



2015/30871

8-5-2015

RUDLNV

6-6-2015

AD

ARCHIEF

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen en milieuneutraal veranderen van de
inrichting

Laarakker Groenteverwerking B.V. te Well

Zaaknummer: 2014-1363

Kenmerk: 2015/30871 d.d.7 mei 2015

Verzonden:

11 MEI 2015

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Huidige vergunning- en meldingsituatie	7
2.3	Bevoegd gezag	8
2.4	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	8
2.5	Procedure	8
2.6	Adviezen, aanwijzing minister en verklaring van geen bedenkingen	8
3	Samenhang overige wetgeving	9
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	9
4	Overwegingen	10
4.1	Bouwen van een bouwwerk	10
4.2	Milieuneutraal	12
5	Voorschriften bouwen	14

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 17 december 2014 een aanvraag voor het veranderen van een omgevingsvergunning ontvangen van Laarakker Groenteverwerking B.V. De aanvraag betreft de realisatie van een buffertank binnen de inrichting gelegen aan Veenweg 4, 5855 ES Well. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-1363.

Ontwerpbesluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Laarakker Groenteverwerking B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Veenweg 4, 5855 ES Well;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een (tweede) buffertank;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - ingevuld aanvraagformulier met aanvraagnummer olo: 1570675, gedateerd 17 december 2014;
 - Colsen B.V., situatietekening CSN14-001, tekeningnummer: LAA-055, Laarakker Groenteverwerking – Buffertank MBR effluent, gedateerd 27 februari 2013;
 - Rapport "beoordeling bovengrondse betonnen mestsilo's" behorende bij BRL 2344, d.d. 15 december 2012, verlenging referentieperiode;
 - Monostore, overzichtstekening buffertank Ø29x5 meter, blad 1, gedateerd 18 februari 2013;
 - Geoconsult Geotechniek, grondonderzoek Laarakker Groenteverwerking B.V., opdrachtnummer: GA-50437, gedateerd 17 oktober 2005;
 - Monostore, constructieberekening buffertank Ø29x5 meter;
 - Ondertekend machtigingsformulier waarbij Laarakker Groenteverwerking B.V. het adviesburo Colsen B.V. machtigt om de aanvraag omgevingsvergunning buffertank in te dienen, ondertekend 30 maart 2015;
 - Colsen B.V., realisatie buffertank - rapportage milieuneutraal veranderen, gedateerd 30 maart 2015;
 - Monostore, wapeningstekening, gedateerd 18 februari 2013.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen



[Handwritten signature]
afdelingshoofd afdeling Provincie
Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord ¹

¹De Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (RUD LN) verzorgt namens de gemeenten in Midden en Noord-Limburg en namens de provincie Limburg de opgedragen (milieu)taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure).

Wij hebben binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9 van de Wabo.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Laarakker Groenteverwerking B.V., Veenweg 4, 5855 ES Well (L);
- het gemachtigde bedrijf, zijnde Colsen, adviesburo voor milieutechniek b.v., Kreekzoom 5, 4561 GX Hulst;
- het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergen;
- Waterschap Peel en Maasvallei, afdeling Vergunningen en handhaving, Postbus 3390, 5902 RJ Venlo;

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op "e-Loket".

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 17 december 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Laarakker Groenteverwerking B.V., Veenweg 4, 5855 ES Well (L);

Het verzoek is ingediend door Colsen, adviesburo voor milieutechniek b.v., Kreekzoom 5, 4561 GX Hulst. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het realiseren van een buffertank.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo);

2.2 Huidige vergunning- en meldings situatie

Op 8 oktober 2009, kenmerk 09/6815 hebben wij aan Laarakker Groenteverwerking B.V. een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting voor het wassen, sorteren, schillen en snijden van diverse landbouwproducten en het, in een vergistingsinstallatie, verwerken van organische afvalstromen en dierlijke mest, afkomstig uit de aardappel-, groente- en fruitverwerking, de levensmiddelen industrie en de agrarische sector. De inrichting is gelegen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Bergen, sectie N, nummers 598, 599, 749, 752, 753 en 754.

Verder hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunning verleend:

- het oprichten en in bedrijf nemen van een 3^e vergistingstank, verleend op 9 februari 2012;
- het plaatsen van een zandfilter en een beregeningstank, kenmerk: 2013/23559, verleend op 18 april 2013;
- het wijzigen van voorschriften voor een ijzerchloride tank, kenmerk 2014-1017, verleend op 5 februari 2015.

