

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning fase 2

TAC-plant Plastic Energy

voor de activiteiten (ver)bouwen van een bouwwerk,
strijdigheid bestemmingsplan en handelen met
gevolgen voor beschermde monumenten

Plastic Energy B.V. en CSP B.V. te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2019-208022

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	12
2.1	De aanvraag	12
2.2	Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag	14
2.3	Huidige vergunnings situatie	15
2.4	Bevoegd gezag	16
2.5	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	16
2.6	Procedure	17
2.7	Adviezen	17
3	Samenhang overige wetgeving	19
3.1	Wet natuurbescherming	19
4	Overwegingen	21
4.1	Bouwen van een bouwwerk	21
4.2	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	23
4.3	Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten	24
5	Zienswijzen	26
6	Voorschriften	27
6.1	Bouwen van een bouwwerk	27
6.2	Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten	28

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 9 december 2019 een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning voor de tweede fase ontvangen van Plastic Energy B.V. en Chemelot Site Permit B.V. (CSP B.V.). De aanvraag betreft het oprichten van een nieuw TAC-plant (fase 2) binnen de deelrichting TAC-plant gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De kadastrale bouwlocatie betreft GLN00-H-1176. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019-208022.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 sub a en c en artikel 2.2, lid 1 sub b onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Plastic Energy B.V. en Chemelot Site Permit B.V. de tweede fase beschikking (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een TAC-plant;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijnde het overschrijden van de minimale afstand van bebouwing tot de zijkant van de overige wegen, zoals bedoeld in artikel 4, lid 2 onder d van het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen;
 - het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk archeologisch monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 4624035: 'Aanvraagformulier OLO', de dato 9 december 2019;
 - 1162001: 'Algemeen - Site Layout', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
 - 1161001: 'Algemeen - Roads Layout', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 8 mei 2020;
 - 1163001: 'Algemeen - Sewerage Layout', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
 - 1182001: 'Algemeen - Description of Buildings and Civil Works', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 8 mei 2020;
 - 1585031: 'Part C - Toets Bouwbesluit W-installaties', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
 - 3412001: 'Algemeen - Integraal Plan Brandveiligheid', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 5 december 2019;
 - SOM007749.RAP001.JP.GL: 'Algemeen - Verkennend bodem- en asbestonderzoek', firma Lieveense Adviseurs ingenieurs, versie 1.0, de dato 12 juli 2019;

- 1111001: 'Algemeen - List of Loads per Building', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 29 november 2019;
- 1133001: 'Algemeen - Load Calculations / Starting Points', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1133002: 'Algemeen - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Uitgangspunten', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1133998: 'Algemeen - Memo bij berekeningen van Bilfinger UK m.b.t. Nederlandse Annex Eurocodes', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1133999: 'Algemeen - Memo behorende bij berekeningen van Bilfinger UK in Engelse taal', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1018-0499-000: 'Algemeen - Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies', firma Fugro, versie 2.0, de dato 4 juni 2019;
- 1148001: 'Part A - Reactor Module - Bouwbesluit', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1149001: 'Part A - Bouwbesluittoets Part A - Reactor Modules', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142011: 'Part A - Reactor area - Floorplan', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142012: 'Part A - Reactor area - sections', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142013: 'Part A - Reactor area - Facades', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 4579E-000085-07-61-001 : 'Part A - Process Area - Overall plan', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 5 december 2019;
- 4579E-000085-07-61-002: 'Part A - Process Area - Ground floor plan ', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 5 december 2019;
- 4579E-000085-07-61-003: 'Part A - Process Area - First floor plan', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 5 december 2019;
- 4579E-000085-07-61-004: 'Part A - Process Area - Second floor plan', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 5 december 2019;
- 4579E-000085-07-61-005: 'Part A - Process Area - Third floor plan', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 5 december 2019;
- 4579E-000085-07-61-006: 'Part A - Process Area - Fourth floor plan', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 5 december 2019;
- 4579E-000085-07-61-007: 'Part A - Process Area - Fifth floor plan', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 4 december 2019;
- 4579E-000085-07-61-008: 'Part A - Process Area - Sixth floor plan', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 4 december 2019;
- 4579E-000085-07-61-009: 'Part A - Process Area - Seventh floor plan', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 4 december 2019;
- 4579E-000085-07-61-010: 'Part A - Process Area - Section AA', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 4 december 2019;
- 4579E-000085-07-61-011: 'Part A - Process Area - Section BB', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 8 mei 2020;
- 4579E-000085-07-61-012: 'Part A - Process Area - Section CC', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 8 mei 2020;
- 4579E-000085-07-61-013: 'Part A - Process Area - Section DD', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 8 mei 2020;
- 4579E-000085-07-61-014: 'Part A - Process Area - Section EE', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 8 mei 2020;

- 4579E-000085-07-61-015: 'Part A - Process Area - Section FF', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 8 mei 2020;
- 4579E-000085-07-61-016: 'Part A - Process Area - Section GG', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 8 mei 2020;
- 4579E-000085-07-61-017: 'Part A - Process Area - Section HH', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 4 december 2019;
- 4579E-000085-07-61-018: 'Part A - Process Area - Section JJ', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 3 december 2019;
- 4579E-000085-07-61-019: 'Part A - Process Area - Section KK', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 8 mei 2020;
- 4579E-000085-07-61-020: 'Part A - Process Area - Section LL', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 8 mei 2020;
- 4579E-000085-07-61-022: 'Part A - Extruder platform - Overall plans', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 3 december 2019;
- 4579E-000085-07-61-023: 'Part A - Extruder platform - Elevations', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 3 december 2019;
- 4579E-000085-07-61-024: 'Part A - Extruder platform - Section 1', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 3 december 2019;
- 4579E-000085-07-61-025: 'Part A - Extruder platform - Section 2', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 3 december 2019;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0001 : 'Part A - Standard Structural notes and reference drawings', firma Bilfinger Tebodin, versie V3.0, de dato 9 augustus 2019;
- 3-K-CALC-0001: 'Part A - Core Modules and module 7', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 27 november 2019;
- 3-K-CALC-0002: 'Part A - Extruder platform', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 27 november 2019;
- 3-K-CALC-0003: 'Part A - Stair module', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 27 november 2019;
- 3-K-CALC-0004: 'Part A - Addendum', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 18 december 2019;
- 1133011: 'Part A - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Constructie en Fundering Onderdeel A', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1148002: 'Part B - Extruder Prefeed Preprocess building - Bouwbesluit - Industriefunctie veranderd naar lichte industriefunctie', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1149002: 'Part B - Bouwbesluittoets Part B - Extruder Prefeed Preeprocess building', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142021: 'Part B - Extruder Prefeed Preprocess building - Floorplans', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142022: 'Part B - Extruder Prefeed Preprocess building - Roofplan', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142023: 'Part B - Extruder Prefeed Preprocess building - Sections', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142024: 'Part B - Extruder Prefeed Preprocess building - Facades', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142025: 'Part B - Extruder Prefeed Preprocess building - Details', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 11 mei 2020;
- 1142026: 'Part B - Extruder Prefeed Preprocess building - Structural floorplan', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;

