

ARCHIEF

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Voor de activiteiten milieuneutraal veranderen, bouwen, het voeren van handelsreclame en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Brightlands Chemelot Campus te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2015-1200

Kenmerk: 2016/56938 d.d. 21 juli 2016.
Verzonden:

25 JULI 2016

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	11
2.1	De aanvraag	11
2.2	Huidige vergunning- en meldingsituatie	11
2.3	Bevoegd gezag	12
2.4	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	12
2.5	Procedure	13
2.6	Adviezen	13
3	Samenhang overige wetgeving	17
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	17
4	Overwegingen	18
4.1	Bouwen van een bouwwerk	18
4.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20
4.3	Handelsreclame	22
4.4	Milieuneutraal veranderen	23
5	Voorschriften bouwen	25

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 25 maart 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus Vastgoed C.V. en Chemelot Campus B.V. De aanvraag betreft de deelrichting Brightlands Chemelot Campus gelegen op de Chemelot site. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-1200.

De aanvraag is aangevuld op 18 april 2016, 20 juni 2016, 4 juli 2016 en 18 juli 2016.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Koestraat 1, 6167 RA Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde; de Propeen Pilot Plant, een drietal kolommenbanen, een opslag gebouw t.b.v. Ravago, een opslag gebouw t.b.v. Alkyl, een opslag gebouw voor gasflessenopslag, chemicaliën en een werkplaats, diverse rioleringsinspectieputten;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
 - handelsreclame;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde de afstand tot de Chemelot 107-weg;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:

ingediend op 25 maart 2016

- aanvraag, kenmerk OLO: 2247033, d.d. 25 maart 2016;
- 1, gesprek met BBW over PP-Pilot, kenmerk P6014, d.d. 24 september 2015;
- 3, motivatie "Consequence Class" CC2 voor PP-Pilotplant, kenmerk: P6014-001 revisie 2, d.d. 3 juli 2015;
- 5, - Frame location drawing isometric views, kenmerk: 1334-355-01 sheet 1 revision A, d.d. 22 oktober 2015;
- Frame location drawing projected views, kenmerk: 1334-355-01 sheet 2 revision A, d.d. 22 oktober 2015;
- Frame location drawing north west views, kenmerk: 1334-355-01 sheet 3 revision A, d.d. 22 oktober 2015;
- Frame location drawing section A-A / B-B / C-C / D-D / E-E,

- kenmerk: 1334-355-01 sheet 4 t/m 8 revision A, d.d. 22 oktober 2015;
- Frame layout isometric views,
- kenmerk: 1334-355 sheet 1 revision 0, d.d. 5 november 2014;
- Frame layout frame dimension,
- kenmerk: 1334-355 sheet 2 revision 0, d.d. 5 november 2014;
- Frame layout north & west views,
- kenmerk: 1334-355 sheet 3 revision 0, d.d. 5 november 2014;
- Frame layout level 0,
- kenmerk: 1334-355 sheet 4 revision 0, d.d. 6 november 2014;
- Frame layout level 1,
- kenmerk: 1334-355 sheet 5 revision 0, d.d. 5 november 2014;
- Frame layout level 2,
- kenmerk: 1334-355 sheet 6 revision 0, d.d. 6 november 2014;
- Frame layout level 3,
- kenmerk: 1334-355 sheet 7 revision 0, d.d. 6 november 2014;
- Frame layout level 4,
- kenmerk: 1334-355 sheet 8 revision 0, d.d. 6 november 2014;
- Frame layout level 5,
- kenmerk: 1334-355 sheet 9 revision 0, d.d. 6 november 2014;
- 8, artikel 'meer controle door offsite bouwen fabrieken;
- 9, Foundation plan frame numbers blocks, kenmerk: 1334-361-02 revisie G, d.d. 21 maart 2016;
- 12, Kavel SABIC CGZ nieuwe situatie, kenmerk: PPA/BB-D-010-01, d.d. 12 oktober 2015;
- 13, Toekomstige Proeffabriek SABIC op Brightlands Chemelot Campus, Vogelvlucht zichten, d.d. 12 oktober 2015;
- 22, beoordeling schetsplan gemeente Sittard-Geleen, kenmerk: SP15.0179, d.d. 3 december 2015;
- 23, brief benoeming controleruimte en analyseruimte, kenmerk: IEML001D01BD4595-100-101, d.d. 16 november 2015;
- 24, brief IV Industrie - Nieuwbouw SABIC PP Proeffabriek op Brightlands Chemelot Campus te Geleen, kenmerk: IDAR150231.73.401, d.d. 20 november 2015;
- 25, Beoordeling ' HVAC and ducting design' proeffabriek SABIC Geleen, kenmerk: BLDSBD4595N001F01, d.d. 7 december 2015;
- 28, Broeze, typical (1) – drill anchor, kenmerk: 9406A [26], revisie B, d.d. 10 september 2015;
- 29, Broeze, typical (2) – anchor outer corners, kenmerk: 9406A [23], revisie E, d.d. 26 november 2015;
- 31, Broeze, typical (4) – anchor horizontal frames middle, kenmerk: 9406A [25], revisie D, d.d. 9 oktober 2015;
- 32, Broeze, typical base plate frame 30, kenmerk: 9406A [30], d.d. 7 september 2015;
- 33, Broeze, typical (8) – anchor frame 30, kenmerk: 9406A [35], revisie A, d.d. 9 oktober 2015;
- 34, Broeze, typical (7) – anchor 2 columns, kenmerk: 9406A [34], revisie B, d.d. 9 oktober 2015;
- 35, Broeze, typical (9) – anchor corner, kenmerk: 9406A [37], revisie A, d.d. 9 oktober 2015;
- 36, email + Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012, d.d. 18 januari 2016;
- 37, dakpaneel berekening +3500 – frame 9, d.d. 5 februari 2016;
- 38, dakpaneel berekening +14000 – frame 3/5/6/7, d.d. 5 februari 2016;
- 39, dakpaneel berekening +7000 – frame ER, d.d. 5 februari 2016;