De voorschriften van de onderliggende milieuvergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende milieuneutrale veranderingen ontvangen:

- het bouwen van een gasopwaarderingsinstallatie, een warmtekrachtkoppeling, een dieselopslagtank en ijzerchloridetank, verleend op 7 juli 2011;
- het bouwen van een bezinkbassin voor afvalwater, verleend op 18 april 2013, kenmerk Z2013-0222;
- het bouwen van een nieuwe werkplaats, verleend op 5 juni 2014, kenmerk 2014-0114;
- het plaatsen van een banddrooginstallatie, verleend op 18 december 2014, kenmerk 2014-1130.

2.3 Bevoegd gezag

De inrichting is genoemd in categorie 7.1a, 9.1f, 10.1, 27.1, 28.4a6 en 28.4c1 van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Verder bevat de inrichting één of meerdere IPPC-installaties. Daarom is het college van Gedeputeerde Staten van Limburg het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning.

2.4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Naar aanleiding hiervan hebben wij de aanvrager op 4 februari 2015 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 31 maart 2015 aanvullende gegevens in te dienen. Op 30 maart 2015 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 54 dagen.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 23 december 2014 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

2.6 Adviezen, aanwijzing minister en verklaring van geen bedenkingen

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergen;
- het Waterschap Peel en Maasvallei.

Van genoemde instanties hebben wij geen advies ontvangen.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Integraal van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)

In deze vergunning is verder geen aandacht besteed aan het bereiken van een verwaarloosbaar bodemrisico. Dit wordt zoals aangegeven integraal geregeld vanuit het activiteitenbesluit omdat Laarakker een zogenoemde RIE-inrichting is.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.
Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet (Bouwbesluit 2012);
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Bergen.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Laarakker Groenteverwerking" is vastgesteld. Aan het perceel is de bestemming "Bedrijf" toegekend. De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Ten tijde van de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning was het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Bergen nog niet van kracht. Daarnaast heeft de gemeente Bergen naar aanleiding van ons verzoek om advies geen gebruik gemaakt van haar

adviesrecht. Daar op het perceel reeds een gelijke tank vergund is, zijn wij van oordeel dat de onderhavige tank voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Een toetsing in het kader van de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de volgende verandering. Bij Laarakker is een buffertank in gebruik voor het opslaan van zogenoemd MBR-effluent afkomstig van EcoFuels. Deze buffertank is noodzakelijk in tijden dat er niet kan worden geloosd, bijvoorbeeld omdat de samenstelling niet voldoet aan de lozingsvergunning door bijvoorbeeld werkzaamheden in de zuivering. De capaciteit van de huidige tank is ontoereikend en daarom wordt een tweede tank met deze aanvraag aangevraagd.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

In de aanvraag is aangegeven dat er meer behoefte is aan de opslagcapaciteit voor afvalwater. Er is geen sprake van een hogere doorzet van produkten. Uit het (was)water wordt met name de zand en klei afgescheiden om het water te kunnen hergebruiken. Dit impliceert dat er mogelijk meer zand en klei vrijkomt en eventueel meer afvalwater. Het vrijkomende zand, klei en afvalwater wordt op de aangrenzende percelen uitgereden als zwarte grond. In een eerdere aanvraag is aangegeven dat de grond middels een partijkeuring wordt onderzocht op mogelijke verontreiniging overeenkomstig het onderzoeksprotocol AP04. Omdat het in feite schone grond betreft, die overeenkomstig AP04 wordt gecontroleerd, zien wij dit niet als een afvalstof maar als hergebruik van teeltgrond. De grond en het afvalwater hoeft niet te worden getoetst aan het Nederlandse afvalstoffenbeleid.

Afvalwater / lozingen naar water

Wij hebben aan het Waterschap Peel en Maasvallei advies gevraagd over de aanvraag. Het Waterschap heeft echter geen advies (meer) uitgebracht. Het Waterschap heeft bij een vergelijkbare aanvraag in het verleden geconcludeert dat het een productiegerelateerde aanpassing betreft die geen invloed heeft op de samenstelling en de hoeveelheid te lozen effluent van de zuiveringsinstallatie. Voor het verregenen van het afvalwater over de aangrenzende landbouwpercelen is door de gemeente Bergen een ontheffing verleend voor 750 m³ per hectare per jaar. Het beregeningswater moet gelijkmatig worden verspreid over een aantal met name genoemde kadastrale percelen en dient ten minste 1 maal per jaar te worden bemonsterd en geanalyseerd door een hiertoe gecertificeerd laboratorium. Gesteld kan worden dat de maximale doorzet van het uit te rijden afvalwater is vastgelegd en dit geen nadelige gevolgen voor het milieu, in casu de bodem, heeft.

Bodem(bescherming)

Het op te richten buffertank bevat geen bodembedreigende stoffen en er kan derhalve geen sprake zijn van een bodembedreigende activiteit. Het opgepompte grondwater wordt gebruikt om geoogste groenten te wassen die voor menselijke consumptie verder worden verwerkt. Het water wordt dan ook niet verontreinigd anders dan met schone teeltgrond. Op deze activiteit is de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB 2012) niet van toepassing. Er zijn geen nadelige gevolgen te voorzien voor de bodem en/of het grondwater. Vanuit het Activiteitenbesluit geldt rechtstreeks dat te allen tijde ten gevolge van de werkzaamheden binnen de inrichting er een verwaarloosbaar bodemrisico moet zijn.

Energieverbruik

Bij de aangevraagde activiteiten wordt geen noemenswaardige hoeveelheid energie gebruikt. Het verpompen van het afvalwater vindt reeds plaats. Mogelijk zal het debiet wel toenemen, maar omdat het een nieuwe installatie betreft mag verwacht worden dat de te installeren pompen voldoen aan de stand der techniek.

Geluid

Het verpompen van water vindt plaats met een pompinstallatie die geen significante geluiduitstraling heeft. De geluidemissie zal daardoor niet toenemen ten opzichte van de huidige en vergunde situatie.

Emissies naar Lucht

Er treden vanuit de buffertank geen emissies van luchtverontreinigende stoffen naar de lucht op. Er is ook geen sprake van geuremissies.

Overwegingen MER-plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning wordt geweigerd indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig. Bijgevolg bestaat er geen aanleiding om een mer-beoordeling uit te voeren.

Overwegingen voorschriften

In de onderliggende revisievergunning zijn naast algemene voorschriften onder andere voorschriften opgenomen voor het afvalwater, voorkoming van geluidshinder en luchtverontreiniging. Deze voorschriften zijn onverminderd van toepassing op de aangevraagde verandering van de inrichting. Op 1 januari 2013 zijn een aantal voorschriften uit het Activiteitenbesluit ook van toepassing geworden op inrichtingen die onder de Richtlijn Industriële emissies vallen. Hieronder vallen o.a. de voorschriften ter voorkoming van verontreiniging van de bodem.

Deze voorschriften achten wij toereikend zodat aan deze vergunning op het gebied van milieu geen aanvullende voorschriften behoeven te worden gesteld.

5 Voorschriften bouwen

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.1 Tijdens het bouwen is de vergunning voor het bouwen op het terrein aanwezig inclusief overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen. De stukken dienen op verzoek aan een toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (verder: toezichthouder) ter inzage te worden gegeven.

Startgesprek

- 1.2 Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres wabo-bouwen@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 43 389 99 99 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorschriften bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de toezichthouder:
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
 - het straatpeil is aangegeven.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1.4 De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.
- 1.5 De toezichthouder dient ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld te worden.
- 1.6 Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien de toezichthouder hiervan niet schriftelijk in kennis is gesteld.
- 1.7 De melding met betrekking tot de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren "melding start bouw- of sloopwerkzaamheden" resp. "einde bouw- of sloopwerkzaamheden". De formulieren kunt u per post versturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail wabo-bouwen@prvlimburg.nl

Voorkomen van onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden

- 1.8 De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelig hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 1.9 Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- 1.10 De op grond van artikel 1.9 te treffen maatregelen dienen vastgelegd te worden in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
 - de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
 - het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - het voorkomen van vallende objecten.
- 1.11 Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.12 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
- 1.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.14 De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.

- 1.17 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.18 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wabo of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 1.19 Bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend afval deugdelijk wordt gescheiden.
- 1.20 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouwafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Geldigheidsduur vergunning

- 1.21 Indien gedurende 26 weken (onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn) geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de onherroepelijke vergunning kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Kabels en leidingen

- 1.22 Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:
- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
 - graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
 - graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
 - meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
 - ken de gevaren en gevolgen van graafschade.

Meer informatie kunt u vinden op www.graafschade-voorkomen.nl en www.kadaster.nl/klic.