ARCHIEF

2013/50461 9-9-2013
RUDZL 8-10-2013

RUD ZuidLimburg

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen, afwijken van het bestemmingsplan en milieuneutraal veranderen van de inrichting

Mineralen Kollée Beheer B.V. te Brunssum
Zaaknummer: 2013-0283

Kenmerk: 2013/50461 d.d. 12 september 2013
Verzonden: 16 SEP. 2013

INHOUDSOPGAVE

1 Besluit **3**

2 Procedure **7**

2.1 De aanvraag 7
2.2 Huidige vergunning- en meldingsituatie 7
2.3 Bevoegd gezag 7
2.4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure 8
2.5 Procedure (uitgebreid) 8
2.6 Adviezen, aanwijzing minister en verklaring van geen bedenkingen 8

3 Samenhang overige wetgeving **10**

3.1 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer 10
3.2 European pollutant release and transfer register (e-prtr) 11

4 Overwegingen **12**

4.1 Bouwen van een bouwwerk 12
4.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening 13
4.3 Milieuneutraal 15
4.4 Handelsreclame 16

5 Zienswijzen **18**

6 Voorschriften **19**

6.1 Bouwen 19

1 Besluit

Onderwerp
Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 15 april 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Mineralen Kollée Beheer BV. Het betreft de bouw van een loods voor inpandige opslag van voorraad Terratech en inerte materialen, zoals machines. De aanvraag betreft de inrichting gelegen aan de Waubacherweg 7a, 6442 PW Brunssum, kadastraal bekend als gemeente Brunssum, sectie H5, nr. 244 en 245. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0283.

Besluit
Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Mineralen Kollée BV de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan de Waubacherweg 7a, 6442 PW Brunssum;

2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
   - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een loods;
   - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde de bouw van een loods;
   - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;

3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;

4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;

5. dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:
   - aanvraagformulier d.d. 15 april 2013;
   - ruimtelijke onderbouwing uitbreiding bedrijfsloods van CSO, rapportnr. 13A008.R003.DB d.d. 10 april 2013;
   - aanvraag milieuneutraal ondernemen van CSO, rapportnr. 13A008.R004.DB d.d. 10 maart 2013;
   - foto reclame d.d. 10 januari 2013;
   - aanvraag welstandsgoedkeuring van architectenburo M.L. Janssen d.d. 10 januari 2013;
   - bestektekening plattegrond van architectenburo M.L. Janssen, tekeningnr. B-10 d.d. 28 januari 2013;
   - bestektekening fundering en dak van architectenburo M.L. Janssen, tekeningnr. B-11 d.d. 4 januari 2013;
   - bestektekening gevels van architectenburo M.L. Janssen, tekeningnr. B-12 d.d. 6 juni 2013;
   - bestektekening principedetails van architectenburo M.L. Janssen, tekeningnr. B-14 d.d. 4 januari 2013;
   - bestektekening situatie van architectenburo M.L. Janssen, tekeningnr. S-01 d.d. 4 januari 2013;
   - constructieve gegevens inwerkende krachten op het gebouw d.d. 5 april 2013;
   - constructieve gegevens afmetingen en positie gebouw;

- constructieberekening van Alfa Bouw;
- funderingsadvies van Geonius d.d. 28 januari 2013;
- verzoek uitstel indienen constructieve detailberekeningen van J. Janssen d.d. 8 april 2013;
- foto's bestaande toestand;
- notitie 20130567-02 Beheersbaarheid van Brand van Cauberg-Huygen d.d. 15 april 2013;
- verklaring van geen bedenkingen van de gemeente Brunssum d.d. 25 juni 2013.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

[redacted]

Afdelingshoofd vergunningen a.i.
Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Afschriften
Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Mineralen Kollée Beheer BV, Postbus 535, 6130 AM Sittard;
- het gemachtigde bedrijf, zijnde CSO Adviesbureau, Dhr. J.J.C. de Wit, Postbus 1323, 6201 BH Maastricht;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum, Postbus 250, 6440 AG Brunssum;
- de minister van Infrastructuur en Milieu (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20951, 2500 EZ Den Haag;
- de inspectie voor Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- Waterschap Roer en Overmaas, afdeling beheer, Postbus 185, 6130 AD Sittard.

