

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen en milieuneutraal veranderen

**Realisatie open loods deelinrichting Activiteiten Park
Protection van CSP B.V. en Sitech Services B.V. te
Sittard-Geleen**

Zaaknummer: 2019-201945

Kenmerk: 2019/35482 d.d. 9 mei 2019.
Verzonden:

13 MEI 2019

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Huidige vergunnings situatie	6
2.3	Bevoegd gezag	7
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	7
2.5	Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag	8
2.6	Procedure	8
2.7	Adviezen	8
3	Samenhang overige wetgeving	12
3.1	Coördinatie Waterwet	12
3.2	Activiteitenbesluit milieubeheer	12
3.3	European pollutant release and transfer register (e-prtr)	13
4	Overwegingen	14
4.1	Bouwen van een bouwwerk	14
4.2	Milieuneutraal	16
5	Voorschriften	18
5.1	Bouwen	18
5.2	Archeologie	18

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 8 februari 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. (CSP B.V.) en Sitech Services B.V. De aanvraag heeft betrekking op deelinrichting Activiteiten Park Protection gelegen Koestraat 1, 6167 RA Geleen, kadastrale bekend gemeente Geleen, sectie H, perceelnummers 4, 5 en 6. De aanvraag betreft het realiseren van een open loods en is geregistreerd onder nummer 2019-201945.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, eerste lid onder a en e juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan CSP B.V. en Sitech Services B.V. de gevraagde omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de deelinrichting Activiteiten Park Protection gelegen Koestraat 1, 6167 RA Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het realiseren van een open loods binnen de deelinrichting Activiteiten Park Services site Chemelot (Fire Brigade & Facility, Sitech Services B.V.);
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, dat na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 4197435: 'Aanvraaggegevens', firma Sitech Services B.V., de dato 8 februari 2019;
 - CSP-19-01015 (7.067): 'Brief - Aanvraag voor een omgevingsvergunning ingevolge de wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteiten milieu en bouw site Chemelot betrekking tot de deelinrichting 47: Park Services – Milieuneutrale verandering', firma Sitech Services B.V.;
 - CSP-19-01015 (7.067): 'Aanvraag veranderingsvergunning wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) - deelinrichting activiteiten Park Services site Chemelot (Sitech Services) - verandering: nieuwbouw open loods (bouwwerk)', firma Sitech Services B.V.;
 - 18-330: 'Overkapping ACC Chemelot - Vergunningsaanvraag - Funderingstekening', firma van Meijl & Verhaegh, de dato 28 november 2018;
 - 17554: ", firma Staad, versie 0, de dato 19 september 2018;
 - 17554-GA002: 'Overkapping ACC Chemelot - 3D overzicht', firma Frijns Industrial Group, versie 0, de dato 14 september 2018;
 - 'Begeleidende memo - Bouwdeel nieuwbouw open loods ACC', firma Sitech Services B.V., de dato 5 februari 2019;
 - 'Memo - Situering open loods ACC', firma Sitech Services B.V., versie A, de dato 6 maart 2019;
 - 17-890M TK-DO-BI-001: 'Ontwerp buitenopslag ACC - omgevingsvergunning ', firma Ducot Engineering & Advies, versie B, de dato 30 november 2018;

- 18-330: 'Statische berekening - Overkapping ACC Chemelot', firma van Meijl & Verhaegh, de dato 15 maart 2019;
- 190006-SCN-001-A: 'Statische berekening - Ontwerp berekening staalconstructie', firma Frijns Industrial Group, versie A, de dato 20 maart 2019;
- 190006 - GA-001: 'Overkapping ACC Chemelot - Overzicht staalconstructie', firma Frijns Industrial Group, versie A, de dato 4 februari 2019;
- 'Brief - Situering open loods ACC in relatie tot hoofspanningstracés', firma Sitech Services B.V., de dato 5 maart 2019;
- GSN-REM 19-0828 JOS/LCR: 'Brief - Bouwwerkzaamheden Chemelotterrein Geleen', firma TenneT TSO B.V., de dato 6 maart 2019;
- 190006 - ANK-001: 'Overkapping ACC Chemelot - Ankerplan', firma Frijns Industrial Group, versie 0, de dato 6 februari 2019;
- 190006 - GA-003: 'Overkapping ACC Chemelot - Overzicht beplating', firma Frijns Industrial Group, versie 0, de dato 6 februari 2019;
- 'Memo - Beantwoording vraag naar aanleiding van gemeentelijk adviesnummer AD19.0015', firma Sitech Services B.V., de dato 13 maart 2019;
- 'Memo - Positie loods ten opzichte van hoogspanningstracés', firma Sitech Services B.V., de dato 13 maart 2019;
- Email-correspondenties tussen Sitech Services en USG betreffende Chemelot ACC - nieuwbouw loods nabij 150 kV netwerk van DSM, de dato 19 maart 2019 en 28 maart 2019.

Gedeputeerde Staten van Limburg,

namens de



Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager, zijnde Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van het Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond;
- de minister van Infrastructuur en Milieu (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20951, 2500 EZ Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Utility Support Group (USG) B.V., Postbus 603, 6160 MH Geleen.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op "e-Loket".

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Het verzoek is ingediend door Chemelot Site Permit B.V. en Sitech Services B.V. De aanvraag heeft betrekking op de deelinrichting Activiteiten Park Protection deelinrichting nr. 47 van de sitevergunning.

De aanvraag betreft het realiseren van een open loods ten behoeve van de opslag van materieel zoals deze binnen de deelinrichting Activiteiten Park Services site Chemelot worden gebruikt.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, lid 1, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, lid 3, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 9 januari 2009, kenmerk 08 / 36301 hebben wij aan CSP B.V. en Sitech Services B.V. een deelrevisievergunning ingevolge de Wet Milieubeheer verleend voor een deelinrichting Park Protection, gelegen aan de Koestraat 1 te Geleen, voor diverse brandweer- en beveiligingsactiviteiten. De deelinrichting is gelegen op diverse (sub)locaties op de percelen kadastraal bekend gemeente Geleen sectie H nummers 3, 5, 6, 7 en 8.

Verder hebben wij voor de deelinrichting de volgende veranderingsvergunning verleend:

- Oprichten van units op het oefenterrein van de Brandweer, 5 juli 2012, kenmerk 2012-0271;
- Herhuisvesting werkzaamheden in bestaand gebouw G47-04, 26 september 2013, kenmerk: 2013/53487;
- bijplaatsen van een dieselinstallatie en additief (AdBlue) in gebouw G151-20, 25 augustus 2016, kenmerk: 2016-65992;
- bijplaatsen van een tweede ademluchtcompressor en het verplaatsen van de reeds aanwezige compressor bij het Safety Shop gebouw, 24 november 2016, kenmerk: 2016/93226;
- realiseren van een tijdelijke opslagruimte, 29 november 2018, kenmerk: 2018/82664.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet. Tevens gelden de op de inrichting van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen ontvangen:

- melding Activiteitenbesluit milieubeheer, 4 februari 2014 in verband met het verplaatsen van activiteiten beheer radioactieve stoffen van Chemelot Campus naar gebouw G151-016.

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011 / 0486);
- op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012 / 0327);
- op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012 / 0360);
- Op 16 oktober 2014 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van deze vergunning (kenmerk 2013 / 0310).

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. De Wabo bevat onder meer regels inzake een vergunningstelsel met betrekking tot activiteiten, die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving. De Wabo vervangt het vergunningstelsel van de Wet milieubeheer. In artikel 1.2, derde lid, onder a, van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Invoeringswet Wabo) is bepaald dat een verleende vergunning ingevolge de Wet milieubeheer wordt gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu.

Gezien het vorenstaande kunnen de verleende vergunningen ingevolge de Wet milieubeheer worden gezien als de vigerende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu.

De gewijzigde deelrichting Activiteiten Park Protection vormt het vernieuwde hoofdstuk 47 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag op 8 februari 2019 is deze verder aangevuld op 6 maart 2019, 28 maart 2019 en 6 mei 2019 en hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.5 Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag

De gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft op 24 mei 2018 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gehele gemeentelijk grondgebied. Dit besluit is inwerking getreden op 25 mei 2018. Omdat er geen gronden zijn om de aanvraag te weigeren moet de aanvraag gelet op artikel 3.3, eerste lid onder a van de Wabo worden aangehouden.

