

ARCHIEF



2015/16934

16-3-2015

RUDZL

14-4-2015

US



Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

voor het bouwen en handelen in strijd met
regels ruimtelijke ordening

Chemelot Campus te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2014-0129

Kenmerk: 2015/16934 d.d. 13 maart 2015;
Verzonden:

16 MAART 2015

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	9
2.1	De aanvraag	9
2.2	Bevoegd gezag	9
2.3	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	9
2.4	Procedure	10
2.5	Adviezen	10
3	Overwegingen	12
3.1	Bouwen van een bouwwerk	12
3.2	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	13
4	Voorschriften	15
4.1	Bouwen	15

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 22 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus Vastgoed C.V. De aanvraag betreft het bouwen van een pilotplant t.b.v. Avantium binnen de deelrichting Chemelot Campus gelegen Koestraat 1, 6167 RA Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-0129.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Campus Vastgoed C.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Koestraat 1, 6167 RA Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde het bouwen van een pilotplant t.b.v. Avantium binnen de deelrichting Chemelot Campus;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier met aanvraagnummer 1574613 d.d. 22 december 2014, aangevuld 2 maart 2015, en gewijzigd;
 - aanvraagformulier met de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening";
 - ondertekend machtigingsformulier met kenmerk CSP-14-0427 Brightlands Chemelot Campus aan Brink Management en Advies, gedateerd 19 december 2014;
 - verklaring van geen milieugerelateerde aspecten bouwvergunning pilot plant Avantium met kenmerk CSP-14-0428, gedateerd 19 december 2014;
 - indiening omgevingsvergunning met kenmerk CSP-14-0429 Brightlands Chemelot Campus, gedateerd 18 december 2014;
 - memo Royal Haskoning DHV, dossier: MDAF-20141441/SE, milieucategorie Avantium locatie Chemelot, d.d. 22 december 2014, revisie 13 maart 2015;
 - Inpijn-Blokpoel, geotechnisch onderzoek en funderingsadvies, documentnummer: 02P004284-adv-01, status: voorlopig, gedateerd 4 februari 2014;
 - Royal Haskoning DHV, Flora en Fauna rapportage Pilot Plant Avantium, registratienummer: registratienummer : AM-MA20140247, versie 1, februari 2014;
 - RAAP-notitie 4963, plangebied mini plant area Chemelot R&D Campus in Geleen, archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek, status: eindversie, gedateerd 10 december 2014;
 - Caubergh Huygen, tekeningnummer OVW00, sanitair en hemelwaterinstallaties tweede verdieping en dak, projectnummer 2013.204, gedateerd 26 november 2014;
 - Caubergh Huygen, tekeningnummer OVW00, sanitair en hemelwaterinstallaties begane grond en eerste verdieping, projectnummer 2013.204, gedateerd 26 november 2014;

