



17-0096852

DLV Bouw, Milieu en Techniek BV
Postbus 511
5400 AM UDEN

datum: 18 augustus 2011

uw brief van:

doorkiesnr.: [REDACTED]

bijlage(n):

ons kenmerk: WABO-2011-0117

uw kenmerk:

behandeld door: [REDACTED]

onderwerp: omgevingsvergunning

Verzonden: 18 augustus 2011

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 24 februari 2011 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van varkensstallen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Horst sectie O nummer 656. Plaatselijk is deze locatie bekend als Veld-Oostenrijk 50 te Horst. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk WABO-2011-0117.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van varkensstallen, met dien verstande dat niet gebouwd mag worden voordat fase 2 onderdeel milieu verleend is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en dat de overwegingen en voorschriften van deze vergunning worden nageleefd. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten, namelijk:

- Bouw

Horst,

Datum besluit: 18 augustus 2011

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas

Namens dezen,



Teammanager Vergunningen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld, voor de eerder in deze beschikking genoemde activiteiten, overeenkomstig de van toepassing zijnde artikelen uit paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de daaraan te stellen eisen en daarom verlenen wij aan u de gevraagde omgevingsvergunning. Dit besluit wordt openbaar kenbaar gemaakt.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan, binnen zes weken na bekendmaking, bezwaar worden aangetekend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas, postbus 6005, 5960 AA te Horst. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan (eventueel onder nadere voorwaarden)¹ voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke verordening;

Het bouwplan is getoetst aan de criteria beschreven in de welstandsnota, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2004. Bij de toetsing van het plan is rekening gehouden met het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk op zichzelf als ook in verband met de omgeving. De bouwmeester is van oordeel dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand **onder de voorwaarde dat de luchtwasser in donkere kleur wordt uitgevoerd**;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Er geen sprake is van strijdig gebruik met het bestemmingsplan. Het bouwplan is namelijk in overeenstemming met de bestemming "Agarische doeleinden + agrarisch bouwkaavel" van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied deel 2";

¹ Indien er nadere voorwaarden worden gesteld, dan worden deze in de paragraaf voorschriften als van toepassing zijnde voorschrift(en) geformuleerd.

Voorschriften

Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn voorschriften gesteld, namelijk:

- *Bouwverordening;*
- *Bouwbesluit;*
- *Algemeen;*

Bouwverordening:

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.

Het team vergunningen moet ten minste twee weken vóór het aanbrengen van enig constructieonderdeel in het bezit zijn van de statische tekening(en) en berekening(en) welke betrekking hebben op het constructieonderdeel. Hiermee worden bijvoorbeeld de geprefabriceerde systeemvloer(en) bedoeld. Deze kunnen worden toegezonden aan de gemeente met aanwijzing team Vergunningen, t.a.v. de administratie omgevingsvergunningen.

De houder van de vergunning moet aan burgemeester en wethouders schriftelijk kennisgeving van het gereed zijn voor ingebruikname van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Een gereedmeldingformulier hebben wij bijgevoegd en moet binnen twee weken na het gereedkomen van het bouwplan worden toegezonden aan de gemeente.

Bouwbesluit:

- ***Brandoverslag ter plaatse van de aansluiting op stramien A-A dient te voldoen aan artikel 2.106 van het Bouwbesluit;***
- ***Ter plaatse van de luchtwasser voldoet de brandscheiding volgens uw opgave aan 30 minuten Wbdbo. Deze WBDBO dient echter 60 minuten te bedragen (artikel 2.106 van het BB);***
- ***Brandoverslag ter plaatse van stramien 1 en 14 dient te voldoen aan artikel 2.106 van het Bouwbesluit;***
- ***De bereikbaarheid van het bouwwerk dient te voldoen aan de artikel 2.6.1 van Het gebruiksbesluit;***

Algemeen:

De aanvang van werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen, moeten ten minste twee werkbare werkdagen voor aanvang worden gemeld aan de behandelend ambtenaar. De aanvang van het storten van betononderdelen dient twee werkbare werkdagen van te voren worden gemeld bij de bouwinspecteur van de handhavingdienst op het telefoonnummer 0478-523333 ;

De voltooiing van de grondleiding en afvoerputten;

Verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt verbouwd;

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens, voor zover nodig, door de gemeentelijke landmeetkundige dienst (077) 477 95 01:

- de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk;

De houder van de bouwvergunning moet zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op aanvraag van de een medewerker van het team Vergunningen ter inzage wordt gegeven.