- 1142027: 'Part B - Extruder Prefeed Preprocess building - Structural roofplan', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1142028: 'Part B - Extruder Prefeed Preprocess building - Structural views axis B.A / B.D / B.H', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1142029: 'Part B - Extruder Prefeed Preprocess building - Structural views axis B.1 / B.6 / B.10 / B.E', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1133021: 'Part B - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering en gebouw Onderdeel B', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1133022: 'Part B - Addendum op berekening onderdeel B', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1148003: 'Part C - Administration & MCC building - Bouwbesluit', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 11 mei 2020;
- 1149003: 'Part C - Bouwbesluittoets Part C - Administration & MCC building', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142031: 'Part C - Administration & MCC building - Floorplans', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1142032: 'Part C - Administration & MCC building - Sections', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1142033: 'Part C - Administration & MCC building - Facades', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1142034: 'Part C - Administration & MCC building - Details', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142035: 'Part C - Administration & MCC building - Structural floorplan & roofplan', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1142036: 'Part C - Administration & MCC building - Structural views and sections', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1133031: 'Part C - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering en gebouw Onderdeel C', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 11 mei 2020;
- 1142041: 'Part D - Heat exchanger & drainage tank - Floorplan / Sections', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1133041: 'Part D - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering Onderdeel D', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142051: 'Part E - Waste water treatment area - Floorplan / Sections', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1133051: 'Part E - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering E Waste Water Zone', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- EEG30183-A: 'Part 6 - AKA-Graper Prefab Schakelstation / Plattegrond, aanzichten en doorsneden', firma AKA-Gräper, versie A, de dato 12 april 2013;
- 1142071: 'Part 7 - Intake quarantine - Floorplans / sections / facades', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1133071: 'Part 7 - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering 7 Quarantine Area', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1142081: 'Part 8 - Pipebridge - Floorplan', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1142082: 'Part 8 - Piperack - Sections', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1133081: 'Part 8 - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering en constructie 8 Pipebridge', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1142091: 'Part 9 - Tank area - floorplan / sections / facades', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1133091: 'Part 9 - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering 9 Tank Area', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;

- 1142101: 'Part 10 - Syngas - Floorplan / Sections', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1133101: 'Part 10 - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering 10 Syngas Storage', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1148004: 'Part 11 - Energy recovery building - Bouwbesluit', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 11 mei 2020;
- 1149004: 'Part 11 - Bouwbesluittoets Part 11/21/24 - Energy Recovery building / Char Storage / Workshop', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142111: 'Part 11 - Energy recovery system - Floorplans', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142112: 'Part 11 - Energy recovery system - Section / Facades', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142113: 'Part 11 - Energy recovery system - Details', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142114: 'Part 11 - Energy recovery system - Steelstructure floorplans', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1142115: 'Part 11 - Energy recovery system - Steelstructure views', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1133111: 'Part 11 - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Gebouw 11 Energy Recovery System', firma Bilfinger Tebodin, versie 1, de dato 7 mei 2020;
- 1133112: 'Part 11 - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering 11 Energy Recovery System', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142121: 'Part 12 - Overpressure relief vessel - Floorplan / Section / Façade', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1133121: 'Part 12 - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering 12 Overpressure Relief Vessel', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142151: 'Part 15 - Thermal oxidizer - Floorplan / section', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1133151: 'Part 15 - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering 15 Thermal Oxidizer', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142161: 'Part 16 - Stack - Floorplan / Sections', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1133161: 'Part 16 - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering 16 Stack Y1250', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1148005: 'Part 21 - Char storage - Bouwbesluit', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 11 mei 2020;
- 1142211: 'Part 21 - Char Storage - Floorplans', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142212: 'Part 21 - Char Storage - sections', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142213: 'Part 21 - Char Storage - facades', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142214: 'Part 21 - Char Storage - details', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142215: 'Part 21 - Char Storage - Steelstructure floorplans and view', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1133211: 'Part 21 - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering en gebouw 21 Char Storage', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;

- 1148006: 'Part 24 - Workshop - Bouwbesluit - Industriefunctie veranderd naar lichte industriefunctie', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 11 mei 2020;
- 1142241: 'Part 24 - Workshop - Floorplan / roofplan / Sections', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142242: 'Part 24 - Workshop - Facades', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142243: 'Part 24 - Workshop - Details', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142244: 'Part 24 - Workshop - Steelstructure floorplans and views', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1133241: 'Part 24 - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering en gebouw 24 Workshop', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1142291: 'Part 29 - Emergency generator - Floorplan / Sections', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1133291: 'Part 29 - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering 29 Emergency Generator', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019;
- 1142371: 'Part 37 - Pipebridge - Floorplan / Sections', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- 1133371: 'Part 37 - Gewicht- en stabiliteitsberekening / Fundering en constructie 37 Pipe Bridge', firma Bilfinger Tebodin, versie 1, de dato 7 mei 2020;
- 1547031: 'Part C - Pre EPC civil support - roomlist', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 7 mei 2020;
- T53444-00-1133011: 'Part A - Bijlage 8', firma Bilfinger Tebodin, de dato 7 mei 2020;
- T53444-00-1133021: 'Part A - Bijlage 1 - Staalconstructie', firma Bilfinger Tebodin, de dato 7 mei 2020;
- 'Part 37 - Bijlage 2', firma Bilfinger Tebodin, de dato 7 mei 2020;
- 1133999: 'Part A en B - Memo behorende bij berekeningen van Bilfinger UK in Engelse taal', firma Bilfinger Tebodin, de dato 29 november 2019;
- 1142014: 'Part A - Reactor area - pileplan', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 7 mei 2020;
- 1142020: 'Part B - Extruder Prefeed Preprocess building - Pile plan', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 7 mei 2020;
- T53444-00-1133051: 'Part C - Bijlage 1', firma Bilfinger Tebodin, de dato 11 mei 2020;
- T53444-00-1133051: 'Part C - Bijlage 2', firma Bilfinger Tebodin, de dato 11 mei 2020;
- T53444-00-1133051: 'Part C - Bijlage 3', firma Bilfinger Tebodin, de dato 11 mei 2020;
- 1585031: 'Part C - Administration & MCC building - Toets Bouwbesluit W-installaties', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 11 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0005: 'Part A - PLAN ON MODULE A1-1 (STEELWORK G.A. PLANS - SHT 2)', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0006: 'Part A - PLAN ON MODULE A1-2 (STEELWORK G.A. PLANS)', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0012: 'Part A - CONNECTION DETAILS SHEET 1', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0013: 'Part A - CONNECTION DETAILS SHEET 2', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0014: 'Part A - CONNECTION DETAILS SHEET 3', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- 3-K-CALC-0005: 'Part A - Addendum', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;

- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0001: 'Part A - STANDARD STRUCTURAL NOTES AND REFERENCE DRAWINGS', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0003: 'Part A - BASEPLATE DETAILS', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0004: 'Part A - PLAN ON MODULE A1-1 (STEELWORK G.A. PLANS - SHT 1)', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0061: 'Part A - EXTRUDER PLATFORM - PLAN AT T.O.S. +5.915m U.N.O.', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0062: 'Part A - EXTRUDER PLATFORM - OVERALL PLAN', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0063: 'Part A - EXTRUDER PLATFORM - FLOORING & HANDRAIL', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0064: 'Part A - EXTRUDER PLATFORM - BASEPLATE DETAILS', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0065: 'Part A - EXTRUDER PLATFORM - CONNECTION DETAILS SHEET 1', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0066: 'Part A - EXTRUDER PLATFORM - CONNECTION DETAILS SHEET 2', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0067: 'Part A - EXTRUDER PLATFORM - CONNECTION DETAILS SHEET 3', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0068: 'Part A - EXTRUDER PLATFORM - CONNECTION DETAILS SHEET 4', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0069: 'Part A - EXTRUDER PLATFORM - CONNECTION DETAILS SHEET 5', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0071: 'Part A - EXTRUDER PLATFORM - MELT FEED LINE SUPPORT', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0038: 'Part A - MELT FEED LINE SUPPORT FRAME - SECTIONS - SHEET 1', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0039: 'Part A - MELT FEED LINE SUPPORT FRAME - SECTIONS - SHEET 2', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0040: 'Part A - EXTERNAL HEADERS MODULE (STEELWORK G.A. - SHT 1)', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0045: 'Part A - STAIRCASE (PLANS) SHEET 1', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0046: 'Part A - STAIRCASE (PLANS) SHEET 2', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0047: 'Part A - STAIRCASE (SECTIONS)', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0048: 'Part A - CONNECTION DETAILS SHEET 10', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0050: 'Part A - PLAN ON MODULE 7 (STEELWORK G.A. PLANS - SHT 1)', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0051: 'Part A - PLAN ON MODULE 7 (STEELWORK G.A. PLANS - SHT 2)', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0052: 'Part A - PLAN ON MODULE 7 (STEELWORK G.A. PLANS - SHT 3)', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0053: 'Part A - PLAN ON MODULE 7 (STEELWORK G.A. PLANS - SHT 4)', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 13 mei 2020;

- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0054: 'Part A - PLAN ON MODULE 7 (STEELWORK G.A. PLANS - SHT 5)', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0056: 'Part A - CONNECTION DETAILS SHT 1 - MODULE 7', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0060: 'Part A - EXTRUDER PLATFORM-PLAN AT U/S BASEPLATE LEVEL +0.030m', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0015: 'Part A - CONNECTION DETAILS SHEET 4', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0016: 'Part A - CONNECTION DETAILS SHEET 5', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0017: 'Part A - CONNECTION DETAILS SHEET 6', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0018: 'Part A - CONNECTION DETAILS SHEET 7', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0019: 'Part A - CONNECTION DETAILS SHEET 8', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0020: 'Part A - OVERALL GA MODULES A1-A3 @ +3.260m LEVEL', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0021: 'Part A - OVERALL GA MODULES A1-A3 @ +5.915m LEVEL', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0022: 'Part A - OVERALL GA MODULES A1-A3 @ +9.285m LEVEL', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0023: 'Part A - OVERALL GA MODULES A1-A3 @ +12.164m LEVEL', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0024: 'Part A - OVERALL GA MODULES A1-A3 @ +14.920m LEVEL', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.1, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0036: 'Part A - CONNECTION DETAILS SHEET 9', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- XXX-XXX001-3-K-DRAW-0037: 'Part A - MELT FEED LINE SUPPORT FRAME - PLANS', firma Bilfinger Tebodin, versie 3.0, de dato 13 mei 2020;
- RYhh5ck6Jmo3: 'Aerius berekening bouwphase Plastic Energy', firma Aerius Calculator, de dato 4 mei 2020;
- GELSA2 - 82: 'Evaluatie- en selectierapport nieuwe plots PE en KARMA te Chemelot-SABIC, te Geleen', firma RAAP, de dato 11 februari 2020;
- 'Bestemmingsplantoets - ruimtelijke motivering transformatorgebouw', firma DSM, de dato 7 mei 2020;
- 4620911: 'Aanvraagformulier OLO - activiteit 'handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'', de dato 3 juni 2020.