- Caubergh Huygen, tekeningnummer OVE01, omgevingsvergunning WABO onderdeel bouwen, tweede verdieping en dak, projectnummer 2013.204, gedateerd 26 november 2014;
- Caubergh Huygen, tekeningnummer OVE00, omgevingsvergunning WABO onderdeel bouwen, begane grond en eerste verdieping, projectnummer 2013.204, gedateerd 26 november 2014;
- Caubergh Huygen, notitie redelijk dichte ruimte, projectnummer 2013.204, gedateerd 26 november 2014;
- Caubergh Huygen, ventilatiestaat t.b.v. WABO onderdeel bouwen, status: definitief, gedateerd 26 november 2014;
- DPA Caubergh Huygen, notitie milieuprestatie, 20131847-04, gedateerd 26 november 2014;
- DPA Caubergh Huygen, brandveiligheid, 20131847-03, gedateerd 26 november 2014;
- DPA Caubergh Huygen, energieprestatie, 20131847-02, gedateerd 26 november 2014;
- Adviesbureau Tielmans bouwconstructies B.V., statische berekening, projectnummer MM14004-Basis-001 Pilot Plant Avantium Geleen, gedateerd 4 december 2014;
- Adviesbureau Tielmans bouwconstructies B.V., projectnummer MM14004, tekening D-0001, constructieschema begane grond/fundering, wijziging A, gedateerd 27 februari 2015;
- Adviesbureau Tielmans bouwconstructies B.V., projectnummer MM14004, tekening D-0002, constructieschema 1^e verdiepingvloer, gedateerd 5 december 2014;
- Adviesbureau Tielmans bouwconstructies B.V., projectnummer MM14004, tekening D-0003, constructieschema 2^e verdiepingvloer, wijziging A, gedateerd 27 februari 2015;
- Adviesbureau Tielmans bouwconstructies B.V., projectnummer MM14004, tekening D-0004, constructieschema dak, gedateerd 5 december 2014;
- Adviesbureau Tielmans bouwconstructies B.V., projectnummer MM14004, tekening D-0005, gevels, gedateerd 5 december 2014;
- BroekBakema, Veiligheids- en gezondheidsplan, ontwerpfase, Pilot Plan Avantium, projectnummer: 4020, documentnummer AV-BB-DO-0400, gedateerd 13 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-005, situatie, wijziging B, gedateerd 4 december 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-010, plattegronden begane grond en verdieping 01, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-012, plattegronden verdieping 02 en dakaanzicht, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-030, gevels noord en west, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-031, gevels zuid en oost, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-035, doorsnede AA' / BB' / CC', gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-080, entreetrap, wijziging A, gedateerd 26 februari 2015;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-081, trappen hal, wijziging A, gedateerd 26 februari 2015;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-040-1, vloerafwerkingen begane grond en verdieping 01, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-040-2, vloerafwerkingen verdieping 02, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-040-3, wandafwerkingen begane grond en verdieping 01, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-040-4, wandafwerkingen verdieping 02, gedateerd 26 november 2014;

- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-040-5, plafondafwerkingen begane grond en verdieping 01, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-040-6, plafondafwerkingen verdieping 02, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-100-1, gebruiksoppervlakte begane grond en 1^e verdieping, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-100-2, gebruiksoppervlakte 2^e verdieping, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-101-1, gebruiksfuncties begane grond en 1^e verdieping, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-101-2, gebruiksfunctie 2^e verdieping, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-102-1, verblijfsgebied begane grond en 1^e verdieping, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-103-1, verkeersruimte begane grond en 1^e verdieping, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-103-2, verkeersruimte 2^e verdieping, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-104-1, toegankelijkheidssector begane grond en 1^e verdieping, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-105-1, compartimentering begane grond en 1^e verdieping, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-105-2, compartimentering 2^e verdieping, gedateerd 26 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-085-1, detail 01 trap entree, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-085-2, detail 02 trap entree, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-085-3, detail 03 trap entree, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-085-4, detail 04 trap entree, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-085-5, detail trap hal, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-00, overzicht principedetails, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-01, overzicht principedetails, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-02, geveldoorsneden, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-H01, detail 070-H01, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-H02, detail 070-H02, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-H03, details 070-H03 t/m H06, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-V01, detail 070-V01, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-V02, detail 070-V02, gedateerd 25 november 2014;

- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-V03, detail 070-V03, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-V04, detail 070-V04, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-V05, detail 070-V05, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-V06, detail 070-V06, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-V07, detail 070-V07, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-V08, detail 070-V08, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-V09, detail 070-V09, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-V10, detail 070-V10, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-V11, detail 070-V11 en V12, gedateerd 25 november 2014;
- BroekBakema, projectnummer 4020, tekeningnummer BA/AV-BB-BA-070-V12, detail 070-V13 en V14, gedateerd 25 november 2014;
- Chemelot Masterplan, versie 14 augustus 2014, phase A t/m phase D, status: concept; ingevulde checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;
- DPA Caubergh Huygen, berekening hemelwater afvoersysteem, 2013.204, gedateerd 14 november 2014;
- e-mail Brink Groep met bijlage routes Campus, gedateerd 13 maart 2015.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen



Afdelingshoofd Vergunningen a.i.
Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure).

Wij hebben binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo.

Verzending

Het besluit is verzonden aan:

- het gemachtigde bedrijf, zijnde Brink Groep BV, mevrouw M. van Dijk, Science Park Eindhoven 5033; 5692 EB Son en Breugel.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Campus Vastgoed C.V., Postbus 18, 6160 MD Geleen;
- Chemelot Site Permit, Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op "e-Loket".

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 22 december 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus Vastgoed C.V., Postbus 18, 6160 MD Geleen.

Het verzoek is ingediend door de Brink Groep. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft bouwen van een miniplant ten behoeve van Avantium Pilot Plant.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Voor de inrichting site Chemelot zijn met name de volgende categorieën van onderdeel C van bijlage 1 van het Bor van toepassing: categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning.

2.3 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Verder is bij de beoordeling van de aanvraag gebleken dat de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan onderdeel uitmaakt van het project en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteit(en). Deze activiteit moet daarom onderdeel uitmaken van de aanvraag.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de aanvrager op 24 februari 2015 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 4 weken na verzending van de brief de aanvullende gegevens in te dienen. Op 27 februari 2015 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 3 dagen.

Voorts heeft de aanvrager op 13 maart 2015 aanvullende en gewijzigde stukken ingediend. Deze stukken maken onderdeel uit van dit besluit.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 13 januari 2015 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis aan huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis aan huisblad.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sittard-Geleen. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie en/of brandweer;
- de Veiligheidsregio Zuid-Limburg.

De Veiligheidsregio Zuid-Limburg heeft geen gebruik gemaakt van haar adviesrecht.

Van de gemeente Sittard-Geleen hebben wij op 13 februari 2015 navolgend advies mogen ontvangen.

Welstand:

Het bouwplan voor het oprichten van het project 'Avantium Pilot Plant' op Brightlands Chemelot Research & Business Campus is op 12 februari jongstleden voorgelegd aan een afvaardiging van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het advies van deze commissie luidt: akkoord. Verder zal het bouwplan op 3 maart 2015 aan de voltallige commissie worden getoond ter informatie.

Bestemmingsplan:

Door de bouw van het gebouw voor de pilot plants wordt de bestaande wegenstructuur overbouwd en vervallen de wegen aan de westzijde van het gebouw. Gevraagd wordt om de nieuwe routing aan te geven in verband met

- a. een verantwoorde ruimtelijke/stedenbouwkundige inpassing van deze nieuwe bebouwing in het nieuwe masterplan (toekomstige weg Pilot Plant Area);*
- b. de verkeerssituatie (noordelijke ontsluiting van het gebouw en de bereikbaarheid hiervan);*
- c. de bereikbaarheid van de bebouwing zelf en van de verdere omgeving voor hulpdiensten i.v.m. het onderbreken van een doorgaande route.*

M.b.t. het beperken van brandoverslag en de mogelijkheid om (ondergrondse) leidingen aan te leggen hebben wij geen vragen.

Ontheffing:

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het een categorie 4 bedrijf betreft en het bestemmingsplan binnen de bestemming 'Bedrijventerrein II' categorie 1 t/m 3 toelaat.

Bij de ingediende bescheiden is een motivering toegevoegd waarom het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met maximaal milieucategorie 3.

Op basis van deze motivering kan wat de gemeente betreft binnenplanse ontheffing verleend worden.

Milieu:

In de aanvraag omgevingsvergunning ontbreekt het aan de activiteit milieu (onlosmakelijk met de activiteit bouw verbonden).

Door de provincie/RUD wordt aangegeven dat milieutechnisch gezien het bedrijf valt onder het Campus-vergunningvoorschrift A2. Hierdoor hoeft er geen aparte milieuvergunningsprocedure te worden doorlopen en dus ook niet te worden aangevraagd. De vraag is hoe zich dit verhoudt tot een categorie 4 bedrijf, dat nu op grond van een binnenplanse ontheffing uit het bestemmingsplan gelijkgesteld wordt met categorie 3 ? In de vergunning zou dit nader onderbouwd kunnen worden.

In reactie op het gemeentelijk advies kunnen wij het navolgende aangeven:

Bestemmingsplan:

Na het ontvangen van het advies van de gemeente Sittard-Geleen op 13 februari 2015 zijn de vragen en onduidelijkheden over de toekomstige wegenstructuur opgenomen in de brief "verzoek aanvullende gegevens", verzenddatum 24 februari 2015. Op 27 februari 2015 en op 13 maart 2015 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Het Masterplan Chemelot Campus, gedateerd 14 augustus 2014, dat onderdeel uitmaakt van deze ingediende aanvullende gegevens geeft blijk hoe de toekomstige bereikbaarheid van Avantium is ingericht. Ten tijde van de bouwfase en daarna is er door aanvrager middels een aanvullende reactie gedateerd 13 maart 2015 gesteld dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten is gewaarborgd vanwege het feit dat de bouwplaats van Avantium geen invloed heeft op de doorgaande (hulp/aanvals)routes op de Campus. Alle doorgaande wegen en poorten blijven intact, de bouwplaats wordt buiten deze routes om aangelegd.

Op 12 januari 2015 is de aanvraag voor advies verzonden naar de Veiligheidsregio. Van de Veiligheidsregio hebben wij geen advies ontvangen. Op 6 maart 2015 zijn de aanvullende gegevens – waaronder het Chemelot Masterplan van 14 augustus 2014 – eveneens voor een zo spoedig mogelijk advies doorgezonden naar de Veiligheidsregio en de gemeente Sittard -Geleen. Hier hebben wij voorts geen aanvullende reactie meer op ontvangen.

Milieu:

De vergunning voldoet aan vergunningvoorschrift A2 van de revisievergunning Chemelot Research & Development Campus van 2007.

3 Overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM Geleen is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM Geleen is opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in paragraaf 3.2 van dit besluit. Onder verwijzing naar deze paragraaf merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, sub a, onder 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken, het gebruik van gronden of bouwwerken / het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een amvb of een voorbereidingsbesluit.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM Geleen is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingbesluit).

Volgens het vigerende bestemmingsplan bedrijventerrein DSM Geleen is op de voorgenomen vestigingsplaats van Avantium Pilot Plant de bestemming "bedrijventerrein II" van toepassing. Volgens artikel 5 van dit bestemmingsplan zijn binnen deze bestemming bedrijven in de milieucategorie 1 t/m 3 (inclusief opslagen en installaties) toegestaan.

De activiteiten van Avantium zouden volgens de bij het bestemmingsplan bijgevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten onder milieucategorie 4, namelijk kunststof (verwerkende) fabriek vallen, echter is er in de Staat van bedrijfsactiviteiten geen omschrijving "miniplant/proeffabriek/pilot plant" te vinden. In de aanvraag wordt een pilotplant omschreven als "een proeffabriek voor de biomedische, chemische of materialenindustrie die veelal klantspecifiek wordt gebouwd. Tussen de ontwikkeling van een proces of product op laboratoriumschaal en commerciële exploitatie zit de fase waarin het toekomstige productieproces wordt opgeschaald en uitgetoetst om verbeteringen en optimalisatie door te voeren, alsook om de eerste proefpartijen nieuwe producten te produceren. De huisvesting van dit proces is een pilotplant".

Omdat deze bedrijfsactiviteit niet als zodanig in de Staat van bedrijfsactiviteiten voorkomt, is uitgegaan van de aard van het proces ongeacht de omvang: kunststofverwerkende bedrijven zonder fenolharsen – milieucategorie 4.1.

Het bestemmingsplan bedrijventerrein DSM Geleen biedt in artikel 5, lid 4 sub a onder 1 de mogelijkheid om een binnenplanse vrijstelling te verlenen voor de vestiging van een bedrijf dat is opgenomen onder categorie 4 van de "Staat van bedrijfsactiviteiten", alsmede voor die bedrijven welke naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren onder categorie 4 vallende bedrijven (gelijkwaardige bedrijven), mits deze bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met krachtens lid 1 ter plaatse toegelaten categorieën bedrijfsactiviteiten.

Initiatiefnemer heeft gemotiveerd aangegeven bij schrijven d.d. 22 december 2014 met kenmerk MDAF-20141441/SE, dat de bedrijfsactiviteiten van Avantium pilot plant naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met een onder categorie 3 vallend bedrijf, zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorend bij het vigerende bestemmingsplan. In aanvulling hierop merken wij nog op, dat Avantium op de huidige locatie in 2014 minder dan 30 kg per dag heeft geproduceerd en in de nieuw te bouwen pilot plant zal de omvang vergelijkbaar zijn. De op de Chemelot site aanwezige polymeerfabrieken hebben capaciteiten van meer dan 100.000 ton per jaar oftewel 300 ton per dag. De pilot plant Avantium heeft slechts een capaciteit van 0,01% van een echte kunststoffabriek. De milieubelasting van deze pilot plant is slechts een fractie van een kunststof (verwerkende) fabriek. Derhalve is het niet reëel om een pilot plant in dezelfde milieucategorie in te delen als een kunststof (verwerkende) fabriek en is het indelen van Avantium in milieucategorie 3 op zijn plaats.

Gezien het vorenstaande verlenen wij dan ook vergunning met toepassing van de in lid 1 van artikel 5 opgenomen regels inzake afwijking van het vigerende bestemmingsplan.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4 Voorschriften

4.1 Bouwen

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.1 Tijdens het bouwen is de vergunning voor het bouwen, het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit op het terrein aanwezig inclusief voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen. De stukken dienen op verzoek aan een toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (verder: toezichthouder) ter inzage te worden gegeven.

Startgesprek

- 1.2 Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres wabo-bouwen@rudzl.nl / of telefonisch via +31 43 389 99 99 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorschriften bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de toezichthouder:
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
 - het straatpeil is aangegeven.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1.4 De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.
- 1.5 De toezichthouder dient ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld te worden.
- 1.6 Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien de toezichthouder hiervan niet schriftelijk in kennis is gesteld.

- 1.7 De melding met betrekking tot de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren "melding start bouw- of sloopwerkzaamheden" resp. "einde bouw- of sloopwerkzaamheden". De formulieren kunt u per post versturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid Limburg, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail wabo-bouwen@rudzl.nl.

Voorkomen van onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden

- 1.8 De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 1.9 Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- 1.10 De op grond van artikel 1.9 te treffen maatregelen dienen vastgelegd te worden in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
 - de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
 - het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - het voorkomen van vallende objecten.
- 1.11 Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.12 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
- 1.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.14 De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

- 1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.17 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.18 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wabo of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Stofhinder

- 1.19 Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Bouwafval

- 1.20 Bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend afval deugdelijk wordt gescheiden.
- 1.21 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouwafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Geldigheidsduur vergunning

- 1.22 Indien gedurende 26 weken (onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn) geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de onherroepelijke vergunning kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Kabels en leidingen

- 1.23 Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:
- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
 - graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
 - graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
 - meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
 - ken de gevaren en gevolgen van graafschade.
- Meer informatie kunt u vinden op www.graafschade-voorkomen.nl en www.kadaster.nl/klic.

2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

- 2.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:
- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
 - gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft.