een MER moet worden opgesteld. Als bijzondere omstandigheden worden aangemerkt belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben voor het milieu. Daarbij wordt gekeken naar de kenmerken van de activiteit, de plaats waar die wordt verricht en de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen.

De aangevraagde activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat gelet op artikel 2 lid 5 onder a van het Besluit milieueffectrapportage wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r. beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wm.

3.2 Beoordeling

De aangevraagde activiteit wordt door ons op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria beoordeeld.

Deze criteria zijn:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van het potentiële effect.

Bovengenoemde criteria zullen worden behandeld.

3.3 Kenmerken van het project

3.3.1 Omvang van het project

De inrichting beschikt over een milieuvergunning (thans Omgevingsvergunning-milieu). Ten opzichte van de vergunde situatie bestaat de wens om het aantal karts op de kartbaan te verhogen en tevens de baan te verlengen door het toevoegen van een extra lus. De toevoeging van de extra lus vormt de aanleiding voor onderhavige m.e.r. aanmeldnotitie. In onderstaande figuur volgt een indicatieve weergave van de uitbreiding.



In voorliggende aanmeldnotitie worden de milieueffecten van deze extra lus beoordeeld. De verhoging van het aantal karts wordt verder buiten beschouwing gelaten. Opgemerkt wordt dat bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning een akoestisch onderzoek en een luchtkwaliteit onderzoek wordt gevoegd waarin de effecten van alle wijzigingen binnen de inrichting worden beschouwd (met name het ophogen van het aantal karts die gelijktijdig kunnen starten).

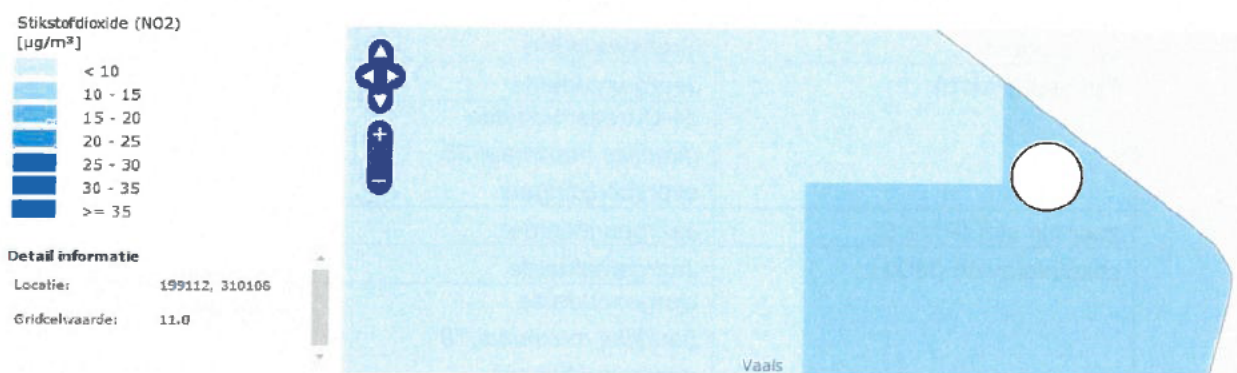
3.3.2 Cumulatie met andere projecten

De vraag is of er sprake is van een cumulatie van milieugevolgen door de aanwezigheid van andere bedrijven. Voor de beoordeling van de samenhang met andere activiteiten ter plaatse geeft de Europese MER richtlijn geen nadere omschrijving met aandachtspunten. Bij het voorgenomen initiatief kan echter gedacht worden aan de effecten voor de luchtkwaliteit en geluiduitstraling.