Gedeputeerde Staten van Limburg.

Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager zijnde Plastic Energy B.V., Postbus 79141, 1070 ND Amsterdam. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 9 december 2019 hebben wij een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning voor de tweede fase als bedoeld in artikel 2.5 van de Wabo ontvangen van Plastic Energy B.V. en Chemelot Site Permit B.V. (CSP B.V.) voor de deelinrichting TAC-plant gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De kadastrale bouwlocatie betreft GLN00-H-1176.

De aanvraag betreft het oprichten van een nieuw TAC-plant (fase 2) bestaande uit:
(zie voor een duidelijk overzicht van onderstaande bouwwerken, document '1162001: 'Algemeen - Site Layout', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019')

Deel A: Reactor gebied

Dit deel herbergt het belangrijkste procesgebied van de fabriek. Deel A herbergt de volgende onderdelen:

- Bouwwerknummer 1a – Twaalf reactormodules;
- Bouwwerknummer 1b – Trappenhuis noord/oost;
- Bouwwerknummer 1c – Trappenhuis zuid/west;
- Bouwwerknummer 13 – Scrubbermodule;
- Bouwwerknummer 14 – Destillatiekolom;
- Bouwwerknummer 17 – Afzetting van vaste stoffen;
- Bouwwerknummer 18 – Teeropslag bestaande uit twee stuks IBC-containers;
- Bouwwerknummer 19 – Productfiltratie-eenheid bestaande uit twee modules;
- Bouwwerknummer 26 – Scrubber naverbranding;
- Bouwwerknummer 27 – Stikstofopslagtank V1100;
- Bouwwerknummer 28 – Opvangtanks voor afvalwater.

Deel A betreft een bouwwerk geen gebouw zijnde als bedoeld in het Bouwbesluit 2012 en het vigerende bestemmingsplan (een open constructie voorzien van verschillende (opslag)tanks/modules).

Deel B: Extruder/prefeed/preproces gebouw

Dit deel omvat het grootste gebouw van de fabriek. Deel B herbergt de volgende onderdelen:

- Bouwwerknummer 2 – Extruderstructuur;
- Bouwwerknummer 3 – Pre-procesgebouw bestaande uit extruderplatforms, silo's, hoppers en transportbanden voor het verwerken van ruw plastic product;
- Bouwwerknummer 4 – Plastic Feed Stock gebouw. Een opslag voor plastic balen.

Deel B betreft een gebouw als bedoeld in het Bouwbesluit 2012 en het vigerende bestemmingsplan (voorzien van een dak, met wanden omsloten en toegankelijk voor (daartoe bevoegde) personen) en is voorzien van circa twee keer 1250m² lichte industriefunctie.

Het gebouw is verdeeld in twee delen: het voorproces (bouwwerknummers 2 en 3) en het voortoevoerdeel (bouwwerknummer 4). Deze delen zijn als afzonderlijke gebouwen met onafhankelijke structuren uitgevoerd en daartussen voorzien van een brandwand.

Deel C: Administratie en Motor Control Center (MCC) gebouw

Dit deel huisvest het MCC, trafo's en administratieve functies. Deel C herbergt de volgende onderdelen:

- Bouwwerksnummer 5 – Motor Control Center en twee trafo's (3000 KVA);
- Bouwwerksnummer 20 – Twee stuks koeleenheden/koelwaterunits;
- Bouwwerksnummer 25 – Beheer- en controlekamer.

Deel C betreft een gebouw als bedoeld in het Bouwbesluit 2012 en het vigerende bestemmingsplan (voorzien van een dak, met wanden omsloten en toegankelijk voor (daartoe bevoegde) personen) en is voorzien van circa 180m² overige gebruiksfunctie, 180m² lichte industriefunctie en 650m² kantoorfunctie.

Deel D: Warmtewisselaar en Energieterugwinningssysteem

Deel D herbergt de volgende onderdelen:

- Bouwwerksnummer 32 – Warmtewisselaar;
- Bouwwerksnummer 33 – Drainagetank.

Deel D betreft een bouwwerk geen gebouw zijnde als bedoeld in het Bouwbesluit 2012 en het vigerende bestemmingsplan.

Deel E: Afvalwatersystemen

Deel E herbergt de volgende onderdelen:

- Bouwwerksnummer 22 – Afvalwaterzuivering, uitgevoerd als een betonnen ondergrondse tank met olie-waterscheider;
- Bouwwerksnummer 23 – Afvalwaterzuivering, uitgevoerd als een betonnen ondergrondse tank die fungeert als opslagtank;
- Bouwwerksnummer 35 – Osmose plant bestaande uit twee containers met apparatuur voor waterbehandeling;
- Bouwwerksnummer 36 – Twee stuks afvalwatertanks.

Deel E betreft een bouwwerk geen gebouw zijnde als bedoeld in het Bouwbesluit 2012 en het vigerende bestemmingsplan.