Indien een aanhoudingsverplichting van toepassing is geeft artikel 3.3, derde lid van de Wabo het bevoegd gezag de bevoegdheid om de aanhouding te doorbreken indien de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Uit het voorbereidingsbesluit volgt dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is gericht op het voorkomen van het wijzigen van het gebruik van gebouwen en gronden ten behoeve van een supermarkt. De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een open loods binnen de deelrichting Activiteiten Park Services site Chemelot. De activiteiten hebben betrekking op de taakgebieden security, repressie, preparatie, pro-actie, preventie, nazorg, en curatieve zorg op Chemelot. Deze activiteiten zijn niet gericht op het wijzigen van gebruik van gronden en/of bouwwerken voor gebruik als supermarkt, zodoende ontstaat er geen strijdigheid met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Gelet op deze omstandigheden wordt de geldende aanhoudingsverplichting doorbroken en is het besluit binnen de reguliere beslistermijn genomen.

2.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 20 februari 2019 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de Provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is op 20 maart 2019 kennis gegeven op de site van de Provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad.

2.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen;
- het dagelijks bestuur van het waterschap Limburg.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directoraat Generaal Milieu;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- de Burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde de Brandweer Zuid-Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Advies van gemeente Sittard-Geleen

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij op 26 april 2019 van gemeente Sittard-Geleen onderstaand advies ontvangen:

"Betreft: zaaknummer 2019-201945, gemeentelijk adviesnummer AD19.0015

Hieronder ons eindadvies over het project 'realisatie open loods' op de locatie CSP/Sitech Services B.V., deelinrichting Activiteiten Park Protection, Koestraat 1, 6167 RA Geleen.

De aanvullingen van 6 maart en 28 maart 2019 hebben wij in ons eindadvies meegenomen.

Bestemmingsplan

De nieuwbouw van de open loods wordt gerealiseerd op gronden die overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" bestemd zijn als 'bedrijventerrein I' en 'hoogspanningsverbinding'.

Bedrijventerrein I

De loods voldoet aan de doeleinden zoals beschreven is bij de bestemming 'bedrijventerrein I'. Bij de bouwregels wordt bij de bestemming 'bedrijventerrein I' aangegeven dat de minimum afstand van de bebouwing tot de zijkant van de weg 10.00 m dient te bedragen. Ten aanzien hiervan is op een situering aangegeven dat de kortste afstand van de nieuwbouw tot de zijkant van de dichtstbij gelegen Chemelot Weg ZZ (of Oude Postbaan) circa 10,1 m wordt. Deze afstand voldoet daarmee aan de bestemmingsplanvoorschriften.

Hoogspanningsverbinding

In de naastgelegen bestemming 'Utiliteitsgroen' is op de bestemmingskaart de bestemming 'hoogspanningsverbinding' aangegeven. De op de kaart voor bovengrondse hoogspanningsverbinding aangewezen gronden zijn met inbegrip van een strook van 37.00 m aan weerszijde van de lengteas van de verbinding primair bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding (150 kV). Binnen deze gronden met inbegrip van de genoemde strook van 37.00 m is bebouwing alleen toegestaan indien de belangen van het energiebedrijf zulks gedogen en nadat het bevoegd gezag advies heeft ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Uit de aanvulling op de aanvraag om omgevingsvergunning wordt duidelijk dat de leidingbeheerder TenneT een belemmerde strook van 20 meter hanteert aan beide zijden van de bovengrondse hoogspanningsverbinding. De leidingbeheerder heeft geen bezwaar tegen de uitvoering van het bouwplan, omdat de open loods op meer dan 20 meter uit de 150 kV-hoogspanningsverbinding wordt gesitueerd. Wel wordt in de brief van TenneT een aantal voorwaarden gesteld waaraan onder andere de werkzaamheden dienen te voldoen.

Nu advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder en deze heeft verklaard dat er onder voorwaarden geen bezwaar is tegen het bouwwerk en de bijbehorende werkzaamheden, mag geconcludeerd worden dat de bebouwing nabij de bestemming 'hoogspanningsverbinding' is toegestaan nu de belangen van het energiebedrijf zulks gedogen. Daarmee voldoet het bouwplan aan de bestemmingsplanvoorschriften.

Beoordeling Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK)

Wij hebben het plan op 26 februari 2019 voorgelegd aan de ARK. Hieronder leest u het advies van deze commissie.