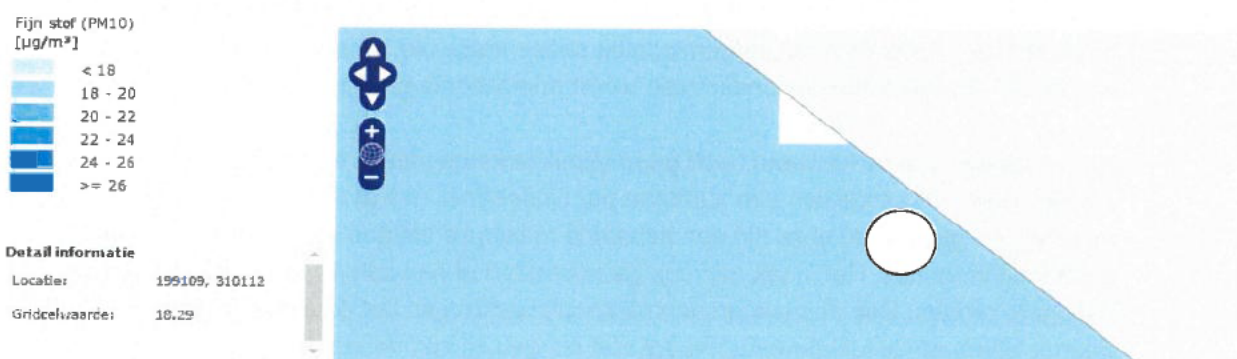
Luchtkwaliteit

De activiteiten bij Outdoor Karting Vaals BV kunnen invloed hebben op de lokale luchtkwaliteit. Binnen het inrichtingsterrein vindt een aantal activiteiten plaats waarvan de transportbewegingen van en naar de inrichting en het rijden met karts maatgevend zijn.

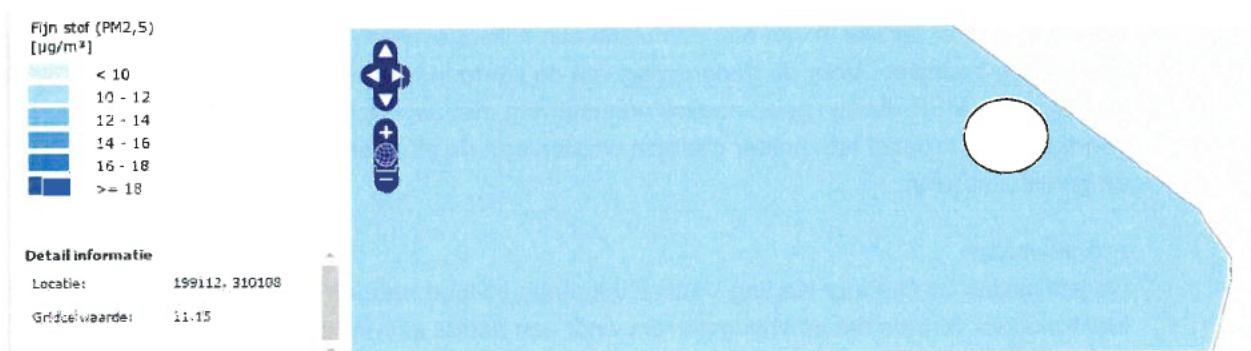
In de figuren 2.2 tot en met 2.4. zijn de achtergrondconcentraties ter plaatse van het project opgenomen voor respectievelijk NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} zoals opgenomen in de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland.



Figuur 2.2: Achtergrondconcentratie NO₂



Figuur 2.3: Achtergrondconcentratie PM₁₀



Figuur 2.4: Achtergrondconcentratie PM2,5

In tabel 2.1 zijn de grenswaarden voor de betreffende parameters opgenomen

Tabel 2.1: Grenswaarden fijnstof en stikstofdioxide

Component	Grenswaarden	Norm
Fijn stof (PM10)	Jaargemiddelde	40 µg/m³
	24-Uursgemiddelde (jaarlijks maximaal 35 overschrijdingen)	50 µg/m³
zeer fijn stof (PM2,5)	Jaargemiddelde	25 µg/m³
stikstofdioxide (NO2)	Jaargemiddelde	40 µg/m³
	Uurgemiddelde (jaarlijks maximaal 18 overschrijdingen)	200 µg/m³

De grenswaarden voor fijn stof (PM10 en PM2,5) en stikstofdioxide (NO2) uit de Wet milieubeheer, zowel voor de jaargemiddelde concentratie als het aantal overschrijdingen van de (24-)uurgemiddelde concentratie wordt ruimschoots gerespecteerd.

Het verlengen van de kartbaan heeft geen significante negatieve effecten op de lokale luchtkwaliteit. Dit aangezien een kartbaan per tijdseenheid wordt verhuurd (bv 15 minuten) en gedurende deze tijd een bepaalde maximale afstand kan worden afgelegd, uitgedrukt in rondes. Het maakt dan ook geen verschil of een kart 10 kleine rondes rijdt of 8 langere rondes. Ook de verkeersaantrekkende werking en het daarmee gepaard gaande effect op de luchtkwaliteit wijzigt niet als gevolg van de extra lus.

De uitbreiding van de kartbaan met een extra lus zal derhalve geen significante negatieve effecten hebben op de lokale luchtkwaliteit. Daarmee kan ook geen sprake zijn van cumulatie met andere projecten.

Geluidsuitstraling

Zoals reeds gesteld neemt de verkeersaantrekkende werking van de inrichting niet toe als gevolg van de extra lus. Tevens resulteert de extra lus niet in een langere rijafstand die afgelegd kan worden binnen een verhuurperiode (bv 15 minuten). Daarnaast wordt de lus binnen de bestaande begrenzing van de inrichting gerealiseerd, waardoor evenmin sprake kan zijn van een afname van de ruimtelijke scheiding tussen de geluidbronnen en geluidgevoelige objecten/toetspunten. De uitbreiding van de kartbaan met een extra lus zal derhalve geen significante toename van de geluiduitstraling van de inrichting veroorzaken. Daarmee kan ook geen sprake zijn van cumulatie met andere projecten.

3.3.3 Gebruik van (natuurlijke) hulpbronnen

Ten behoeve van de bedrijfsvoering zullen met name fossiele brandstoffen als natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt.

Het gebruik van fossiele brandstoffen is inherent aan de bedrijfsaard. Als gevolg van de extra lus neemt het gebruik van fossiele brandstoffen echter niet toe. Dit aangezien een kartbaan per tijdseenheid wordt verhuurd (bv 15 minuten) en gedurende deze tijd een bepaalde maximale afstand kan worden afgelegd.

De extra lus betekent wel een toename van de verharde oppervlakte binnen de inrichting. Het hemelwater van de extra lus wordt ter plaatse weer in de bodem gebracht.

3.3.4 Ontstaan van afvalstoffen

Als gevolg van de extra lus ontstaan binnen de inrichting geen extra afvalstoffen. De vrijkomende afvalstoffen worden volgens de hiervoor geldende regels afgevoerd en hebben geen gevolgen voor de onderhavige locatie. De afvoer van afvalstoffen zal in een te verlenen omgevingsvergunning geborgd worden.

3.3.5 Effecten op het milieu

Bodembedreigende handelingen.

De aanleg van de extra lus heeft geen negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater of de bodem. Uitsluitend bij calamiteiten (vrijkomen van olie op de baan) kunnen negatieve effecten ontstaan voor de bodem. De uit te voeren handelingen en voorzorgsmaatregelen die getroffen moeten worden ter plaatse van de nieuwe lus zijn vergelijkbaar met de reeds bestaande baan. De uit te voeren handelingen en de te treffen voorzorgsmaatregelen zullen in een te verlenen omgevingsvergunning-milieu geborgd worden.

Emissies van gemotoriseerd verkeer

Zie paragraaf 3.3.2

Geluidemissie en verkeersbewegingen

Zie paragraaf 3.3.2

3.3.6 Risico van ongevallen en bijzondere milieubelastingen

Bij een normale bedrijfsvoering is er geen sprake van een risico van ongevallen die buiten het bedrijf gevolgen kunnen hebben

3.4 Plaats van de inrichting

3.4.1 Algemeen

De inrichting is gesitueerd aan de Selzerbeeklaan te Vaals. De situering van de inrichting (rood omcirkeld) is weergegeven in figuur 3.1.

Figuur 3.1: Ligging inrichting



3.4.2 Het bestaande grondgebruik

Outdoor Karting Vaals is een openlucht kartbaan. Hiertoe is binnen de inrichting een geasfalteerde baan, een horecagelegenheid en een onderhoudswerkplaats aanwezig.

Het perceel waarop het bedrijf zich bevindt, heeft de bestemming 'Recreatie', waarbij recreatie is omschreven als 'Dagrecreatie, uitsluitend in de vorm van een kartbaan'. De extra lus wordt binnen de bestaande begrenzing van de inrichting gerealiseerd. In die zin zijn er geen planologische belemmeringen.

3.4.3 Regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Ter plaatse zijn alleen die natuurlijke hulpbronnen aanwezig, die in principe overal kunnen worden aangetroffen: zon, wind, water en bodem.