- 40, dakpaneel berekening +24000 – frame 11, d.d. 5 februari 2016;
- 41, geotechnisch onderzoek en funderingsadvies,
kenmerk: 1015-0836-000 versie 1, d.d. 15 februari 2016
- 42, Kamplacon dak- en wandconstructies - detail overflow,
kenmerk: 415127-23, d.d. 3 februari 2016;
- 43, hwa berekening Kamoplacon - SABIC Approved A , d.d. 19 november 2015;
- 44, Kamplacon dak- en wandconstructies - detail HWA 01,
kenmerk: 415127-01, d.d. 3 februari 2016;
- 45, notitie nood overstort systeem, kenmerk: project 1334 Zeton Geleen - SABIC Approved A ,
d.d. 4 februari 2016;
- 46, Kamplacon dak- en wandconstructies – views roof rainwater,
kenmerk: 415127-001, d.d. 3 februari 2016;
- 49, Broeze – typical connections horizontal frames,
kenmerk: 9406A [50], revisie B, d.d. 18 maart 2016;
- 50, Broeze – typical connections horizontal and vertical frames,
kenmerk: 9406A [51], revisie B, d.d. 18 maart 2016;
- 51, Broeze – typical connections extruder area frames (hor+ver),
kenmerk: 9406A [52], revisie B, d.d. 18 maart 2016;
- 52, Broeze – typical welding table, kenmerk: 9406A [53], revisie B, d.d. 18 maart 2016;
- 53, Broeze – typical connection plates, kenmerk: 9406A [54], revisie B, d.d. 18 maart 2016;
- 54, Broeze – typical bracing all frames, kenmerk: 9406A [55], revisie B, d.d. 18 maart 2016;
- 56, voorwaarden Redelijk Dichte Ruimte, Sitech Site Services BV;
- 57,- bouwkundige tekening, alkyl opslag plattegronden, doorsneden en aanzichten,
kenmerk: 1142002 wijziging 1, d.d. 18 maart 2016;
- bouwkundige tekening, opslag chemicaliën en product plattegrond, doorsneden en
aanzichten, kenmerk: 1142003 wijziging 2, d.d. 18 maart 2016;
- bouwkundige tekening, opslag ravago bakken plattegronden, doorsneden en aanzichten,
kenmerk: 1142004, d.d. 18 maart 2016;
- bouwkundige tekening, aanzichten, kenmerk: 1143001 wijziging 1, d.d. 18 maart 2016;
- 58,- tekening site – layout op Brightlands, kenmerk: 1162001 wijziging 4, d.d. 18 maart 2016;
- tekening site – layout op Brightlands infrastructuur,
kenmerk: 1163001 wijziging 0, d.d. 18 maart 2016;
- 59,- constructietekening, funderingsplaat pilot plant bovenaanzicht en doorsnede vorm
kenmerk 1172001 revisie 1, d.d. 18 maart 2016;
- constructietekening, funderingsplaat pilot plant bovenaanzicht en doorsnede wapening,
kenmerk 1173001 revisie 1, d.d. 18 maart 2016;
- constructietekening, alkyl opslag vorm en wapening,
kenmerk 1172002 revisie 1, d.d. 18 maart 2016;
- constructietekening, opslag chemicaliën en product vorm en wapening,
kenmerk: 1172003 revisie 1, d.d. 18 maart 2016;
- constructietekening, opslag Ravago bakken vorm en wapening,
kenmerk: 1172004 revisie 1, d.d. 18 maart 2016;
- 60, sterkte- en stabiliteitsberekening bijgebouwen Civiel,
kenmerk: 1134001 revisie 0, d.d. 19 februari 2016;
- 61, sterkte- en stabiliteitsberekening kolommenbanen Civiel,
kenmerk: 1134003 revisie 0, d.d. 19 februari 2016;
- 62, sterkteberekening fundering pilot plant Civiel,
kenmerk: 1134002 revisie 1, d.d. 18 maart 2016;

- 64, onderbouwing veilige aannamen veerconstanten,
kenmerk: I&BN001D04BD4595100101, revisie 001, d.d. 18 maart 2016;
- 65, PvE ontruimingsinstallatie, kenmerk: 2016079, d.d. 25 maart 2016;
- 66, Broeze – typical (5) – anchor in flange, kenmerk: 9406A [31], revisie C, d.d. 9 oktober 2015;
- 67, Broeze – typical (6) – anchor in column,
kenmerk: 9406A [33], revisie E, d.d. 9 februari 2016;
- 68, Broeze – typical (10) – anchor flange vertical frames,
kenmerk: 9406A [39], revisie A, d.d. 26 november 2015;
- 69, Broeze – typical (11) – anchor in flange + tie rod horizontal,
kenmerk: 9406A [40], revisie A, d.d. 26 november 2015;
- 70, Broeze – top view anchors,
kenmerk: 9406A [49], revisie A, d.d. 26 november 2015;
- 71,- Kamplacon dak- en wandconstructies - data,
kenmerk: 415127 00a t/m c, d.d. 9 maart 2016;
- Kamplacon dak- en wandconstructies - data details 01-46 & typicals,
kenmerk: 415127 01 t/m 62, d.d. 9 maart 2016;
- 72, Kamplacon dak- en wandconstructies - Views roof,
kenmerk: 415127-001, d.d. 9 maart 2016;
- 73,- Kamplacon dak- en wandconstructies (extruder & plant)- Views wall as 0 (left),
kenmerk: 415127-001, d.d. 9 maart 2016;
- Kamplacon dak- en wandconstructies (extruder & plant) - Views wall as 4,
kenmerk: 415127-002, d.d. 9 maart 2016;
- Kamplacon dak- en wandconstructies (extruder & plant) - Views wall as M,
kenmerk: 415127-003, d.d. 9 maart 2016;
- Kamplacon dak- en wandconstructies (extruder & plant) - Views wall as 0 (front),
kenmerk: 415127-004, d.d. 9 maart 2016;
- Kamplacon dak- en wandconstructies (extruder & plant) - Views wall frame 8 & 9,
kenmerk: 415127-005, d.d. 9 maart 2016;
- Kamplacon dak- en wandconstructies (extruder & plant) - Views wall frame 10,
kenmerk: 415127-006, d.d. 9 maart 2016;
- Kamplacon dak- en wandconstructies (extruder & plant) - Views wall frame 11,
kenmerk: 415127-007, d.d. 9 maart 2016;
- 74,- Kamplacon dak- en wandconstructies (control room) – data frames ,
kenmerk: 415127-00a, d.d. 3 december 2015;
- Kamplacon dak- en wandconstructies (control room) – data frame electrical room,
kenmerk: 415127-00b, d.d. 3 december 2015;
- Kamplacon dak- en wandconstructies (control room) – data frame control room,
kenmerk: 415127-00c, d.d. 3 december 2015;
- Kamplacon dak- en wandconstructies (control room) – detail 1 t/m 31,
kenmerk: 415127-01 t/m 28, d.d. 3 december 2015;
- 75,- Kamplacon dak- en wandconstructies (electrical room) – data frames,
kenmerk: 415127 00a t/m 00c, d.d. 3 december 2015;
- Kamplacon dak- en wandconstructies (electrical room) – detail 1 t/m 22,
kenmerk: 415127-01 t/m 21, d.d. 3 december 2015;
- 77 - Kamplacon dak- en wandconstructies - Views exterior,
kenmerk: 415127-001, d.d. 3 december 2015;
- Kamplacon dak- en wandconstructies - Views interior,
kenmerk: 415127-001, d.d. 3 december 2015;

- 78, aanbiedingsbrief Chemelot Site Permit B.V., kenmerk: CSP-16-0405 (7028), d.d. 21 maart 2016;
- 79, machtiging, kenmerk: CSP-16-0405, d.d. 21 maart 2016;
- 81, Zeton - constructieberekeningen project 1334, kenmerk: IDAR150231.74.101, revisie A d.d. 18 maart 2016;

ingediend op 18 april 2016

- 48, overall weight estimation per frame, kenmerk: 1334J revisie A, d.d. 17 februari 2016;
- 80, Aanvraag milieuneutraal veranderen t.b.v. nieuwbouw PPP Plant Sabic op BCC, kenmerk CSP-16-0405 versie 1.3, d.d. 18 april 2016;
- 82, locatie tekeningen gebruiksoppervlakken SABIC, kenmerk 1334-357-008 revisie A, d.d. 29 maart 2016;
- 85, Impact Hydrocarbons on Fire, kenmerk: 1334-325-58 revisie A, d.d. 2 maart 2016;
- 86, onderbouwing welstand PPP plant 12-04-2016, d.d. 11-04-2016;
- 87, verzoek buiten behandeling laten diverse bijlagen zaaknummer 2015-1200, kenmerk: I&BBD4595100101L001F01_AH_RUD_Brief, d.d. 15 april 2016;

ingediend op 20 juni 2016

- 30, Broeze, typical (3) – anchor group columns, kenmerk: 9406A [24], revisie F, d.d. 11 maart 2016;
- 63, memorandum brandveiligheid, kenmerk: 3178-G122-42-01-01, d.d. 10 juni 2016;
- 88, bespreking zaaknummer 2015-1200 aanvraag bouwvergunning PPP Plant, kenmerk: I&BM001D01, d.d. 1 juni 2016;
- 89, antwoord verzoek aanvullende gegevens 13 juni 2016, kenmerk: I&BBD4595100101L002F01, d.d. 20 juni 2016;
- 90, memo – HVAC and ducting design, kenmerk: 1334-558-018, d.d. 13 juni 2016;
- 91, Zeton - verzoek aanvullende gegevens zaaknummer 2015-1200, d.d. 20 juni 2016;
- 92, Iv-Industrie, aanvulling op IDAR150231.74.101 constructieberekening project 1334, kenmerk: IDAR150231.73.702, d.d. 7 juni 2016;
- 93, kolommenbanen 1 en 2, bovenaanzicht, doorsneden, details en wapening, kenmerk: 1172005 revisie 0, d.d. 19 februari 2016;
- 94, kolommenbaan 3, bovenaanzicht, doorsneden, details en wapening, Kenmerk: 1172006 revisie 0, d.d. 19 februari 2016;

ingediend op 4 juli 2016

- 95, notitie bodemkwaliteit, kenmerk: I&BN001D05BD4595100101 revisie 2, d.d. 7 juli 2016;
- 96, nulsituatie bodemkwaliteit Chemelot Campus, kenmerk: BA9478-106-100 versie 1, d.d. augustus 2013;

ingediend op 18 juli 2016

- 84, documentenlijst vergunningen traject PP Pilot plant SABIC, kenmerk: P6014 revisie 4, d.d. 18 juli 2016;
- 97, rapportage aanvullende onderzoek Chemelot Campus, Kenmerk: definitief versie D1 2216.001, d.d. 15 juli 2016.

Gedeput
namens

C.J. Her
Afdelings

Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure).

Wij hebben binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken (reguliere procedure) te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid (reguliere procedure) van de Wabo.

Verzending

Het besluit is verzonden aan:

- het gemachtigde bedrijf, zijnde Royal HaskoningDHV, Postbus 80007, 5600JZ Eindhoven.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit B.V.;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 28, 6130 AA Sittard;
- de minister van Infrastructuur en Milieu (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20951, 2500 EZ Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 820, 3500 AV Utrecht;
- de Inspectie voor Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 28, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Regionale Brandweer Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- het Waterschap Roer en Overmaas, afdeling Beheer, Postbus 185, 6130 AD Sittard.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op "e-Loket".

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 25 maart 2016 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit, Chemelot campus B.V. en Chemelot Campus C.V..

De aanvraag is aangevuld op 18 april 2016, 20 juni 2016, 4 juli 2016 en 18 juli 2016.

Het verzoek is ingediend door Royal Haskoning DHV. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een Propeen Pilot Plant ten behoeve van Sabic en de daarbij horende bijgebouwen, zijde: een drietal kolommenbanen, een opslag gebouw t.b.v. Ravago, een opslag gebouw t.b.v. Alkyl, een opslag gebouw voor gasflessenopslag, chemicaliën en een werkplaats en diverse rioleringsinspectieputten.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo);
- het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);

2.2 Huidige vergunning- en meldingsituatie

Op 14 juni 2005, kenmerk 2005/05 hebben wij aan Chemelot Site Permit B.V. een vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting voor de hele site Chemelot. Tevens zijn de voorschriften van hoofdstuk 1 van deze site vergunning gewijzigd met de volgende besluiten:

- | | |
|--------------|---|
| ▪ 2006/318 | d.d. 04.06.2006 Wijziging voorschriften H.1; |
| ▪ 2007/24384 | d.d. 27.09.2007 Wijziging voorschriften H.1; |
| ▪ 2008/46302 | d.d. 04.06.2009 Wijziging voorschriften H.1; |
| ▪ 2011/0486 | d.d. 28.07.2011 hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd; |
| ▪ 2012/0327 | d.d. 07.06.2012 aanpassing inrichtingsgrens aan de Prins Mauritslaan in de gemeente Beek; |
| ▪ 2012/0360 | d.d. 23.08.2012 meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast; |
| ▪ 2013/0310 | d.d. 06.06.2014 wijziging i.v.m. Activiteitenbesluit. |

Op 28 juni 2007 is aan DSM Research B.V. (inmiddels Chemelot Campus B.V.) een deelrevisievergunning (07/5852) verleend. Deze vergunning is onherroepelijk sinds 17 augustus 2007. Verder zijn de volgende veranderingsvergunningen verleend voor deze deelinrichting:

- | | |
|-------------|--|
| ▪ 2009/329 | d.d. 19 maart 2009 veranderingsvergunning Stericenter; |
| ▪ 2010/1900 | d.d. 10 juni 2010 veranderingsvergunning gebouw G01-043; |

- 2011/0347 d.d. 28 juni 2011 milieuneutrale veranderingsvergunning m.b.t. infiltratie van Hemelwater;
- 2011/0835 d.d. 8 maart 2012 Lanxess gebouw fase 1;
- 2012/0245 d.d. 18 oktober 2012 Ahead gebouw;
- 2014/0072 d.d. 22 september 2014 Center Court fase 1;
- 2014/1364 d.d. 7 mei 2015 Technoforce/DAS;
- 2014/1354 d.d. 22 juni 2015 Renovatie gebouw 130, nieuwbouw gebouw 135;
- 2014/1044 d.d. 27 augustus 2015 Restgassencompressor;
- 2015/1682 d.d. 4 februari 2016 Verandering geluid;
- 2016/0077 d.d. 28 april 2016 DAS pilot plant

Overig:

- 2008/44922 d.d. 27 november 2008 melding art 8.19 Wm;
- 2014/0331 d.d. 26 mei 2014 gelijkwaardige maatregel Activiteitenbesluit uitblaas parkeergarage.

De deelrichting Brightlands Chemelot Campus vormt het gewijzigde hoofdstuk 32 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet.

2.3 Bevoegd gezag

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Voor de inrichting site Chemelot zijn met name de volgende categorieën van onderdeel C van bijlage 1 van het Bor van toepassing: categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning.

2.4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Naar aanleiding hiervan hebben wij de aanvrager op 13 juni 2016 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 10 juli 2016 aanvullende gegevens in te dienen. Op 18 april 2016, 20 juni 2016, 4 juli 2016 en 18 juli 2016 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 28 dagen tot 29 juli 2016.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 5 april 2016 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis aan huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is op 17 mei 2016 kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis aan huisblad.

2.6 Adviezen

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sittard-Geleen. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen alsmede het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame voor te leggen aan de welstandscommissie en brandweer.
- het waterschap Roer en Overmaas.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directoraat Generaal Milieu;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid, directie MHC / team MHC-Zuid;
- de Burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, Zuid-Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport

Naar aanleiding van de aanvraag hebben we van het waterschap Roer en Overmaas en van de gemeente Sittard-Geleen het volgende advies ontvangen:

Advies gemeente Sittard – Geleen

Bestemmingsplan

Wij hebben het plan getoetst aan het bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen".

Op het volgende punt komt het project niet overeen met de regels van dit bestemmingsplan.

- Artikel 4, lid 2, sub d De minimum afstand van de bebouwing tot de zijkant van de weg dient minimaal 10.00 m te bedragen. Onder 10 m gebouwhoogte liggen delen van de bebouwing tussen 5.00 m (6.77 m) en 10.00 m uit de zijkant van de weg uit het masterplan Chemelot Campus (parallelweg Chemelot 107-weg).