Overige delen

- Bouwwerksnummer 6 – Schakelruimte. Een gebouw met circa 9m² overige gebruiksfunctie;
- Bouwwerksnummer 7 – Intake quarantaine. Een uit legioblokken opgebouwde opslaglocatie voor afgekeurde plastic balen (bouwwerk geen gebouw zijnde);
- Bouwwerksnummer 8 – Leiding-/pijpenbrug oost welke dient als ondersteuning van de leidingen welke de belangrijkste procesapparatuur onderdelen verbinden met de productieopslag, tanks en de Sabic-fabriek aan de oostkant (bouwwerk geen gebouw zijnde);
- Bouwwerksnummer 9 – Productieopslag en tanks. Het tankenpark herbergt het geraffineerde product en off-spec product. Er zijn drie tanks van 80 m³ en één van 500 m³ gelegen. Het tankpark is verbonden met de rest van de plant door middel van een leidingen/pijpenbrug. Daarnaast is het tankenpark voorzien van een speciale pompruimte en rondom voorzien van een retentiemuur (bouwwerk geen gebouw zijnde);
- Bouwwerksnummer 10 – Gashouders. De gashouders zijn opblaasbare opslagfaciliteiten voor gassen afkomstig van de reactoren. Dit deel bevat een put voor apparatuur en een aantal bliksemafleiders (bouwwerk geen gebouw zijnde);
- Bouwwerksnummer 11 – Energieterugwinningssysteem. In het gebouw Energy Recovery wordt het Turboden-systeem ondergebracht dat wordt gebruikt om de restwarmte van het proces terug te winnen. Het gebouw omvat circa 195m² lichte industriefunctie;
- Bouwwerksnummer 12 – Overdrukontlastingsvat (bouwwerk geen gebouw zijnde);

- Bouwwerksnummer 15 – Thermische oxidator (bouwwerk geen gebouw zijnde);
- Bouwwerksnummer 16 – Stack (bouwwerk geen gebouw zijnde);
- Bouwwerksnummer 21 – Char opslaggebouw. Het Char opslaggebouw herbergt de opslag van gesloten 40 yard containers met char. Er is ruimte voor 4 containers. Het gebouw omvat circa 155m² lichte industriefunctie;
- Bouwwerksnummer 24 – Werkplaats en opslag. Dit gelijkvloerse gebouw huisvest de werkplaats en een opslag. De werkplaats is niet permanent bemand. Er komt geen kantoor. Het gebouw omvat circa 120m² lichte industriefunctie;
- Bouwwerksnummer 29 – Noodgenerator. De noodgenerator voor de MCC zal van een gesloten containertype zijn, waarin de generator, dieseltank, besturing, geluidsisolatievoorzieningen en veiligheidsmaatregelen zijn opgenomen. Het gebouw omvat circa 9m² overige gebruiksfunctie;
- Bouwwerksnummer 30 – Roll on Roll off Skid betreft een container om char via de bijbehorende transportbanden te ontvangen (bouwwerk geen gebouw zijnde);
- Bouwwerksnummer 34 – Gevaarlijke opslag. De gevaarlijke opslag bevindt zich in een Denios-container (bouwwerk geen gebouw zijnde);
- Bouwwerksnummer 37 – Leiding-/pijpenbrug west welke dient voor het aansluiten van de leidingen van de belangrijkste procesapparatuur onderdelen van de Gashouders (bouwwerk geen gebouw zijnde);
- Transformatorgebouw.

Gelet op eerdergenoemde omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk archeologisch monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht (artikel 2.2, eerste lid, sub b onder 1, van de Wabo).

2.2 Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Op 29 augustus 2019 hebben wij een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning voor de eerste fase als bedoeld in artikel 2.5 van de Wabo ontvangen. Op 16 april 2020 hebben wij de eerste fase ontwerpbeschikking vastgesteld en ter inzage gelegd van 22 april t/m 2 juni 2020. De eerste fase beschikking heeft betrekking op de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, sub e, van de Wabo).

Onderhavige tweede fasebeschikking betreft de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk archeologisch monument op een wijze waardoor het

monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht (artikel 2.2, eerste lid, sub b onder 1, van de Wabo).

2.3 Huidige vergunnings situatie

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011 / 0486);
- op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012 / 0327);
- op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012 / 0360);
- Op 16 oktober 2014 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van deze vergunning (kenmerk 2013 / 0310).

De nieuwe deelrichting TAC-plant vormt het nieuwe hoofdstuk 66 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

Samengestelde inrichting

De aanvraag betreft de deelrichting TAC-plant. Deze deelrichting maakt deel uit van de inrichting site Chemelot. De onderlinge bindingen zijn voldoende sterk om te kunnen spreken van één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Daartoe wordt gewezen op het volgende.

Vanwege de functionele, technische en organisatorische bindingen van de TAC-plant installaties, met de overige activiteiten op de site Chemelot, maakt de deelrichting TAC-plant onderdeel uit van de inrichting site Chemelot.

Technische bindingen

Op de site Chemelot zijn algemene, gemeenschappelijke voorzieningen beschikbaar waar alle installaties of activiteiten gebruik van maken. Dat geldt ook voor de deelrichting TAC-plant.

Het betreft onder andere de gezamenlijke energie- en watervoorzieningen, de gemeenschappelijke afvalwaterzuiveringsinstallatie (IAZI) en infrastructuur. Er zijn ook technische bindingen met de terreinbeveiliging, de bedrijfsbrandweer, de medische dienst en de centrale meldkamer voor ongewone voorvallen.

Functionele bindingen

Op de site Chemelot sluiten de productieprocessen van verschillende installaties op elkaar aan of worden de (rest)producten van de ene installatie ingezet in een andere installatie. In het geval van de deelrichting TAC-plant kunnen op hoofdlijnen de volgende functionele bindingen

worden vastgesteld: aanvoer van de benodigde utilities, diverse watersoorten en elektriciteit, vanuit USG en afvoer van procesgebonden afvalstoffen en afvalwater ter verwerking in de IAZI, bedrijfsbrandweer en terreinbeveiliging. Daarnaast wordt de geproduceerde TAC-oil via een pijpleiding aangeleverd aan Sabic.

Organisatorische bindingen

Voor een duidelijke afbakening tussen de VGM-verantwoordelijkheid en de VGM-zeggenschap van enerzijds de autonome rechtspersonen, de drijvers van fabrieken/activiteiten binnen de site Chemelot en anderzijds Chemelot Site Permit B.V. is een gemeenschappelijk besturingsmodel opgesteld.

In de meest recente versie van het Management Handboek zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden beschreven van de autonome rechtspersonen en Chemelot Site Permit B.V. Plastic Energy B.V. maakt als drijver van de deelinstallatie TAC-plant onderdeel uit van de aandeelhoudergroep Overige Site Users..