Het regeneratievermogen van deze hulpbronnen zal door het voorgenomen initiatief niet worden aangetast. Het project heeft geen invloed op de effecten van zon, wind en bodem. Zou het bedrijf na 50 jaar worden afgebroken dan kan het perceel weer in de oorspronkelijke staat hersteld worden.

Voor wat betreft water kan, zoals eerder reeds beschreven is, opgemerkt worden dat het hemelwater van de extra lus ter plaatse weer in de bodem gebracht wordt.

3.4.4 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Wet natuurbescherming (Wnb)

Op een afstand van ongeveer 1.500 meter van de inrichtingsgrens ligt het Natura 2000-gebied Het Geuldal.

Overige Natura 2000-gebieden betreffen:

- Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (Plombières; Welkenraedt) (B), op een afstand van ongeveer 2.500 m;
- Wurmtal südlich Herzogenrath (D), op een afstand van 6.600 m;
- Kunderberg, op een afstand van 8.300;
- Geleenbeekdal, op een afstand van 8.400 m.

Gelet op de grote afstand tussen de inrichting en de Natura 2000-gebieden kunnen uitsluitend negatieve effecten ontstaan als gevolg van stikstofdepositie. Zoals reeds in paragraaf 2.2 is onderbouwd heeft het verlengen van de kartbaan geen significante toename van de emissie naar de lucht tot gevolg. Derhalve is geen sprake van negatieve effecten op de Natura-2000 gebieden.

Bodem- en grondwaterbeschermingsgebieden / waterwingebied

Conform het bestemmingsplan ligt de inrichting binnen het bodembeschermingsgebied Mergelland. Met de actualisatie van de Omgevingsverordening Limburg is het bodembeschermingsgebied Mergelland als aparte gebiedsaanduiding geschrapt, omdat dit gebied voor het overgrote deel samenviel met het Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg. De begrenzing van dit gebied is navolgend weergegeven.



Figuur 3.2: begrenzing Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Bron: GIS Viewer provincie Limburg



Uit figuur 3.2 blijkt dat de bestaande kartbaan niet is gelegen binnen het Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg. De voorgenomen wijziging (toevoegen extra lus) wordt gerealiseerd binnen de bestaande begrenzing van de inrichting en ligt daarmee eveneens geheel buiten dit gebied. Daarnaast is de inrichting niet gelegen binnen een grondwaterbeschermings- of waterwingebied.

Landschapselementen

Aangezien de extra lus binnen de bestaande begrenzing van de inrichting wordt gerealiseerd kan er geen sprake zijn van de aantasting van landschapselementen.

Flora en fauna

In de natuurgegevenskaarten van de Provincie Limburg is informatie gezocht over de aanwezigheid van zeldzame of bedreigde dier- en plantensoorten op de geplande locatie.

Fauna

De natuurgegevenskaarten van de Provincie Limburg geven informatie over de presentie van broedvogels. Vogelsoorten die op de rode lijst staan zijn bedreigd en kwetsbaar. Vogelsoorten die op de oranje lijst staan zijn kritische soorten en voormalige rode lijst soorten. Dit zijn de zogenaamde aandachtsoorten, vogelsoorten die aandacht behoeven. Vogelsoorten die op de gele lijst staan zijn schaars. In (de directe omgeving van) het de kartbaan zijn alleen vogelsoorten aangetroffen die behoren tot een gele lijst (schaarse diersoort). De realisatie van de extra lus binnen de bestaande begrenzing van de inrichting heeft geen effect op het leef- en foerageergebied van deze vogels.

Flora

Op dit moment is het perceel waar de extra lus is gepland reeds in gebruik als racebaan. Zeldzame of bedreigde plantensoorten worden niet aangetroffen.

Er is geen sprake van dier- of plantensoorten die een hoge mate van bescherming behoeven en die een belemmering voor het initiatief zouden kunnen vormen.

Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

De inrichting waarbinnen de uitbreiding gewenst is ligt niet in een gebied waar normen voor geur-, bodem-, fijnstof of grondwaterkwaliteit overschreden worden.

Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.

Het voorgenomen initiatief is gelegen tussen de rand van de kern van Vaals en het landelijk gebied. De woonbebouwing ligt op een afstand van ongeveer 80 meter van de inrichting. De woonbebouwing betreft laagbouw; er is geen sprake van een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.