Gebruik gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

Wij hebben beoordeeld of het ingediende plan past in de omgeving. Wij vinden het plan vanuit stedenbouwkundig oogpunt toch aanvaardbaar en verantwoord.

Artikel 2.12 lid 1a1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de mogelijkheid om aan het plan medewerking te verlenen.

Wij adviseren af te wijken van de regels van het bestemmingsplan. Artikel 4, lid 4, sub c biedt de mogelijkheid om dichter dan 10.00 m uit de weg te bouwen, indien de afstand tot de weg minimaal 5.00 m blijft en de maximum bouwhoogte van het gebouwdeel dat dichter dan 10.00 m uit de zijkant van de weg ligt, niet hoger wordt dan 10.00 m. Wij hebben getoetst of de voorgeschreven afstand van het bouwwerk tot de zijkant van de weg kan worden verminderd, zonder dat onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- 1. De mogelijkheid tot verantwoorde ruimtelijke/stedenbouwkundige inpassing van (nieuwe) bebouwing;
- 2. De verkeerssituatie (bereikbaarheid in zijn algemeenheid en vermindering van het risico op aanrijdingen en calamiteiten);
- 3. De bereikbaarheid/toegankelijkheid van bebouwing, installaties en dergelijke voor hulpdiensten;
- 4. De mogelijkheid tot beperking van brandoverslag tussen de verschillende 'compartimenten' van de deelinrichtingen;
- 5. De mogelijkheden om (ondergrondse) leidingen aan te leggen en te onderhouden met minimale overlast en blokkering van wegen.

Wij vinden dat onevenredige aantasting van het bovenstaande niet aan de orde is en vinden dat verantwoord kan worden afgeweken van het bebouwingsvoorschrift van artikel 4.2.d.

Planschadeverhaalsovereenkomst

Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, zoals hierboven is aangegeven. Uit het verlenen van de omgevingsvergunning kan daarbij schade voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Wij zien af van het vragen van een planschadeovereenkomst. Deze overeenkomst is niet vereist.

Welstandsadvies

Wij hebben het plan op 12 april 2016 voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Hieronder volgt het advies van deze commissie.

Advies:

Het plan is akkoord.

Verslag:

Beoordeeld is de tekening met datum 22 oktober 2015.

- Korte beschrijving plan:

Aan de orde is een plan voor het realiseren van een zogenaamde Pilot Plant grenzend aan het semiopenbare gebied van de Chemelot Campus en ook functioneel hiermee verbonden. Het betreft een gebouw in hoofdzakelijk twee volumes (14 resp. 24 meter hoog) met een zwarte plint en het hoofdvolume in de kleuren grijs en wit, afgestemd op de basiskleurstellingen van de Campus. Hekwerken worden vanwege veiligheidsvoorschriften uitgevoerd in een gele kleurstelling.

Het plan is reeds als schetsplan behandeld in de vergadering van 27 oktober 2015 en toen op hoofdlijnen akkoord bevonden.

Het huidige plan is ongewijzigd ten opzichte van dit schetsplan.

- *Motivering / conclusie:*

De commissie constateert dat het plan ongewijzigd is ten opzichte van het reeds op hoofdlijnen goedgekeurde plan. Daarmee voldoet dit plan aan redelijke eisen van welstand.

Overige adviezen

Wij hebben ten aanzien van geluid en externe veiligheid geen vragen of opmerkingen en zien verder geen reden voor het uitbrengen van overige adviezen met betrekking tot deze aanvraag.

Samenvattend

Wij adviseren om ten aanzien van de afstand van het gebouw tot de zijkant van de weg af te wijken van het bepaalde in artikel 4, lid 2, sub d van het vigerende bestemmingsplan, overeenkomstig artikel 4, lid 4, sub c van het plan.

Een planschadeverhaalsovereenkomst is niet vereist.

Wij zien geen reden om het positief advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit niet over te nemen.

Verder zien wij geen reden voor het uitbrengen van overige adviezen over de aangevraagde omgevingsvergunning.

Advies waterschap Roer en Overmaas

Op 6 juni 2016 hebben wij van het Waterschap Roer en Overmaas het advies gekregen dat de aangevraagde verandering geen gevolgen heeft voor de kwaliteit van het te lozen afvalwater.