Rechtsbescherming

Beroep
Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, sector Bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de datum;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:
Rechtbank Limburg, locatie Maastricht
Sector Bestuursrecht
Postbus 1988
6201 BZ Maastricht

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken.
Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 15 april 2013, aangevuld op 21 juni 2013, hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Mineralen Kollée Beheer BV.

Het verzoek is ingediend door CSO Adviesbureau. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft de bouw en ingebruikname van een loods in afwijking van het geldende bestemmingsplan waarmee de inrichting milieuneutraal wordt gewijzigd.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunning- en meldingsituatie

Op 22 januari 2002 hebben wij aan Mineralen Kollée Beheer BV een oprichtingsvergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting voor het beheer van afvalstoffen (voornamelijk ovenstenen) en de productie (drogen) van kleikorrels (onderdeel Terra Tech), gelegen aan de Waubacherweg 7a te Brunssum. De inrichting is gelegen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Brunssum, sectie H5, nr. 244 en 245.

Verder hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:

- 7 september 2004 voor het vervangen van een dieseltank door een propaantank t.b.v. de brandstofvoorziening van de droogoven (kleikorrels drogen).

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet.

Tevens hebben wij van de aanvrager diverse meldingen geaccepteerd t.b.v. ondergeschikte veranderingen binnen de inrichting.

2.3 Bevoegd gezag

De inrichting is genoemd in categorie 28.4 van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Verder bevat de inrichting één of meerdere IPPC-installaties (categorie 5.5. van de Bijlage bij de

Richtlijn Industriële Emissies). Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning.

2.4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvraag is daarop aangevuld op 21 juni 2013 met een nieuwe bouwtekening. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, inclusief de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingevolge artikel 8.41a van de Wet milieubeheer dient de melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer vooraf of gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning te zijn verricht voor een ontvankelijke aanvraag. De melding is op 16 april 2013 ingediend. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.5 Procedure (uitgebreid)

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet op artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is deze procedure van toepassing omdat de aanvraag geheel / gedeeltelijk betrekking heeft op:

- Een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, voor zover er strijd is met het bestemmingsplan of een beheersverordening en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, of artikel 2.12, tweede lid (een omgevingsafwijkingsbesluit).

Nu het besluit een omgevingsafwijkingsbesluit omvat is de kennisgeving van het ontwerp-besluit als bedoeld in artikel 3.12, tweede lid, onder a, van de Wabo juncto artikel 6.14, eerste lid, van het Bor, in de Staatcourant.

2.6 Adviezen, aanwijzing minister en verklaring van geen bedenkingen

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum (welstand en brandweer);
- Waterschap Roer en Overmaas.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Op 30 mei 2013 hebben we een advies ontvangen van het Waterschap Roer en Overmaas. In dit advies wordt aangegeven dat er slechts niet verontreinigd hemelwater vrijkomt, afkomstig van de nieuwe hal, dat wordt geloosd op een droge sloot buiten de inrichting. Aangezien deze lozing rechtstreeks onder de

werking van het Activiteitenbesluit valt, behoeven/mogen volgens het Waterschap geen eisen aan het afvalwater worden gesteld.

Op 16 mei 2013 hebben wij van B en W van Brunssum het verslag van de Commissie voor ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Brunssum ontvangen met betrekking tot de bouw van de loods.
Uit dit verslag blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk in strijd is met redelijk eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria zoals bedoeld in artikel 12a, onderdeel a, van de Woningewet.
Uit het advies blijkt dat indien de gevelbeplating wordt doorgezet tot circa 10 centimeter boven het maaiveld het plan wel voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ter plaatse van de aansluiting van de nieuwe aanbouw aan de bestaande hal in de voorgevel dient de gevelbeplating in één vlak te liggen en niet terugliggend te worden aangebracht. Wij hebben aanvraagster hiervan op de hoogte gesteld en op 20 juni 2013 hebben wij een nieuw bouwplan ontvangen waarin de voornoemde aanpassingen zijn verwerkt opdat het bouwwerk voldoet aan de eisen van redelijke welstand. Om die reden wordt het niet nodig geacht het bouwplan opnieuw aan de Commissie ruimtelijke kwaliteit van Brunssum voor te leggen.

Verklaring van geen bedenkingen
Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Omdat het hier een aanvraag betreft waarbij tevens een omgevingsafwijkingsbesluit vereist is, op grond van artikel 6.5 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente Brunssum bij omgevingsafwijkingsbesluit heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan aan hen toegezonden.

Schrijven B en W van Brunssum
Op 28 juni 2013 hebben wij van burgemeester en wethouders van Brunssum een schrijven ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.
Burgemeester en wethouders van Brunssum geven weer dat de Raad van Brunssum op 5 juli 2011 heeft besloten dat er geen verklaringen van geen bedenkingen nodig zijn voor bedrijfsuitbreidingen op een bestaand industrieterrein. De Raad heeft hiermee het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om naar eigen inzicht te beoordelen of een aanvraag om een omgevingsvergunning in dit geval al dan niet kan worden afgegeven. Burgemeester en wethouders hebben geen bezwaren tegen de voorgenomen uitbreiding van de loods voor de activiteiten van Mineralen Kollée. In haar collegevergadering van 25 juni 2013 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan de onderhavige vergunningverlening.
Een daadwerkelijke verklaring van geen bedenkingen die bestaat uit een considerans en voorschriften is dus niet afgegeven. Er zijn derhalve ook geen voorschriften die wij hebben overgenomen en aan deze vergunning hebben verbonden.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer

Het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit milieubeheer) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de vergunning te verbinden.

Type C inrichtingen
Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting van Mineralen Kollée Beheer BV aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:
- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht), afdeling 2.2 (lozingen) en afdeling 2.3 (lucht) voor zover deze afdeling betrekking hebben op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is.
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 3[1]: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer)
  - § 3.1.3. Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen)
  - § 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen

  Paragraaf 3.4.3 gaat over het op- en overslaan van inerte goederen. Uit de Activiteitenregeling volgt dat onder inerte goederen in elk geval de volgende stoffen vallen:

- bouwstoffen als bedoeld in artikel 1 van het Bbk die binnen het kader van dat besluit toepasbaar zijn, uitgezonderd IBC-bouwstoffen als bedoeld in dat artikel;
- grond en baggerspecie als bedoeld in artikel 39 van het Bbk (schone grond, voldoet aan achtergrondwaarde);
- A-hout en ongeshredderd B-hout;
- snoeihout;
- banden van voertuigen;

---

[1] Hoofdstuk 3 is slechts van toepassing indien de in de subhoofdstukken vermelde activiteiten ook daadwerkelijk binnen de inrichting worden ontplooid. Op die activiteiten kunnen vervolgens ook weer bepalingen uit hoofdstuk 2 van toepassing zijn.

- autowrakken waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt bij een autodemontagebedrijf;
- straatmeubilair;
- tuinmeubilair;
- aluminium, ijzer, roestvrij staal;
- kunststof anders dan lege, ongereinigde verpakkingen van voedingsmiddelen, smeerolie, verf, lak of drukinkt, bestrijdingsmiddelen of gevaarlijke stoffen;
- kunststofgeïsoleerde kabels anders dan oliedrukkabels, gepantserde papier-loodkabels en papiergeïsoleerde grondkabels;
- papier en karton;
- textiel en tapijt;
- vlakglas.

Ook kleikorrels en pallets welke in de nieuwe loods van vergunninghoudster worden opgeslagen zijn inerte stoffen waarop paragraaf 3.4.3 van het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing is.

Melding
Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Bij de onderhavige aanvraag is voor deze activiteiten een melding d.d. 16 april 2013 op grond van het Activiteitenbesluit ingediend.

3.2 European pollutant release and transfer register (e-prtr)

In het kader van het VN-verdrag van Aarhus is in februari 2006 de Europese Pollutant Release and Transfer Register (E-PRTR) verordening vastgesteld. De (rechtstreeks werkende) E-PRTR verordening verplicht bedrijven hun emissies naar water, lucht en bodem en de verwijderingsroutes voor afval te rapporteren aan de overheid. De rapportageverplichtingen zijn vooral van belang voor de emissies naar lucht en water en de hoeveelheden en verwijderingsroutes van de in de inrichting Mineralen Kollée Beheer BV geproduceerde hoeveelheden afvalstoffen.

De activiteiten van Mineralen Kollée Beheer BV vallen in principe onder de richtlijn en de uitvoeringsregeling. Afhankelijk van het al dan niet overschrijden van de drempelwaarden moet vervolgens worden gerapporteerd.
Vergunninghoudster heeft de afgelopen jaren geen overheidsverslagen ingediend. De aangevraagde vergunning leidt niet tot additionele emissies of de te verwijderen afvalstoffen van Mineralen Kollée Beheer BV.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden
De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing
De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Brunssum.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Buitengebied 2009 is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;

- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.
De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 4.2 van het besluit. Onder verwijzing naar dit hoofdstuk van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1 van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is door de Commissie ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Brunssum beoordeeld en in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota bevonden. Met name de betonnen keerwandprofielen mogen niet in het zicht komen. Geadviseerd is de gevelbeplating door te trekken tot ±10 cm boven maaiveld. Tevens is aangegeven dat de voorgevel van de bestaande en de nieuwe hal in één vlak dienen te liggen.
De architect heeft hierop de tekeningen aangepast aan dit advies van de Commissie (zie aangepaste tekening B-12 d.d. 6 juni 2013). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet vereist.

Conclusie
Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken, zoals in casu, in strijd is met het vigerende bestemmingsplan.

Toetsing
De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien:
- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor); of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

De aangevraagde activiteit is voor wat betreft de bouwhoogte in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij 'Buitengebied 2009' deze afwijking toestaat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond merken wij het volgende op: het bestemmingsplan staat het toe om hoger te bouwen dan 6 meter. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 van de Wabo dan ook op deze grond (binnenplans) worden verleend.

De aangevraagde activiteit is voor wat betreft de grootte van het bouwblok in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'. Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost met toepassing van de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en het beginsel van een goede ruimtelijke ordening merken wij samenvattend het volgende op. Uit de in de vergunningsaanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing (kenmerk: 13A008, rapportnummer: 13A008.R003.DB) blijkt dat de aangevraagde activiteit past binnen het geldende beleidskader en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

De integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in bijlage 13A008-R003-DB-_RO_definitief van de vergunningsaanvraag, opgenomen bij deze beschikking. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

Conclusie
Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het oprichten van een loods op het perceel Waubacherweg 7a in Brunssum. Omdat de loods de bebouwingsgrenzen van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' overschrijdt heeft de omgevingsvergunning mede betrekking op de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan'. Op grond van artikel 2.1, eerste lid onder c, in combinatie met 2.12, eerste lid onder a, sub 3 van de Wabo kan hiervoor een vergunning worden verleend.
Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteit past binnen het geldende beleidskader. De verschillende relevante milieu- en andere (stedenbouwkundige en bedrijfsmatige) aspecten leveren geen belemmering op voor het verlenen van de omgevingsvergunning. De conclusie is dat de activiteit in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.
De hoogte van de loods wijkt af van de bepalingen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt, onder voorwaarden, de mogelijkheid om voor deze afwijking een (binnenplanse) omgevingsvergunning te verlenen. De redenen voor de afwijking zijn zodanig dat aan deze voorwaarden wordt voldaan.
Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn voor deze activiteit geen relevante voorschriften opgenomen.

4.3 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de volgende veranderingen:
Het bouwen en in gebruik nemen van een loods voor de inpandige opslag van de voorraad van Terratech (kleikorrels) en andere inerte materialen, zoals machines, waardoor de inrichtingsindeling ten opzichte van vergunde situatie wijzigt.
Feitelijk wordt de bestaande en vergunde hal uitgebreid met één bouwlaag met een oppervlakte van 1.000 m². De hal wordt voornamelijk gebruikt voor de opslag van gereed product, zijnde kleikorrels.

De Wabo bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting
Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 28.4 en 11.1 van Bijlage I, Onderdeel C van het Bor. Het project leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor het produceren van kleikorrels alsmede het bewerken van ovenpuin.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn
In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen
Er worden niet meer of andere afvalstoffen dan reeds vergund geproduceerd. In de activiteiten m.b.t. het beheer van ovenpuin van buiten de inrichting worden geen veranderingen aangevraagd.

Afvalwater / lozingen naar water
De hoeveelheid afvalwater wijzigt niet, het verharde oppervlak wordt slechts voorzien van een dak. Regenwater dat hier van af komt wordt geleid naar oppervlaktewater buiten de inrichting. Hiertoe heeft vergunninghoudster een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan.

Bodem(bescherming)
De bodem ter hoogte van het nieuwe bouwwerk is onderzocht en vergeleken met de in het verleden gemaakte bodemnulsituatie. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de bodemsituatie niet significant is gewijzigd. De bodemgesteldheid is evenmin een beletsel om de nieuwe loods te bouwen. De reeds bestaande asfaltverharding blijft gehandhaafd waarop bovendien geen bodembedreigende stoffen worden opgeslagen.

Energieverbruik
In productie- en verwerkingscapaciteiten treden geen veranderingen op. De loods wordt bovendien niet verwarmd waardoor het energieverbruik niet wijzigt.

(Externe) Veiligheid
In de loods worden reeds vergunde stoffen opgeslagen welke niet gevaarlijk zijn. De loods wordt bovendien conform het Bouwbesluit gebouwd waarmee de brandveiligheid van de loods gewaarborgd is.

Geluid
De vergunde geluidbronnen als eveneens de intensiteit van het gebruik daarvan wijzigen niet. Productie- en verwerkingscapaciteiten wijzigen evenmin. Geluidbronnen in de loods, welke vroeger in de buitenlucht werden gebruikt, hebben een positief effect op de geluiduitstraling van de inrichting.

Emissies naar Lucht
Aangezien er geen toename is in de doorzet van afval- en grondstoffen, het aantal verkeersbewegingen gelijk blijft, het opslagoppervlak niet toeneemt, emissiebronnen (bijvoorbeeld droogoven) niet wijzigen en opslag van eerder buiten gestald product nu inpandig plaats vindt, zijn er geen (louter positieve) gevolgen voor het aspect lucht.

Algemene voorschriften
De vigerende vergunningsvoorschriften, alsmede de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling zijn bovenalles onverkort van toepassing op de wijziging binnen de inrichting waardoor in zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de gevolgen voor het milieu niet anders dan voorheen zijn ingekaderd.

Overwegingen MER plicht
Een milieuneutrale omgevingsvergunning wordt geweigerd indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

Overwegingen voorschriften

Het opnemen van voorschriften naar aanleiding van de bouw en het gebruik van de loods achten wij niet nodig.

4.4 Handelsreclame

Door aanvrager wordt eveneens toestemming gevraagd om handelsreclame te voeren op de voorgevel van de loods binnen haar inrichting. De voorgevel van de bestaande loods welke reeds is voorzien van handelsreclame wordt verbouwd tot een sandwich paneel RAL 9006 en de reclame wordt in dezelfde vorm op de nieuwe beplating gemonteerd op dezelfde plek als voorheen.

Wij hebben geconstateerd dat er binnen de gemeente Brunssum geen vergunningsstelsel bestaat voor het voeren van deze handelsreclame. De Raad van de gemeente Brunssum heeft in haar Algemene Plaatselijke Verordening (APV) de volgende bepaling opgenomen:

"Artikel 4:15 Reclame

1. *voor het maken of voeren van handelsreclame door middel van een opschrift, aankondiging of afbeelding dient aan de volgende regels te worden voldaan:*
   a. *het verkeer mag niet in gevaar worden gebracht;*
   b. *de handelsreclame dient hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving te voldoen aan de redelijke eisen van welstand;*
   c. *er mag geen ernstige hinder ontstaan voor de omgeving;*
   d. *aanwijzingen, gegeven door ambtenaren van politie, dan wel andere bevoegde ambtenaren, dienen te worden opgevolgd;*
2. *het college kan in bijzondere gevallen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid;*
3. *paragraaf 4.1.3.3. van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing."*

Een en ander impliceert dat de handelsreclame aan de bovengestelde voorwaarden moet voldoen. Aangezien de reclame reeds op dezelfde wijze aangebracht was en aan de voorwaarden, zoals hierboven genoemd, voldeed, zal ontheffing, zoals genoemd in het tweede lid van artikel 4:15 APV niet verleend hoeven te worden, laat staan dat er een toestemming ingevolge artikel 2.2, lid 1, onder h van de Wabo behoeft/kan worden afgegeven.

5 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben op de gebruikelijk tijden van 24 juli 2013 t/m 3 september 2013 op de volgende plekken ter inzage gelegen:
- in de bibliotheek van het Gouvernement, Limburglaan 10, Maastricht;
- in het gemeentehuis van de gemeente Brunssum.

Het ontwerpbesluit is gedurende de inzagetermijn ook gepubliceerd op www.limburg.nl/vergunningen, in een huis-aan-huis bladen en tevens is de kennisgeving gepubliceerd in de Staatscourant.

Gedurende deze termijn bestond voor een ieder de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen ten aanzien van het ontwerpbesluit. Van deze mogelijkheid is door niemand gebruik gemaakt. Dit besluit is ongewijzigd ten opzichte van het het ontwerpbesluit.

6 Voorschriften

6.1 Bouwen

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

1.1 Tijdens het bouwen is de vergunning op het terrein aanwezig. Dit stuk dient op verzoek aan een toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg-Zuid, afdeling Handhaving (verder: toezichthouder) ter inzage te worden gegeven.

Startgesprek

1.2 Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres wabo-bouwen@prvlimburg.nl of telefonisch via (043) 389 99 99 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorschriften bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de toezichthouder:

- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
- het straatpeil is aangegeven.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1.4 De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
- het storten van beton.

1.5 De toezichthouder dient ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld te worden.

1.6 Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien de toezichthouder hiervan niet schriftelijk in kennis is gesteld.

1.7 De melding met betrekking tot de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren "melding start bouw- of sloopwerkzaamheden" resp. "einde bouw- of sloopwerkzaamheden". De formulieren kunt u per post versturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg-Zuid, afdeling Handhaving, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail naar wabo-bouwen@prvlimburg.nl.

Voorkomen van onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden

1.8 De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

1.9 Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

1.10 De op grond van artikel 1.9 te treffen maatregelen dienen vastgelegd te worden in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
- de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- het voorkomen van vallende objecten.

1.11 Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
- machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.

Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.

1.12 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

1.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

1.14 De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.

1.17 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

1.18 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
- de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
- het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wabo of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

1.19 Bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend afval deugdelijk wordt gescheiden.

1.20 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouwafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Geldigheidsduur vergunning

1.21 Indien gedurende 26 weken (onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn) geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de onherroepelijke vergunning kunnen Gedeputeerde Staten de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Kabels en leidingen

1.22 Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:
- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
- graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
- graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
- meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
- ken de gevaren en gevolgen van graafschade.

Meer informatie kunt u vinden op www.graafschade-voorkomen.nl en www.kadaster.nl/klic.

2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

2.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:
- een funderingsoverzicht, inclusief funderingsberekening, waarbij rekening is gehouden met het sonderingsrapport;
- constructieve plattegronden van de vloer en het dak (inclusief overspanningsrichtingen);
- principedetails van de karakteristieke constructieonderdelen;
- in de belastingen is geen rekening gehouden met wateraccumulatie;
- detailberekeningen van fundering, vloer, dak, liggers, verbindingen e.d.;
- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het

bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.