Landschap van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Blijkens de informatie van Cultuurhistorische waarde kaart van de provincie Limburg is de kartbaan gelegen in een gebied dat sedert 1830 een weinig of matig veranderd verkavelingspatroon vertoont. Daarnaast is het gebied aangeduid als een veranderend cultuurlandschap (een nieuw stedelijk gebied ca.1955-1981). Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van een historisch of cultureel belangrijk landschap/elementen die aangetast kunnen worden door de voorgenomen uitbreiding van de inrichting met de extra lus binnen de bestaande begrenzing van de inrichting.

Ten aanzien van de archeologische verwachting volgt onderstaand een uitsnede van de Archeologische verwachting- en beleidsadvieskaart Gemeente Vaals.

Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart Gemeente Vaals

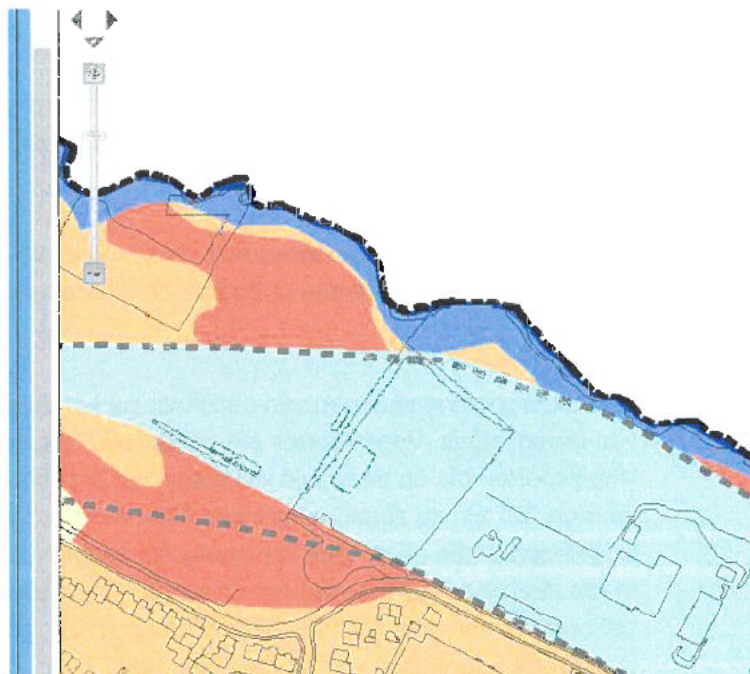
LEGENDA

Monumenten

-  Rijksmonument, beschermd
-  Terrein van zeer hoge archeologische waarde (niet beschermd)
-  Terrein van hoge archeologische waarde (dorpseken)
-  Overige dorpskernen

Archeologische verwachting

-  hoge verwachting
-  hoge verwachting (Romeinse villa/leir)
-  hoge verwachting (historisch element)
-  matig hoge verwachting
-  lage verwachting maar met kans op een belangrijke ontdekking
-  lage verwachting
-  geen verwachting, verstoord
-  geen verwachting, vrijgegeven na onderzoek
-  Op basis van onderzoek geen verwachting tot 2 mtr



Figuur 3.3: uitsnede Archeologische verwachting- en beleidsadvieskaart Gemeente Vaals, Bron: GIS Viewer provincie Limburg, Cultuurhistorische waardenkaart

Uit figuur 3.3 blijkt dat de bestaande kartbaan niet is gelegen binnen een archeologisch aandachtsgebied. De voorgenomen wijziging (toevoegen extra lus) wordt gerealiseerd binnen de bestaande begrenzing van de inrichting en is daarmee eveneens geheel buiten een archeologisch aandachtsgebied gesitueerd

3.5 De kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële, aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de onder hoofdstuk 2 en 3 besproken onderdelen de volgende onderwerpen in het bijzonder in overweging worden genomen;

- Het bereik van het effect;
- Het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

De uitbreiding van de kartbaan met een extra lus heeft geen significante negatieve effecten op de lokale luchtkwaliteit en veroorzaakt geen significante toename van de geluiduitstraling van de inrichting (zie tevens paragraaf 3.3.2).

Daarmee zijn van het project geen potentiële aanzienlijke effecten te verwachten.