AD19.0015 Chemelot Site, Geleen	akkoord
Betreft:	bouw open loods ACC Chemelot
Beoordeelde stukken:	tekeningen digitaal voorzien van het stempel behandeling ARK.
Behandeling:	1e
Plantoelichting:	nee

Beoordeling en advies

Het betreft de nieuwbouw van een open loods op de Chemelot site gelegen nabij de autosnelweg A2 (kadastraal bekend als GEL00 H 01164). Het dak en drie wanden worden uitgevoerd in een geprofileerde staalplaat in de kleur grijs (sirius). De commissie vindt door de industriële vormgeving het bouwwerk passend. Door de terughoudende kleur gaat het bouwwerk op in het omgevingsbeeld. De commissie wil wel verzoeken om te onderzoeken of het mogelijk is om het bouwwerk een aantal graden te draaien zodat het de zijwanden in dezelfde richting komen te liggen als het erbij gelegen pand. Hierdoor zal het meer een eenheid gaan vormen met dat pand. Alles overwegende voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

Onderzoek draaiing bouwwerk

In de op 28 maart 2019 ingediende aanvulling wordt door Sitech Services BV nader gemotiveerd waarom afgeweken wordt van het door de ARK geadviseerd draaien van het bouwwerk. Vanuit verkeersveiligheid is een gewijzigde situering van de open loods niet wenselijk. Wij hebben kennis genomen van het onderzoek naar een eventueel te wijzigen situering en geven aan dat het bouwplan ook zonder de draaiing voldoet aan redelijke eisen van welstand. Aan het verzoek van de ARK om de draaiing van het bouwwerk te onderzoeken is voldaan. Het bouwwerk voldoet ook ongewijzigd aan redelijke eisen van welstand.

Wij zien geen aanleiding om het advies van de ARK niet over te nemen.

Milieu

Op grond van de gegevens bij deze aanvraag is er vanuit milieu- en veiligheidsoogpunt geen bezwaar ten aanzien van de realisatie van deze loods.

Archeologie

Een archeologisch advies over het bouwwerk en de werkzaamheden is als bijlage bijgevoegd. De beoogde werkzaamheden zijn kleiner dan de ondergrenzen die wij hanteren en kunnen worden uitgevoerd zonder nader archeologisch onderzoek. Er geldt echter wel een meldingsplicht.

De volgende teksten dienen in de omgevingsvergunning te worden opgenomen:

- De aanvang van het bouwrijp maken van het perceel dient twee weken voor de werkstart aan de gemeentelijk archeoloog te worden gemeld per e-mail.
- De mogelijkheid dat er in het plangebied archeologische vondsten worden gedaan, wordt – gezien de hoge archeologische verwachting en het grote aantal vindplaatsen in de directe nabijheid – niet uitgesloten. Wij wijzen u nadrukkelijk op uw wettelijke verplichting (Erfgoedwet; paragraaf 5.4) om archeologische vondsten te melden. Bij het doen van vondsten waarvan u vermoedt dat het om archeologische vondsten of sporen gaat ben u verplicht deze onmiddellijk te melden bij de bevoegde instantie, in dit geval de gemeente. U kunt uw vondsten melden bij de gemeentelijk

archeoloog (046-4777456) en aan de gemeentelijk projectleider of de gemeentelijk contactpersoon van uw project.

Conclusie

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" nu de belangen van het energiebedrijf de bebouwing gedogen en het bouwwerk op voldoende afstand van de nabijgelegen weg komt te liggen.

Ook voldoet het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand overeenkomstig het advies van de ARK van 26 februari 2019.

Vanuit milieu- en veiligheidsoogpunt is er geen bezwaar tegen het bouwplan.

Met betrekking tot archeologie kunnen de beoogde werkzaamheden uitgevoerd worden zonder nader archeologisch onderzoek. Er geldt wel een meldingsplicht overeenkomstig de in de omgevingsvergunning op te nemen voorwaarden."

Wij nemen het advies van gemeente Sittard-Geleen integraal over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Coördinatie Waterwet

Binnen de deelinrichting Activiteiten Park Protection treedt als gevolg van deze aanvraag geen verandering op in het afvalwater, dat direct op het oppervlaktewater wordt geloosd. Er is daarom geen sprake van een verandering waarvoor een verandering in de Waterwetvergunning moet worden aangevraagd. Het Waterschap Limburg heeft per brief, ontvangen op 14 september 2018, met zaaknummer: 2018-Z17344 geadviseerd, dat er geen vergunning in het kader van de waterwet behoeft te worden ingediend.

3.2 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen. Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen)
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht) met dien verstande dat een aantal artikelen in bepaalde gevallen niet van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 3: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer)
 - § 3.1.3. Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
- hoofdstuk 3: afdeling 3.3 (activiteiten met voertuigen, vaartuigen of luchtvaartuigen)
 - § 3.3.1. Afleveren van vloeibare brandstof of gecompriëerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen)
 - § 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Indien een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is aangevraagd, kan de aanvraag tevens worden beschouwd als een melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voorwaarde is dat alle vereiste gegevens zijn verstrekt. Gelet hierop is de aanvraag tevens getoetst aan afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, waarin is bepaald welke gegevens bij een melding moeten worden verstrekt. Daaruit is gebleken dat de verstrekte gegevens voldoende zijn.

3.3 European pollutant release and transfer register (e-prtr)

In het kader van het VN-verdrag van Aarhus is in februari 2006 de Europese Pollutant Release and Transfer Register (E-PRTR) verordening vastgesteld. De (rechtstreeks werkende) E-PRTR verordening verplicht bedrijven hun emissies naar water, lucht en bodem en de verwijderingsroutes voor afval te rapporteren aan de overheid. De rapportageverplichtingen zijn vooral van belang voor de emissies naar lucht en water en de hoeveelheden en verwijderingsroutes van de in de inrichting site Chemelot geproduceerde hoeveelheden afvalstoffen.

De activiteiten van de site Chemelot vallen onder de richtlijn en de uitvoeringsregeling.

De site Chemelot heeft de afgelopen jaren steeds de benodigde overheidsverslagen ingediend. De aangevraagde vergunning leidt niet tot additionele emissies of de te verwijderen afvalstoffen van de deelinrichting Activiteiten Park Protection en de site Chemelot in haar totaliteit.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e tot en met 14^e wijziging).

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen inclusief herziening*' is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Op de voorgestane locatie zijn de bestemmingen 'Bedrijventerrein I' (artikel 4) en 'Hoogspanningsverbinding' (artikel 13) van toepassing. De open loods past binnen de bestemming volgens de planregels van het bestemmingsplan artikel 4 '*Bedrijventerrein I*'. Het realiseren van de open

loods staat ten dienste van en in verband met deze bestemming. Ter plaatse van deze open loods lopen twee hoogspanningsverbindingen. Ten westen van de open loods bevindt zich de hoogspanningsverbinding van TenneT en ten oosten de hoogspanningsverbinding van USG

Hoogspanningsverbinding van TenneT

De open loods bevindt zich deels op aangewezen gronden met inbegrip van 37 meter aan weerszijde van de lengteas van de bovengrondse hoogspanningsverbinding van TenneT. Deze gronden zijn primair bestemd voor bovengrondse hoogspanningsverbinding (150 kV). Voor bebouwing op deze gronden zijn primair bouwwerken toegestaan ten behoeve van de bestemming 'Hoogspanningsverbinding'. De gronden zijn secundair bestemd voor bebouwing als bedoeld in artikel 4 van de planregels bij het bestemmingsplan. Bebouwing bedoeld in artikel 4 'Bedrijventerrein I' is alleen toegestaan indien de belangen van het energiebedrijf zulks gedogen en nadat bevoegd gezag advies heeft ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Wij hebben de aanvraag ter advies voorgelegd aan de betreffende leidingbeheerder TenneT TSO B.V. Op 5 april 2019 hebben wij het advies van TenneT TSO B.V. met kenmerk GSN-REM 19-1437 ontvangen:

"Naar aanleiding van uw brief de dato 14 maart 2019 deelt TenneT TSO B.V. u het volgende mede.

De werkzaamheden vinden plaats buiten de strook grond die ten behoeve van de 150 kV- bovengrondse hoogspanningsverbinding Beek - Urmond tussen de masten 63 en 64, is belemmerd met een zakelijk recht. De belemmerde strook voor deze verbinding wordt begrensd door zijden op 20,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 40,00 meter).

Wij hebben geen bezwaar tegen werkzaamheden voor het plaatsen van een opslagloods op het Chemelot terrein in Geleen, aangezien deze buiten de belemmerde strook van de bovenvermelde 150 kV-hoogspanningsverbinding is gesitueerd."

Hoogspanningsverbinding van USG

De open loods bevindt zich deels onder en naast de 150kV-lijn mast met nummer 80 (Oude Postbaan). Aan weerszijden geldt een gevarenszone van 50 meter gemeten vanuit de lengteas van de hoogspanningsverbinding. De nieuw op te richten loods valt dus in zijn geheel binnen de gevarenszone. USG geen bezwaar tegen de bouw van deze open loods op de aangegeven plaats. Voor (bouw)-activiteiten in de gevarenszone van 50 meter aan weerszijden gemeten vanuit de lengteas van de hoogspanningsverbinding is een schriftelijke vergunning van Fudura vereist.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in het advies van gemeente Sittard-Geleen (zie paragraaf 2.7). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft het realiseren van een open loods ten behoeve van de opslag van materieel zoals deze binnen de deelrichting Activiteiten Park Services site Chemelot worden gebruikt.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 26.1 en categorie 5.1 van het Bor. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor activiteiten op het taakgebieden security, repressie, preparatie, pro-actie, preventie, nazorg en curatieve zorg.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

Het realiseren van een open loods zal niet leiden tot meer of andere afvalstoffen dan de afvalstoffen die in de huidige bedrijfsvoering ontstaan.

Afvalwater / lozingen naar water

De afvoer van het hemelwater wordt op de bestaande infiltratievoorziening aangesloten. De open loods wordt gerealiseerd op een bestaand verhard terrein. De totale oppervlakte van verhard terrein verandert niet ten gevolge van het realiseren van de opslagruimte.

Bodem(bescherming)

In de tijdelijke opslagruimte met magazijnfunctie worden geen bodembedreigende activiteiten uitgevoerd.

Energieverbruik

De aangevraagde activiteiten zorgen in verhouding voor een minimale toename van het energieverbruik voor de deelrichting Park Protection en de Site Chemelot in totaal.

Omdat de inrichting Chemelot Site Permit B.V. deelneemt aan de CO₂ - /broeikasgassen/-emissiehandel kunnen geen voorschriften in de omgevingsvergunning worden opgenomen ter verbetering van de energie-efficiency of voorschriften ter vermindering van het energieverbruik.

(Externe) Veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Bij de deelinstallatie Activiteiten Park Protection worden geen grotere hoeveelheden gevaarlijke stoffen opgeslagen of gebruikt dan vermeld in de drempelwaardentabel. Daarom is het aspect externe veiligheid voor de beoordeling van deze aanvraag niet relevant.

Geluid

Door de aangevraagde verandering treden er geen wijzigingen op ten aanzien van de huidige akoestische situatie.

Emissies naar Lucht

De aangevraagde veranderingen zorgen niet voor een toename van emissies naar de lucht.

Algemene voorschriften

De algemene voorschriften van hoofdstuk 1 (algemene voorschriften) van de Site Chemelot zijn eveneens van toepassing op de aangevraagde activiteiten.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

Conclusie

Resumerend kan worden geconcludeerd dat het veranderen of veranderen van de werken van de installatie voldoet aan de voorwaarden, die zijn gesteld in artikel 3.10 lid 3 van de Wabo. Gelet hierop moet de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'milieuneutraal veranderen' worden verleend. Ook bestaat er geen aanleiding om aan deze vergunning voorschriften te verbinden, anders dan reeds eerder in verleende vergunningen zijn gesteld.

5 Voorschriften

5.1 Bouwen

Uitgestelde indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
- Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft.

5.2 Archeologie

Bij een verstoringsdiepte groter dan 30 cm geldt een meldingsplicht voor de aanvang van de werkzaamheden. Hiertoe gelden de volgende voorschriften:

- De aanvang van het bouwrijp maken van het perceel dient twee weken voor de werkstart aan de gemeentelijk archeoloog te worden gemeld per e-mail;
- De mogelijkheid dat er in het plangebied archeologische vondsten worden gedaan, wordt – gezien de hoge archeologische verwachting en het grote aantal vindplaatsen in de directe nabijheid – niet uitgesloten. Wij wijzen u nadrukkelijk op uw wettelijke verplichting (Erfgoedwet; paragraaf 5.4) om archeologische vondsten te melden. Bij het doen van vondsten waarvan u vermoedt dat het om archeologische vondsten of sporen gaat ben u verplicht deze onmiddellijk te melden bij de bevoegde instantie, in dit geval de gemeente. U kunt uw vondsten melden bij de gemeentelijk archeoloog (046-4777456) en aan de gemeentelijk projectleider of de gemeentelijk contactpersoon van uw project.