Wij nemen deze adviezen over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht), afdeling 2.2 (lozingen) en afdeling 2.3 (lucht) voor zover deze afdeling betrekking hebben op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is.
- hoofdstuk 2: afdeling 2.3 (lucht)
afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
 - § 3.2.2. In werking hebben van een installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit
- hoofdstuk 3: afdeling 3.3 (activiteiten met voer- of vaartuigen)
 - § 3.3.4. Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage
- hoofdstuk 3: afdeling 3.6 (voedingsmiddelen) (niet van toepassing op IPPC-inrichtingen).
 - § 3.6.1. Bereiden van voedingsmiddelen

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Bij de onderhavige aanvraag is voor deze activiteiten een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

- realisatie van de propeen pilot plant;
- realisatie van een drietal kolommenbanen;
- realisatie van een opslag gebouw t.b.v. Ravago;
- realisatie van een opslag gebouw t.b.v. Alkyl;
- realisatie van een opslag gebouw voor gasflessenopslag, chemicaliën en een werkplaats;
- realisatie van diverse rioleringsinspectieputten.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing ten aanzien van alle te realiseren activiteiten

Ad. 1) De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2) De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen.

Ad. 4) Het uiterlijk of de plaatsing van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend. De ARK van de gemeente Sittard-Geleen heeft het bouwplan op 12 april 2016 akkoord bevonden.

Ad. 5) Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Toetsing activiteit realisatie van drietal kolommenbanen, opslag gebouw t.b.v. Ravago, opslag gebouw t.b.v. Alkyl, opslag gebouw voor gasflessenopslag, chemicaliën en een werkplaats en diverse rioleringsinspectieputten.

Ad. 3. De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Toetsing activiteit realisatie propeen pilot plant

Ad. 3) De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein Sittard-Geleen*' is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein Sittard-Geleen*' opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 4.2 van dit besluit. Onder verwijzing naar hoofdstuk 4.2 van dit besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken, het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein Sittard-Geleen*' is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

De aangevraagde activiteit is in strijd met de afstand tot de zijkant van de weg. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het bestemmingsplan deze afwijking toestaat.

Een deel van het gebouw wordt op minder dan 10 meter van de zijkant van de Chemelot 107-weg gerealiseerd. De Chemelot 107 weg betreft een weg niet zijnde een weg ten behoeve van installaties. Daarmee wordt niet voldaan aan artikel 2 '*Bedrijventerrein I*', lid 2 '*bebouwing*' onder b van het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*'.

De strijdigheid kan worden opgelost met de binnenplanse ontheffing uit artikel 4, vierde lid '*vrijstellingen*' onder c van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in dit artikel bepaalde in lid 2:
c. voor de afstand tot de weg tot minimaal 5.00 m bij een maximum bouwhoogte van het gebouw van 10.00m.

Het deel van het gebouw waarvan de hoogte hoger is dan 10 meter, wordt op 10 meter van de zijkant van Chemelot 107-weg gerealiseerd. Het deel van het gebouw waarvan de hoogte lager is dan 10 meter, wordt op minimaal 5.6 meter van Chemelot 107-weg gerealiseerd.

De plaatsing van het gebouw op een afstand minder dan 10 meter van de zijkant van de weg wordt geacht in overeenstemming te zijn met een goede ruimtelijke ordening. Het gebouw brengt de verkeersveiligheid niet in gevaar omdat het dusdanig is gesitueerd dat het uitzicht voor hulpdiensten en overig verkeer niet wordt belemmerd. De positie van het gebouw is daarnaast zodanig gekozen dat voldoende afstand wordt bewaard ten opzichte van relevante leidingen.

Daarnaast volgt uit het advies van de gemeente Sittard-Geleen dat het gebouw ook van stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar en verantwoord wordt geacht.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.3 Handelsreclame

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder h van de Wabo niet voldoet aan het in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Sittard-Geleen gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de genoemde algemene plaatselijke verordening. Met betrekking tot de onderwerpen welstand en veiligheid en overlast merken wij het volgende op:

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van de handelsreclame, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota, zie hiervoor het welstandsadvies van de gemeente Sittard-Geleen zoals genoemd in paragraaf 2.6 van dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Veiligheid en overlast

De handelsreclame levert geen gevaar op voor de verkeersveiligheid en levert geen overlast op voor gebruikers van in nabijgelegen onroerende zaken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken of voeren van een handelsreclame zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4.4 Milieuneutraal veranderen

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de volgende veranderingen:

Het realiseren van een grotere PP pilot plant ter vervanging van de klein pilot plant. De monomeren (gassen) worden aangeleverd per pijpleiding. Er worden diverse brandbare stoffen als hulpstof toegepast. Hiervoor wordt een PGS 15 opslag gerealiseerd in een nieuw bijgebouw.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.3 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat de deelinrichting in werking blijft voor research en development activiteiten, R & D gedreven kleinschalige producties en ondersteunende diensten.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

Door de wijziging van de deelinrichting ontstaan geen andere afvalstoffen dan reeds omschreven in de vigerende deelrevisievergunning.

