



Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Samenvoeging modelreparaties

Componenta B.V. te Heerlen

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	Gegevens aanvrager	6
2.2	Projectbeschrijving	6
2.3	Vergunnings situatie	6
2.4	Bevoegd gezag	7
2.5	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	7
2.6	Procedure (regulier)	7
2.7	Adviezen	7
3	Samenhang overige wetgeving	8
3.1	Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer	8
3.2	European pollutant release and transfer register (e-prtr)	8
4	Overwegingen	9
4.1	Bouwen van een bouwwerk	9
4.2	Milieuneutraal	10
5	Voorschriften	13
5.1	Bouwen	13

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 6 april 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Componenta B.V. Het betreft het samenvoegen modelreparaties. De aanvraag betreft de locatie gelegen aan De Koumen 28, 6433 KD Heerlen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2012-0289.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Componenta B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor haar inrichting gelegen aan De Koumen 28, 6433 KD Heerlen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo);
3. voor wat betreft de constructieve berekeningen, omdat de kraanbaan reeds gerealiseerd is, in dit geval akkoord te gaan met het gebruik van de oude Technische Grondslagen voor Bouwconstructies-normen (TGB-normen);
4. dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning;
 - aanvraagformulieren d.d. 4 april 2012, aangevuld met aanvraagformulier Bouwen d.d. 16 mei 2012;
 - bijlage 1 Milieuneutraal veranderen samenvoegen modelreparatie Furaan en HWS d.d. 4 april 2012;
 - bijlage 2: Situering van de gehuurde hal, uittreksel uit de kadastrale kaart d.d. 3 september 2002;
 - tekening planoverzicht gebruiksvergunning nieuwbouw hal Hoensbroek d.d. 22 januari 2007;
 - bijlage 3: Schrijven constructeur;
 - tekening overkapping van Derckx, projectnummer 09-009, bladnummer BV-01;
 - bijlage 4a: Indeling gehuurde hal de Koumen 28;
 - bijlage 4b: Gedetaileerde inrichting modelreparatie;
 - statische berekening kraanbaan modelmakerij van adviesbureau van Meijl Verhaegh, projectnummer 12-115 d.d. 15 mei 2012;
 - tekening kraanbaan modelmakerij, overzicht 3D-aanzichten van Derckx d.d. 11 april 2012;
 - tekening kraanbaan modelmakerij, funderingsplan van Derckx d.d. 11 april 2012;
 - tekening begane grond van Arcadis d.d. 3 mei 2012;
5. dat aan de vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
6. de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,


clusterhoofd Milieu
afdeling Vergunningen en Subsidies

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.10 en 2.14 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Componenta B.V., De Koumen 28, 6433 KD Heerlen;
- het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen;
- de Inspectie voor Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag.

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Afdeling BSEB, cluster BZ, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op "e-Loket".

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, van het arrondissement Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 Gegevens aanvrager

Op 6 april 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Componenta B.V.

2.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Voor het vervaardigen van gietstukken wordt een charge van staal en ijzer in een koepeloven gesmolten, waarna het vloeibare ijzer wordt gegoten in zandvormen. De zandvormen worden gemaakt met behulp van modellen en kerndozen. De gebruikte modellen en kerndozen worden door de Componenta modelmakerij in Tegelen geproduceerd. Naast het produceren van nieuwe modellen en kerndozen voert de modelmakerij Tegelen ook een gedeelte van het onderhoud uit aan de modellen van Heerlen HWS en Heerlen Furaan uit. Grotendeels vindt dit onderhoud op de locatie Heerlen plaats. Hiervoor zijn een tweetal locaties ingericht. Om al het onderhoud op de locatie Heerlen te laten plaatsvinden en om tevens efficiënter te kunnen werken, zullen deze werkzaamheden op één locatie worden ondergebracht. Hiervoor wordt een hal gehuurd van het aangrenzende bedrijf van Giersbergen Logistics. Gelet hierop wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting.

2.3 Vergunnings situatie

Op 14 december 2004, kenmerk 2004/28692 hebben wij aan Componenta B.V. een vergunning ingevolge artikel 8.4 van de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting voor het smelten en gieten van metalen (ijzer), gelegen aan de Koumen 2 te Hoensbroek.

Eerder zijn de volgende omgevingsvergunningen verleend:

- op 31 januari 2011, kenmerk 2010-0016 is een milieuneutrale omgevingsvergunning verleend voor het verhogen van het afzuigdebiet van de dompelinrichtingen HWS en Furaan.

Voorts hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunning Wm verleend:

- op 22 mei 2007, kenmerk 2006/19824 is een veranderingsvergunning verleend voor procestechnische wijzigingen, het uitbreiden van de werktijden en het aanpassen van een enkele milieuvergunningsvoorschriften.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen Wm ontvangen:

- op 11 januari 2006, kenmerk 2005/58866 is een melding geaccepteerd voor het splitsen van 2 afgasstromen bij de Furaan;

- op 20 november 2008, kenmerk 2008/44916 is een melding geaccepteerd voor het verplaatsen van de zuurstof- en stikstofopslag en het plaatsen van een werkvoorraad isopropylalcohol.

2.4 Bevoegd gezag

De inrichting is genoemd in categorie 12.2 onder h van onderdeel C van bijlage 1 van het Bor. Verder bevat de inrichting één of meerdere gpbv-installaties. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning.

2.5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbraken. De aanvrager is per brief d.d. 2 mei 2012 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren, uiterlijk op 7 juni 2012. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 22 mei 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met 20 dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.6 Procedure (regulier)

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 24 april 2012 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen;
- de Inspectie voor Leefomgeving en Transport te Den Haag.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij geen adviezen ontvangen.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer

Met het in werking treden van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim ofwel Activiteitenbesluit) gelden voor veel inrichtingen algemene regels. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels voor een aantal specifieke activiteiten en installaties.

gpbv-installaties

De inrichting bevat een gpbv-installatie en daarom is het Activiteitenbesluit niet van toepassing.

3.2 European pollutant release and transfer register (e-prtr)

In het kader van het VN-verdrag van Aarhus is in februari 2006 de Europese Pollutant Release and Transfer Register (E-PRTR) verordening vastgesteld. De (rechtstreeks werkende) E-PRTR verordening verplicht bedrijven hun emissies naar water, lucht en bodem en de verwijderingsroutes voor afval te rapporteren aan de overheid.

Op 11 juni 2009 (Staatscourant 2009 nr. 105) is de wetgeving "Uitvoeringsregeling EG-verordening PRTR en PRTR-protocol" aangepast. De rapportageverplichtingen zijn vooral van belang voor de emissies naar lucht en water en de hoeveelheden en verwijderingsroutes van de in de inrichting Componenta B.V. vrijkomende hoeveelheden afvalstoffen.

De activiteiten van Componenta B.V. vallen onder de richtlijn en de uitvoeringsregeling. Componenta B.V. heeft de afgelopen jaren de benodigde overheidsverslagen ingediend. De aangevraagde vergunning leidt niet tot additionele emissies of andere te verwijderen afvalstoffen van Componenta.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 met uitzondering van het navolgende. De aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend na de inwerkingtreding van het nieuwe Bouwbesluit. Voor aanvragen na 1 april 2012 verlangen wij de constructieve bescheiden op basis van de Eurocodes. Er mag gebruikt gemaakt worden van gelijkwaardigheid. De tot nu toe gebruikte TGB-normen zijn vanaf 31 maart 2010 ingetrokken en worden dus niet meer onderhouden. Gelijkwaardigheid kan niet meer worden aangetoond door naar een norm te verwijzen die niet meer van kracht is. Met het gebruik van deze normen kan de gelijkwaardigheid dus niet worden aangetoond. Gezien de kraanbaan reeds gerealiseerd is, kunnen wij in onderhavig geval akkoord gaan met het gebruik van de oude TGB-normen.

In hoofdstuk 5 onder punt 2 zijn nog enkele voorschriften opgenomen voor de alsnog in te dienen constructieve gegevens en bescheiden.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Heerlen (Bouwverordening Heerlen 2008).

De activiteit vindt plaats in een bestaande fabriekshal. Toetsing aan het bestemmingsplan en welstandsaspecten is derhalve op deze aanvraag niet van toepassing.

Een advies van de commissie tunnelveiligheid is in casu niet vereist.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In hoofdstuk 5 zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere (deel)inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.3 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend. Dit zal hierna worden afgewogen.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 12.2 onder h van het Bor. Het project leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor het produceren van het smelten en gieten van metalen (ijzer).

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

Omdat het repareren van modellen geen nieuwe activiteit is ontstaan er geen andere afvalproducten dan al vergund. Herbruikbare materialen worden zoveel mogelijk gescheiden en separaat afgevoerd.

Gevaarlijk afval wordt afgevoerd naar een erkende afvalverwerker. De afgevoerde hoeveelheid afval wordt opgenomen in de interne en externe milieuraapportages.

Afvalwater / lozingen naar water

Bij modelreparatie werkzaamheden wordt geen water verbruikt.

Bodem(bescherming)

Er zullen geen andere activiteiten plaatsvinden dan reeds vergund en uitgevoerd. De hoeveelheid gevaarlijke stoffen (modelhars en –harder) zijn beperkt (25-50 kg) omdat deze alleen gebruikt worden voor modelreparaties en niet voor het vervaardigen van nieuwe modellen. De stoffen worden in de oorspronkelijke verpakking opgeslagen boven een lekbak van voldoende inhoud (250 l.). Deze lekbak wordt geplaatst op een vloeistofkerende vloer. Kleine gebruiksverpakkingen met gevaarlijke stoffen worden opgeslagen in een kast met een brandwerendheid van 90 minuten conform EN 14470-1.

Er zijn instructies opgesteld voor deze opslag en er wordt toezicht gehouden.

Met dit pakket van voorzieningen en maatregelen wordt voldaan aan een verwaarloosbaar bodemrisico (eindemissiescore 1) zoals omschreven in tabel 3.3.1 Op- en overslag in emballage vaste en visceuse stoffen en tabel 3.3.2 Op- en overslag in emballage vloeistoffen in de Nederlandse Richtlijn Bodem.

Energieverbruik

Het energieverbruik (gas en electra) wordt opgenomen in de interne en externe milieuraapportages. Indien van toepassing worden de wijzigingen meegenomen als invloedsfactor in de MJA rapportage. Door het sluiten van de locatie Tegelen vinden er geen transportbewegingen meer plaats. Dit levert indirect een energiebesparing op in de vorm van brandstof.

(Externe) Veiligheid

De situatie m.b.t. brandoverslag tussen de Componenta en van Giersbergen gebouwen blijft ongewijzigd. Tussen de kernopslag furan en de gehuurde hal is een afdak geplaatst. Dit afdak staat echter los van de gehuurde hal.

De modelreparatie zal worden voorzien van brandblusmiddelen. Keuring en inspectie van deze middelen zullen worden geïntegreerd in het huidige inspectiesysteem. Na installatie van de modelmakerij zal tevens de risico inventarisatie en evaluatie worden herzien. Naar aanleiding van deze inventarisatie zal ook het bedrijfsnoodplan zo nodig worden aangepast. Indien nodig zal tevens de bedrijfshulporganisatie worden aangepast aan de nieuwe situatie.

De verder in het gebouw aanwezige kantoren (eerste verdieping) en kantine zullen niet worden gebruikt.

Geluid

Het verplaatsen van de modelreparatie-activiteiten heeft geen invloed op de geluidsbelasting ter hoogte van de in de vergunning opgenomen immissiepunten omdat de machinale bewerkingsmachines en de afzuiginstallatie in pandig worden opgesteld. Daarnaast wordt de modelreparatie omsloten door andere ruimten. Het wegvallen van de transportbewegingen tussen Heerlen en Tegelen leidt er toe dat er ook minder laad- en losactiviteiten zullen plaatsvinden op het buitenterrein.

Emissies naar Lucht

De machinale bewerkingsmachines worden voorzien van een centrale afzuiging. De gereinigde lucht zal terug in de hal worden gebracht waardoor er geen sprake is van een emissiepunt. De stofemissie van de "oude modelreparatie" in Heerlen komt te vervallen.

Overwegingen MER plicht

Wij hebben vastgesteld dat de voorgenomen activiteit geen aanzienlijke milieugevolgen heeft. De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig. Hiermee rekeninghoudende is voor de aangevraagde verandering geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

De aanvraag voor een milieuneutrale aanvraag voor omgevingsvergunning voor de vernoemde verandering kan worden verleend.

5 Voorschriften

5.1 Bouwen

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.1 Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan een toezichthouder van de afdeling Handhaving en Monitoring van de provincie Limburg (verder te noemen: toezichthouder) ter inzage worden gegeven:

- omgevingsvergunning voor het bouwen;
- andere toestemmingen;
- het bouwveiligheidsplan;
- een besluit ingevolge artikel 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Startgesprek

- 1.2 Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres wabo-bouwen@prvlimburg.nl of telefonisch via 043-3899999 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

Uitzetten van de bouw

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig:
- het straatpeil is aangegeven;
 - de rooijlijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Melden bouwwerkzaamheden

- 1.4 De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.
- 1.5 De toezichthouder dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

- 1.6 De melding met betrekking tot de aanvang van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van het bijgevoegde formulier "melding start bouw- of sloopwerkzaamheden". Dit formulier kunt u per post sturen naar Provincie Limburg, afdeling Handhaving en Monitoring, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail naar wabo-bouwen@prvlimburg.nl.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

- 1.7 Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke de toezichthouder in het kader van de controle op de naleving van de gemeentelijke bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Bemalen van bouwputten

- 1.8 Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1.9 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 1.10 Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.

- 1.11 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1.12 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.13 De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 1.14 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.15 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.16 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.17 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 1.18 Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
- a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.
- Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
- 1.19 Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1.20 Van het gereedkomen:
- a. van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - b. van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies,
- moet het bouwtoezicht onmiddellijk na de voltooiing in kennis worden gesteld.
- 1.21 Onderdelen van het bouwwerk, waarop het voorschrift 1.20 betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van een toezichthouder aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
- 1.22 Het bepaalde in voorschrift 1.21 is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.

- 1.23 Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden schriftelijk bij de toezichthouder gemeld. U dient hiervoor gebruik te maken van het bijgevoegde formulier "melding einde bouw- of sloopwerkzaamheden". Dit formulier kunt u per post sturen naar Provincie Limburg, afdeling Handhaving en Monitoring, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail naar wabo-bouwen@prvlimburg.nl.

Melden van werken bij lage temperaturen

- 1.24 Indien bij temperaturen beneden 2° Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet een toezichthouder ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2° Celsius is.

Verbod tot ingebruikneming

- 1.25 Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij een toezichthouder.

Geldigheidsduur vergunning

- 1.26 Indien gedurende 26 weken (onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn) geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning kunnen Gedeputeerde Staten de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Kabels en leidingen

- 1.27 Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:
- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
 - graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
 - graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
 - meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
 - ken de gevaren en gevolgen van graafschade;
- Meer informatie kunt u vinden op www.graafschade-voorkomen.nl en www.kadaster.nl/klic.

2 SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

- 2.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van één maand na de datum van deze vergunningverlening aan het bevoegd gezag te worden overgelegd:
- een constructief detail waaruit blijkt dat de horizontale belastingen volledig opgenomen kunnen worden door de bedrijfsvloer;
 - een constructief detail van de poer en de koppeling aan de bedrijfsvloer ter plaatse van de schoor en de kolom;
 - een geometrisch onderzoek waaruit de draagkracht van de grond blijkt;

- ten behoeve van de sterkteberekening aantonen dat in extreme situaties (100% belasting) de poer ter plaatse van as 5 voldoet.