Met de ondertekening van een volmacht en deze vergunningsaanvraag conformeren Plastic Energy B.V en Chemelot Site Permit B.V. zich aan het gestelde in het vigerende Management Handboek, de Aandeelhoudersovereenkomst en het besturingsmodel. Hiermee is de organisatorische binding in voldoende mate vastgelegd.

Integrale milieutoets Site Chemelot

De nieuwe deelinstallatie TAC-plant vormt het nieuwe hoofdstuk 66 van de site omgevingsvergunning van Chemelot. De milieubelasting van deze sitevergunning blijft als gevolg van de uitbreiding met de TAC-plant binnen de wettelijke kaders. Deze conclusie wordt nader toegelicht in paragraaf 4.1

De luchtkwaliteit rond de installatie site Chemelot, inclusief TAC-plant blijft voldoen aan de wettelijke normen van bijlage 2 van de Wm of de door het RIVM definitief vastgestelde MTR waarden voor de luchtkwaliteit. Dat geldt ook voor de geluidbelasting van de site Chemelot. Inclusief de bijdrage van TAC-plant blijft deze voldoen aan de Maximaal Toelaatbare grenswaarden voor het gezoneerde industrieterrein.

De aanvraag voor TAC-plant leidt tot slot ook niet tot wijzigingen met betrekking tot de al vergunde externe veiligheidsaspecten van de site Chemelot.

2.4 Bevoegd gezag

De activiteiten van de installatie site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-installatie), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één installatie. Deze installatie bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelinstallatie TAC-plant is hoofdstuk 66 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelinstallatie zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 5.lid 1; 28.1 en 28.10. De installatie van de deelinstallatie betreft een RIE installatie als bedoeld in categorie 4.1a van de RIE.

Elke deelinstallatie is onderdeel van de totale installatie. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelinstallatie, ongeacht de vraag of een deelinstallatie zelf een IPPC-installatie omvat of niet.

2.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Bij beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de activiteit 'het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig

opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk archeologisch monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht (artikel 2.2, eerste lid, sub b onder 1, van de Wabo)' onderdeel uitmaakt van het project en dat deze onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteit. Deze activiteit moet daarom onderdeel uitmaken van de aanvraag.

In verband met het ontbreken van eerdergenoemde activiteit en een aantal Mor gerelateerde gegevens hebben wij aanvrager op 7 februari 2020 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 3 april 2020 aanvullende gegevens in te dienen. Op 30 maart 2020 heeft aanvrager deze termijn per brief, op eigen initiatief opgeschort tot 20 mei 2020. Hier hebben wij mee ingestemd. Op 8, 12, 15, 26, 29 mei en 3 juni 2020 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, inclusief de latere aanvullingen daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 14 weken en 5 dagen.

2.6 Procedure

Een van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat, gelet op artikel 2.5, tweede lid van de Wabo, beide benodigde fasebeschikkingen via die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid, van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

2.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij het volgende advies ontvangen:

Gemeente Sittard-Geleen, per e-mail de dato 8 mei 2020

"Wat opvalt bij de aanvraag is dat de activiteit 'brandveilig gebruik' is aangevraagd en dat hierbij aangevinkt is dat "bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen wordt verschaft" achter de vraag "Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?". Wij zijn er vanuit gegaan dat deze vergunningplichtige situatie hier niet van toepassing is.

Aanvraag

Op 23 december 2019 ontvingen wij een verzoek om advies over de aanvraag om omgevingsvergunning voor het project 'oprichten TAC-plant (2e fase)' voor de locatie CSP/Plastic Energy B.V., deelinrichting TAC-plant, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Advies welstand

Op 11 februari 2020 hebben wij het project voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Hieronder leest u het advies van deze commissie.

AD19.0132	Urmonderbaan 22, Geleen
Betreft:	Bouw TAC plant
Beoordeelde stukken	Tekeningen voorzien van stempel behandeling ARK
Behandeling	1e
Plantoelichting:	nee
Bijzonderheden	nee

Beoordeling en advies 11.02.2020 :

akkoord

Voorliggend plan voorziet in de bouw van een sec industrieel vormgegeven fabriek.

De fabriek is gelegen op het productiedeel van de Chemelotsite en sluit qua vormgeving aan bij het industriële beeld.

Het plan voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Wij zien geen aanleiding om het advies van de ARK niet over te nemen.

Archeologie

In de aanloop naar de bouwvergunning is het gevraagde archeologisch veldonderzoek uitgevoerd en afgerond. Er is een goedgekeurd evaluatieverslag voor de uitwerking van het veldwerk, er wordt [-] gewerkt aan de rapportage.

De uitwerking en rapportage van het veldwerk conform evaluatieverslag en PVE zijn toegezegd, waardoor er wat archeologie betreft geen beletsels zijn voor het verlenen van de vergunning,

Het enige eventuele voorbehoud/de enige voorwaarde dat nog open staat van archeologie is dat de rapportage nog moet worden opgeleverd."

Reactie RUD Zuid-Limburg, per e-mail de dato 8 mei 2020

"Voor wat betreft de activiteit 'Brandveilig gebruik' heeft de gemeente gelijk. Deze activiteit is inderdaad niet van toepassing. Wel wenst initiatiefnemer gebruik te maken van een binnenplanse afwijking. Zie bijgevoegde motivering. Wij gaan ervan uit dat de gemeente hier geen bezwaar tegen heeft gezien de geringe omvang (een transformatorgebouw van circa 4,85m hoog) en bijgevoegde motivering."

Gemeente Sittard-Geleen, per e-mail de dato 8 mei 2020

"Bedankt voor de terugkoppeling. Een binnenplanse ontheffing voor het transformatorgebouw voor de afstand van minimaal 5 meter tot de zijkant van Chemelot weg 16 als vermeld in de bijlage is akkoord. Een planschadeverhaalsovereenkomst is hiervoor niet nodig."

Conclusie

Aangezien het advies positief (onder voorwaarden) is, staat deze niet in de weg aan het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning. Het advies wordt overgenomen.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.1.1 Toetsingsgronden

Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.1.2 Afweging

Gebiedsbescherming

Artikel 6.10a Bor bepaalt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat het bestuursorgaan dat ten aanzien van de betrokken handelingen bevoegd is te beslissen op een aanvraag om een vergunning/ontheffing als bedoeld in 1.3 van de Wnb, heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid van de Wabo. Gedeputeerde Staten van Limburg zouden daartoe in principe bevoegd zijn. Echter artikel 2.2aa Bor, bepaalt dat artikel 2.2aa Bor niet van toepassing is op activiteiten die zijn toegestaan krachtens een vergunning/ontheffing als bedoeld in artikel 2.7 tweede lid van de Wnb, of waarvoor een zodanige vergunning/ontheffing is aangevraagd.

Voor de beoordeling van de stikstofdepositie zijn twee aspecten aan de orde. Tijdens de bouwphase is sprake van tijdelijke stikstofemissies als gevolg van aanvoer van bouw materiaal en –materieel

(realisatiefase). Na afronden van de bouwfase is sprake van structurele emissie als gevolg van de bedrijfsactiviteiten (gebruiksfase).

De stikstofemissies als gevolg van de reguliere bedrijfsactiviteiten (gebruiksfase) zijn overwogen in de eerste fase beschikking. Geconcludeerd is dat op 3 juli 2018 een Natuurvergunning is verleend aan Chemelot Site Permit B.V. Op 19 maart 2020 is een veranderingsvergunning aangevraagd voor diverse wijzigingen waaronder de TAC-plant.

Voor wat betreft de emissies die gedurende de bouwfase (realisatiefase) optreden geldt dat ook deze beoordeeld moeten worden. De depositie als gevolg van de bouwfase is beoordeeld aan de hand van de als aanvulling bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening. Uit deze berekening blijkt dat de extra stikstofdepositie beperkt is en overal kleiner dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee is ten aanzien van de realisatiefase geen sprake van significante effecten op natura 2000 gebieden. Zodoende is er geen sprake van een vergunningplicht in het kader van de Wnb.

Soortenbescherming

De aanvraag heeft geen betrekking op locaties waar aannemelijk is dat beschermende dieren voorkomen. Het betreft een terrein met intensief industrieel gebruik, daarnaast wordt het terrein met regelmaat gemaaid en onderhouden. Een nadere beoordeling in dit kader is niet aan de orde.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden. De conclusies zijn vervolgens weer samengevoegd. Zie paragraaf 2.1 voor een opsomming van alle aangevraagde werkzaamheden/bouwwerken.

4.1.1 Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

4.1.2 Toetsing

Ad. 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen (Bouwverordening Sittard-Geleen 2012, in werking getreden op 20 april 2019).

Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het voorbereidingsbesluit Sittard-Geleen (NL.IMRO.1883.SittardGeleen2019-VBB2) op 9 mei 2019 is vastgesteld en;
- het facetbestemmingplan Parkeren (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen. Immers, de minimale afstand van bebouwing tot de zijkant van de overige wegen, zoals bedoeld in artikel 4, lid 2 onder d van het bestemmingsplan wordt overschreden.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Beatrixhaven opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1 van de Wabo);
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2 van de Wabo);
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo);

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 4.2 van het besluit. Onder verwijzing naar hoofdstuk 4.2 van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 jo. 2.12, lid 1, sub a onder 1 Wabo jo. artikel 4, lid 4 onder c van het vigerende bestemmingsplan op deze grond wel kan worden verleend.

Ad. 4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota.

De gemeente Sittard-Geleen is per brief, kenmerk 2019/92157, de dato 20 december 2019, verzocht welstandsadvies te verstrekken. In haar reactie per e-mail de dato 8 mei 2020, geeft zij aan dat het plan akkoord is bevonden.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier niet van toepassing.

4.1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De aangevraagde (bouw)activiteit is in strijd met het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen. De aanvraag wordt derhalve mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo. Deze omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2.1 Toetsingsgronden

De werkzaamheden vinden plaats in een gebied waarvoor, voor zover relevant, het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen geldt dat is vastgesteld op 14 december 2000. Het bouwen van het transformatorgebouw (op tekening '1162001: 'Algemeen - Site Layout', firma Bilfinger Tebodin, versie 0, de dato 29 november 2019' benoemd als 'alternative location transformers') is in strijd met dit bestemmingsplan. Immers de minimale afstand van bebouwing tot de zijkant van de overige wegen, zoals bedoeld in artikel 4, lid 2 onder d van het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen wordt overschreden. Het transformatorgebouw wordt op 5 meter van de 16-weg (overige wegen) gepositioneerd.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van een strijdigheid met het bestemmingsplan, toch worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor); of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

4.2.2 Toetsing

Artikel 4 – Bedrijventerrein I

De strijdigheid met betrekking tot het overschrijden van de minimale afstand (10 meter) van bebouwing tot de zijkant van de overige wegen zoals in artikel 4, lid 2 onder d van het geldende bestemmingsplan (regels bij bestemming 'Bedrijventerrein I') bedoeld is, kan middels de opgenomen regels inzake afwijking in het betreffende bestemmingsplan, artikel 4, lid 4 onder c worden opgelost. Er mag volgens artikel 4, lid 4 onder c van artikel 4, lid 2 worden afgeweken, mits de afstand tot de (16-)weg minimaal 5.00 m betreft bij een maximum bouwhoogte van een gebouw van 10.00m. Het transformatorgebouw is op een afstand van 5 meter ten opzichte van de Chemelot 16-weg gelegen en kent een bouwhoogte van 4,85 m. Het gebouw voldoet hiermee aan de binnenplanse afwijkingsregels. Daarnaast is een ruimtelijke motivering ter onderbouwing van de binnenplanse afwijking aan de aanvraag toegevoegd. Deze ruimtelijke motivering maakt integraal deel uit van dit besluit en kan als herhaald en ingelast worden beschouwd. Op grond van deze ruimtelijke motivering kan worden geconcludeerd dat de afwijking in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

De gemeente Sittard-Geleen onderschrijft bovenstaande in haar advies en acht het afsluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst niet noodzakelijk.

Vorbereidingsbesluit

De gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft op 10 mei 2019 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gehele gemeentelijk grondgebied. Dit besluit is inwerking getreden op 11 mei 2019. Bij de afwijking van het bestemmingsplan is rekening gehouden met dit voorbereidingsbesluit.

Uit het voorbereidingsbesluit volgt dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is gericht op het voorkomen van het wijzigen van het gebruik van gebouwen en gronden ten behoeve van een supermarkt. De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een TAC-plant. Deze activiteiten zijn niet gericht op het wijzigen van gebruik van gronden en/of bouwwerken voor gebruik als supermarkt, zodoende ontstaat er geen strijdigheid met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

4.2.3 Conclusie

Ingevolge artikel 2.12, lid 1 onder a sub 1 van de Wabo juncto artikel 4, lid 4 onder c van de regels bij het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning op dit punt worden verleend.

4.3 Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.18 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten (gronden uit de desbetreffende verordening).

4.3.1 Toetsingsgronden

De werken bevinden zich of de werkzaamheden vinden plaats in een gebied waarvoor de Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012 en een Beleidsnota archeologie en monumenten gemeente Sittard-Geleen met bijbehorende Archeologische Beleidskaart is vastgesteld.

De opsteller van deze erfgoedverordening wil voorkomen dat een in deze verordening begrepen archeologische waarde door bodemingrepen worden verstoord. Daarom is in artikel 12 van de Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012 jo. artikel 2.4 van bijlage 4a van de Beleidsnota archeologie en monumenten gemeente Sittard-Geleen bepaald dat bij bodemingrepen ter plaatse van een categorie 4 gebied, dieper dan 30 centimeter en groter dan 500 m², het verboden is zonder omgevingsvergunning een handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten uit te voeren. Onderhavige aanvraag is gelegen binnen een categorie 4 gebied en overschrijdt beide grenswaarden.

4.3.2 Toetsing

Voor onderhavig initiatief is het archeologisch veldonderzoek uitgevoerd en afgerond. Tevens is het Evaluatie- en selectierapport voor de uitwerking van het veldwerk goedgekeurd door gemeentelijk archeoloog. De uitwerking en rapportage van het veldwerk conform het Evaluatie-, selectierapport en PVE zijn toegezegd, waardoor er wat betreft archeologie geen beletsels zijn voor het verlenen van deze omgevingsvergunning-activiteit. Het goedgekeurde en middels OLO ingediende Evaluatie- en selectierapport maakt dan ook integraal deel uit van dit besluit. De enige voorwaarde welke als voorschrift dient te worden opgenomen is dat de uiteindelijke rapportage dient te worden opgeleverd en ter goedkeuring dient te worden ingediend bij bevoegd gezag.

De bouwwerkzaamheden kunnen reeds starten onder de voorwaarde dat er een conceptrapportage zal worden opgesteld die na toetsing door de gemeente Sittard-Geleen eventueel zal worden aangevuld, waarna een definitieve rapportage zal worden opgeleverd. Het aanleveren zal gebeuren in de termijn die daarvoor is opgenomen in de KNA (Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie). Hoewel een definitieve rapportage deel uitmaakt van de vergunning zijn naar het oordeel van bevoegd gezag de veldwerkzaamheden afgerond en mogen de bouwwerkzaamheden worden opgestart.

Doordat het archeologisch veldonderzoek en daarop volgend Evaluatie- en selectierapport reeds zijn uitgevoerd, afgerond en goedgekeurd zal een eventuele kans op verstoring van een archeologisch monument tot een minimum worden beperkt. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

4.3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, zoals neergelegd in de Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012 en de Beleidsnota archeologie en monumenten gemeente Sittard-Geleen zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5 Zienswijzen

Van 17 juni 2020 tot en met 28 juli 2020 heeft de aanvraag en het ontwerp van het besluit ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

6 Voorschriften

6.1 Bouwen van een bouwwerk

1. De aanvrager heeft verzocht bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. Deze documenten hebben betrekking op belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. De uitgestelde in te dienen documenten gelden als voorwaarde bij deze vergunning en dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling te worden overgelegd. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag vervolgens ook pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan. Het betreft de volgende documenten*:
 - a. Detailtekening(en) staalconstructie;
 - b. Detailberekening(en) staalconstructie;
 - c. Detailtekening(en) (prefab)betonconstructie;
 - d. Detailberekening(en) betonconstructie;
 - e. Detailtekening(en) van de verankering van de staalconstructie aan de betonconstructie / ankerplan;
 - f. Detailberekening(en) van de verankering van de staalconstructie aan de betonconstructie / ankerberekening;
 - g. Gegevens met betrekking tot de paalfundering:
 - De inmeetgegevens van de geboorde palen (paalmisstanden);
 - Definitieve palenplan;
 - Indien relevant, de rapportage van het (akoestisch) doormeten van palen;
 - h. Paalberekening;
 - i. Alle nieuwe constructieve deeladviezen en/of detaildocumenten;
 - j. Alle revisiedocumenten op de reeds vergunde documenten betreffende constructieve veiligheid;

** Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.*

2. Er dient een Programma van Eisen conform NEN 2535 van de brandmeldinstallatie te worden ingediend. Dit Programma van Eisen dient vóór plaatsing van de brandmeldinstallatie te zijn goedgekeurd door bevoegd gezag;
3. Er dient een Programma van Eisen conform NEN 2575 van de ontruimingsinstallatie te worden ingediend. Dit Programma van Eisen dient vóór plaatsing van ontruimingsinstallatie te zijn goedgekeurd door bevoegd gezag;

6.2 Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

1. De uitwerking en rapportage van het veldwerk conform het Evaluatie-, selectierapport en PVE dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan bevoegd gezag. De maximale termijn voor het opleveren van de rapportage betreft conform de KNA (Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie) twee jaar na afronding van het veldwerk.