Afvalwater / lozingen naar water

Door de wijziging van de deelinrichting ontstaat geen ander of meer afvalwater dan reeds omschreven in de vigerende deelrevisievergunning.

Bodem(bescherming)

Onderzoek nulsituatie van de bodem

In het kader van de vergunning dient de kwaliteit van de bodem van de inrichting te worden vastgelegd. Het doel van het bepalen van deze zogenaamde nulsituatie is het referentieniveau van de feitelijke bodemkwaliteit (grond en grondwater) vast te leggen. Daarmee wordt een toetsingsgrondslag verkregen met het oog op toekomstige bodemverontreiniging. Ook bij een verwaarloosbaar bodemrisico is het verkrijgen van zo'n toetsingsgrondslag noodzakelijk om – middels een eindsituatiebodemonderzoek – te kunnen bepalen of er een bodemverontreiniging is opgetreden, ondanks de getroffen bodembeschermende voorzieningen en maatregelen.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

De vastlegging van de bodemkwaliteit is reeds verricht in het kader van de deelrevisievergunning. De nulsituatie is vastgelegd in het onderzoeksrapport van DHV (geregistreerd metkenmerk 04/35752 d.d.11 juni 2004).

Bodemrisico inventarisatie

Het preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB 202). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. In de aanvraag is aangetoond dat overal een verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald.

De verplichting tot het behalen van een verwaarloosbaar bodemrisico is opgenomen in paragraaf 2.4 van het Activiteitenbesluit.

(Externe) Veiligheid

Ook na realisatie van de grotere PP pilot plant zijn de activiteiten van Brightlands Chemelot Campus geen bepalende onderdelen van de QRA van de Chemelot Site.

Ten behoeve van deze nieuwe pilot plant zullen de bestaande chemicaliën meeverhuizen en worden opgeslagen in een in pandige PGS 15 opslag conform voorschrift I. 3 van de revisievergunning. Gasflessen zullen zowel binnen als buiten worden opgeslagen overeenkomstig PGS 15 overeenkomstig voorschrift I.6 van de revisievergunning.

Geluid

De nieuwe geluidbronnen zijn reeds meegenomen in de berekeningen van de veranderingsvergunning geluid van 5 februari 2016 (kenmerk 2015-1682).

Emissies naar Lucht

De continue spui van brandbare gassen wordt via het Centrale Stookgasnet afgevoerd en verbrand in de ketels van EdeA. Deze ketels behoren tot de deelinrichting Centrales.

Daarnaast is er afvoer voor niet brandbare gassen en overige gassen in geval van storing naar een safe location.

De emissies van de deelinrichting Brightlands Chemelot Campus wijzigen hierdoor niet.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

5 Voorschriften bouwen

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.1 Tijdens het bouwen is de vergunning voor het bouwen op het terrein aanwezig. De stukken dienen op verzoek aan een toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid Limburg (verder: toezichthouder) ter inzage te worden gegeven.

Startgesprek

- 1.2 Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres wabo-bouwen@rudzl.nl of telefonisch via +31 43 389 99 99 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorschriften bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de toezichthouder:
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
 - het straatpeil is aangegeven.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1.4 De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.
- 1.5 De toezichthouder dient ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld te worden.
- 1.6 Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien de toezichthouder hiervan niet schriftelijk in kennis is gesteld.
- 1.7 De melding met betrekking tot de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren "melding start bouw- of sloopwerkzaamheden" resp. "einde bouw- of sloopwerkzaamheden". De formulieren kunt u per post versturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid Limburg, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail wabo-bouwen@rudzl.nl.

Voorkomen van onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden

- 1.8 De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 1.9 Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- 1.10 De op grond van artikel 1.9 te treffen maatregelen dienen vastgelegd te worden in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
 - de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
 - het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - het voorkomen van vallende objecten.
- 1.11 Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.12 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
- 1.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.14 De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.

- 1.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.17 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.18 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wabo of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 1.19 Bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend afval deugdelijk wordt gescheiden.
- 1.20 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouwafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Geldigheidsduur vergunning

- 1.21 Indien gedurende 26 weken (onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn) geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de onherroepelijke vergunning kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Kabels en leidingen

- 1.22 Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:
- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
 - graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
 - graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
 - meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
 - ken de gevaren en gevolgen van graafschade.

Meer informatie kunt u vinden op www.graafschade-voorkomen.nl en www.kadaster.nl/klic.

2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

- 2.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:
- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
 - Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft.